

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:50

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 97**

50 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 97

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

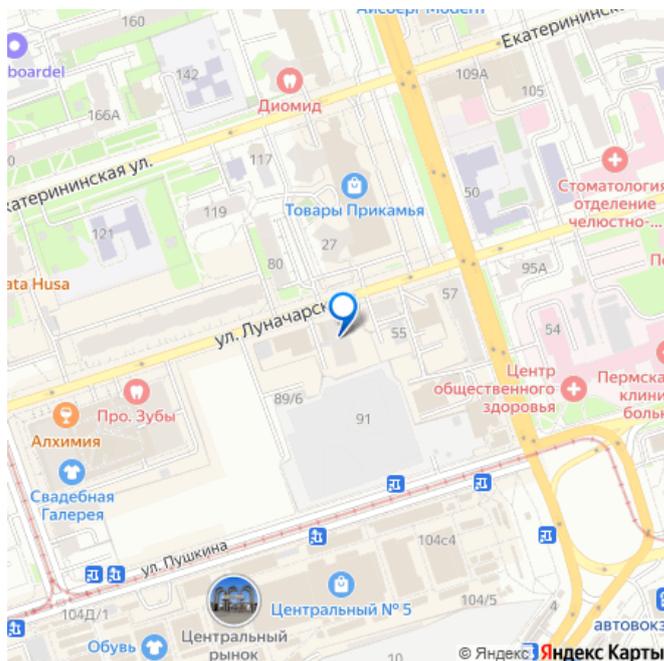
2023 г.

лифт, парковка

<https://perm.move.ru/objects/9292637529>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**
79194412258

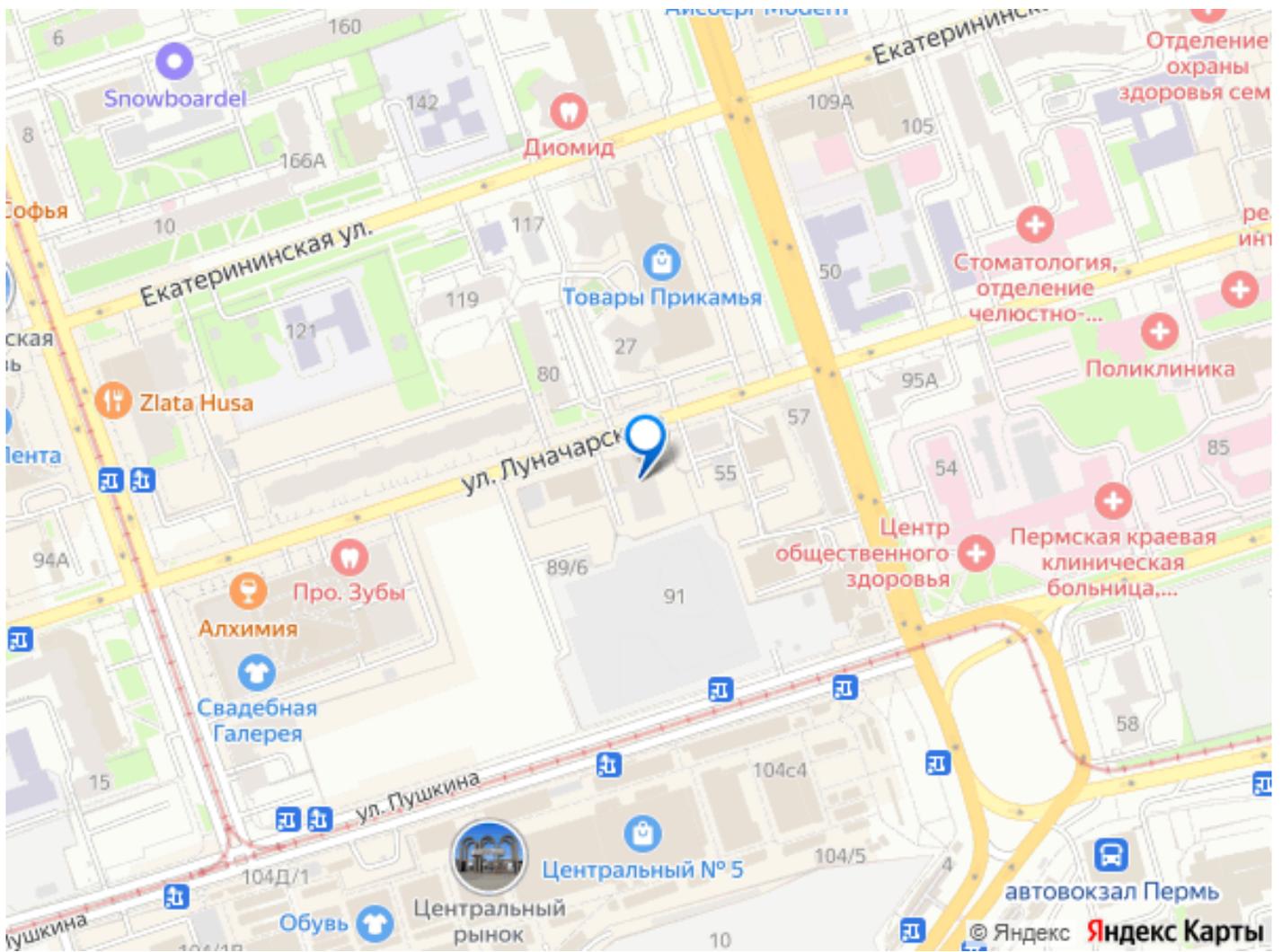
для заметок



Описание

Сдается светлая и уютная 1-комнатная квартира (формат 2 евро) в Ленинском районе (ЖК бизнес-класса Эволюция). Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания в самом центре города: кондиционер, посудомоечная машина, водонагреватель, холодильник, стиральная машина, электрическая плита, кухонный гарнитур. Предусмотрены спальные места (ортопедический матрас), вместительные шкафы для хранения одежды. Имеется гардеробная (в спальне и коридоре). Французский балкон с потрясающим видом на центр города, балкон в спальне. Санузел совмещенный. Квартира с евроремонтом, в отличном состоянии. В каждой комнате предусмотрено несколько сценариев освещения: от яркого до приглушенного. Придомовая территория небольшая, но на 2 этаже (стилобат) есть огороженная детская площадка и гриль-зона, наземный и подземный паркинг. На первом этаже расположена коммерческая линия — аптека, бутики. Круглосуточное видеонаблюдение в подъезде и во дворе. Прекрасная инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, Эспланада, продуктовые магазины, аптеки, банки, кафе. Рядом находятся: поликлиники и детские сады, школы. Удобная транспортная развязка. Спокойные и тихие соседи. Аренда 50 000 + КУ, залог 50 000 (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.





Move.ru - вся недвижимость России