

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:03

Обновлено: 08.10.2025 в 16:14

<https://perm.move.ru/objects/9284666391>

Собственник

79191209797

для заметок

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 97**

65 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 97

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

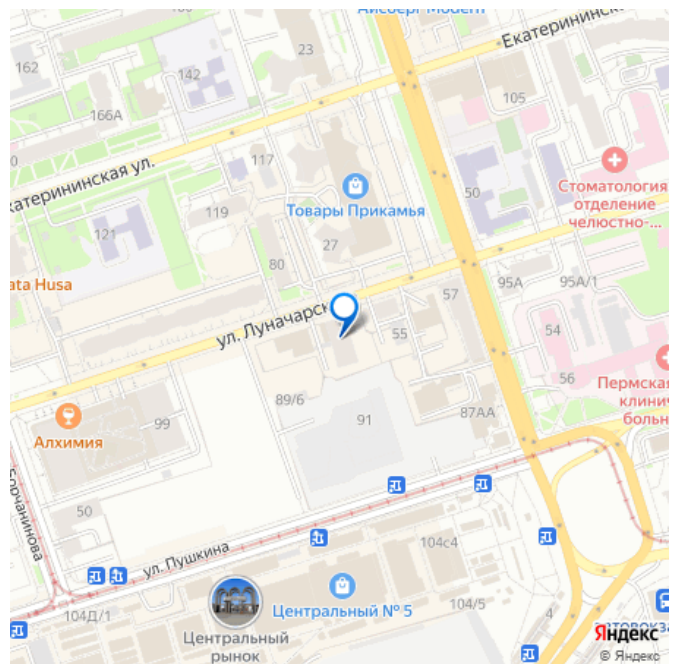
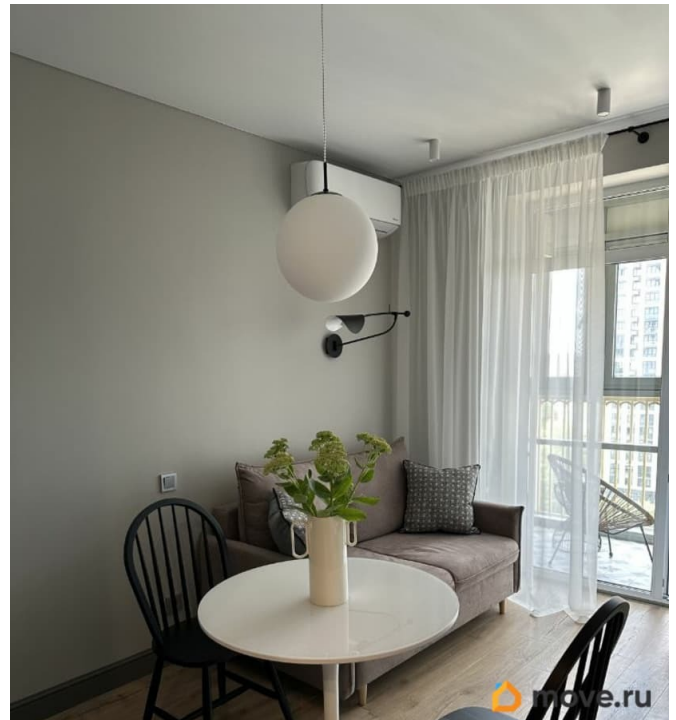
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается от собственника на длительный период (от 6 месяцев) великолепная квартира в самом сердце города. ЖК бизнес-класса Эволюция. Все лучшее — рядом: Эспланада, обновленная набережная, торговые центры, рестораны, кофейни, салоны красоты, фитнес-клубы. Дом сдан в 2023 году. Красивый холл, консьерж, ухоженная придомовая территория (полностью огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением). Двухкомнатная квартира евроформата (кухня-гостиная, спальня, два гардероба, прихожая, санузел, лоджия). В квартире по-настоящему приятно находиться. Ремонт выполнен по дизайн- проекту. Все мелочи для комфортного проживания были продуманы заранее. Квартира укомплектована новой мебелью и техникой (варочная индукционная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, чайник, стиральная машина, водонагреватель, телевизор Smart TV, кондиционер, утюг). Теплый пол в

санузле. Установлены магистральные фильтры для очистки холодной и горячей воды, система защиты от протечек воды. Все показания счетчиков подаются автоматически. Главные требования: уважительное отношение к квартире, поддержание порядка и своевременная оплата проживания. В квартире запрещено курить, с животными не сдается. Звонки совершать только с 9:00 до 21:00. Писать можно в любое время. Арендная плата: 65000 руб + коммунальные платежи. Залог 65000 руб. Интернет, телевидение, домофон уже подключены. Дополнительно оплачивать не нужно.

