

Создано: 07.04.2026 в 17:34

Обновлено: 07.04.2026 в 16:46

**Собственник**

**79824804675**

**Пермский край, Пермь, улица  
Луначарского, 97**

**50 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 97

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

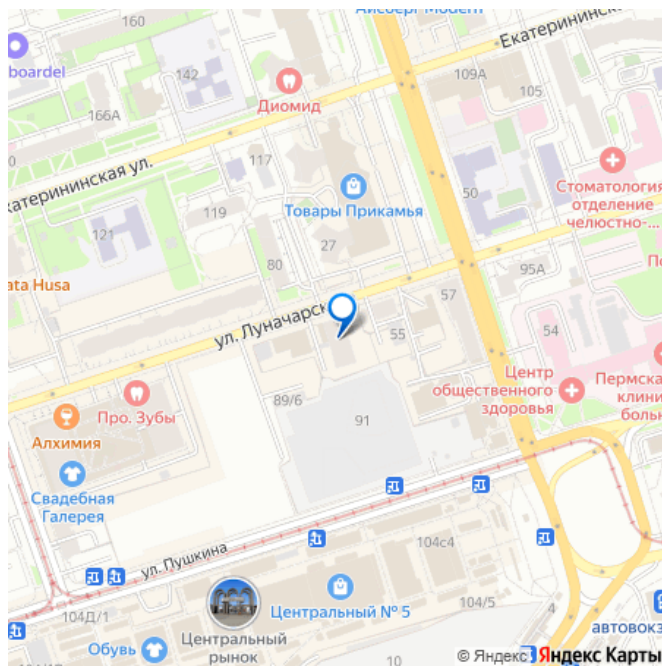
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

2023 г.

---

лифт, парковка

## **Описание**

Сдается в долгосрочную аренду (от 12 месяцев) светлая евродвушка в ЖК «Эволюция» Современный дом бизнес-класса в самом центре Перми, 9-й этаж. Полностью меблированная квартира с хорошим ремонтом, бытовой техникой и круглосуточной охраной для вашей безопасности. Преимущества расположения:

- В пешей доступности: магазины, аптеки, банки, Эспланада, ТЦ Семья, 7 Пятниц, IMALL, Айсберг, Центральный рынок, автовокзал, Областная клиническая больница, точки питания (Вкусно и точка, KFC), кафе, рестораны, Театр-театр.
- До ж/д вокзала Пермь II — 10 мин на авто.
- До аэропорта — 30 мин на авто.
- Удобная транспортная развязка, детская площадка, закрытый двор без машин.

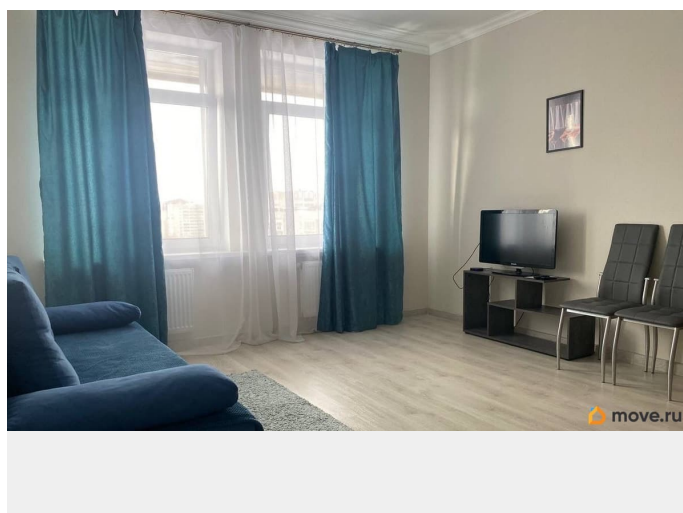
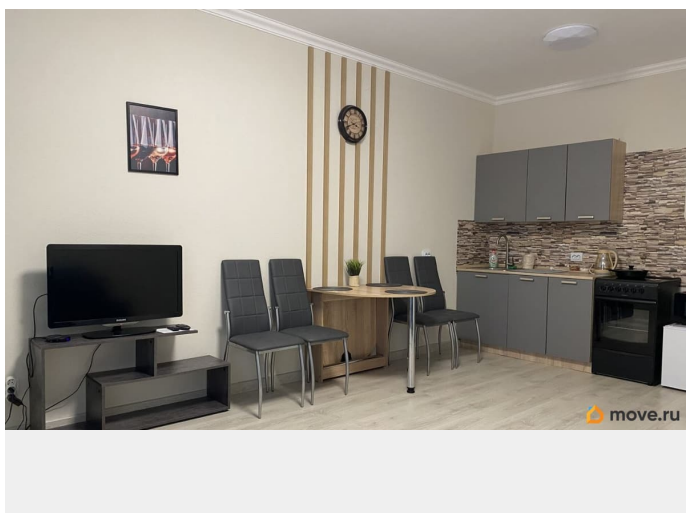
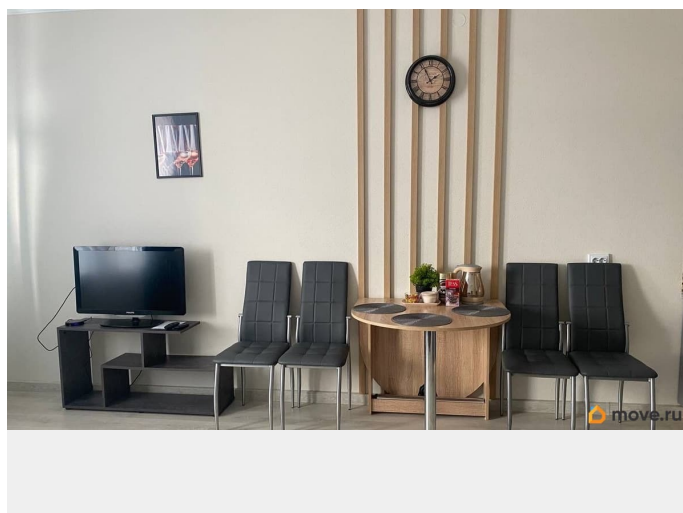
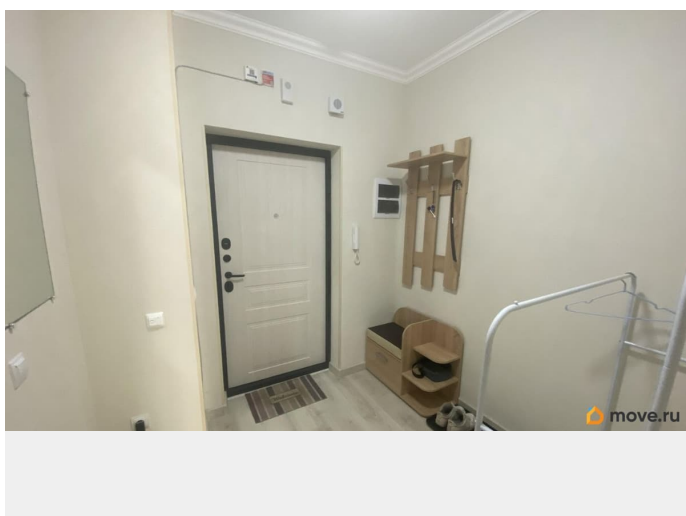
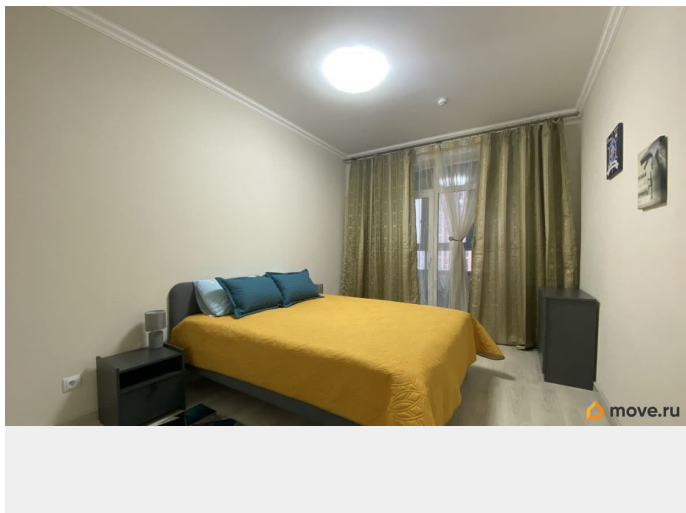
Для вашего комфорта:

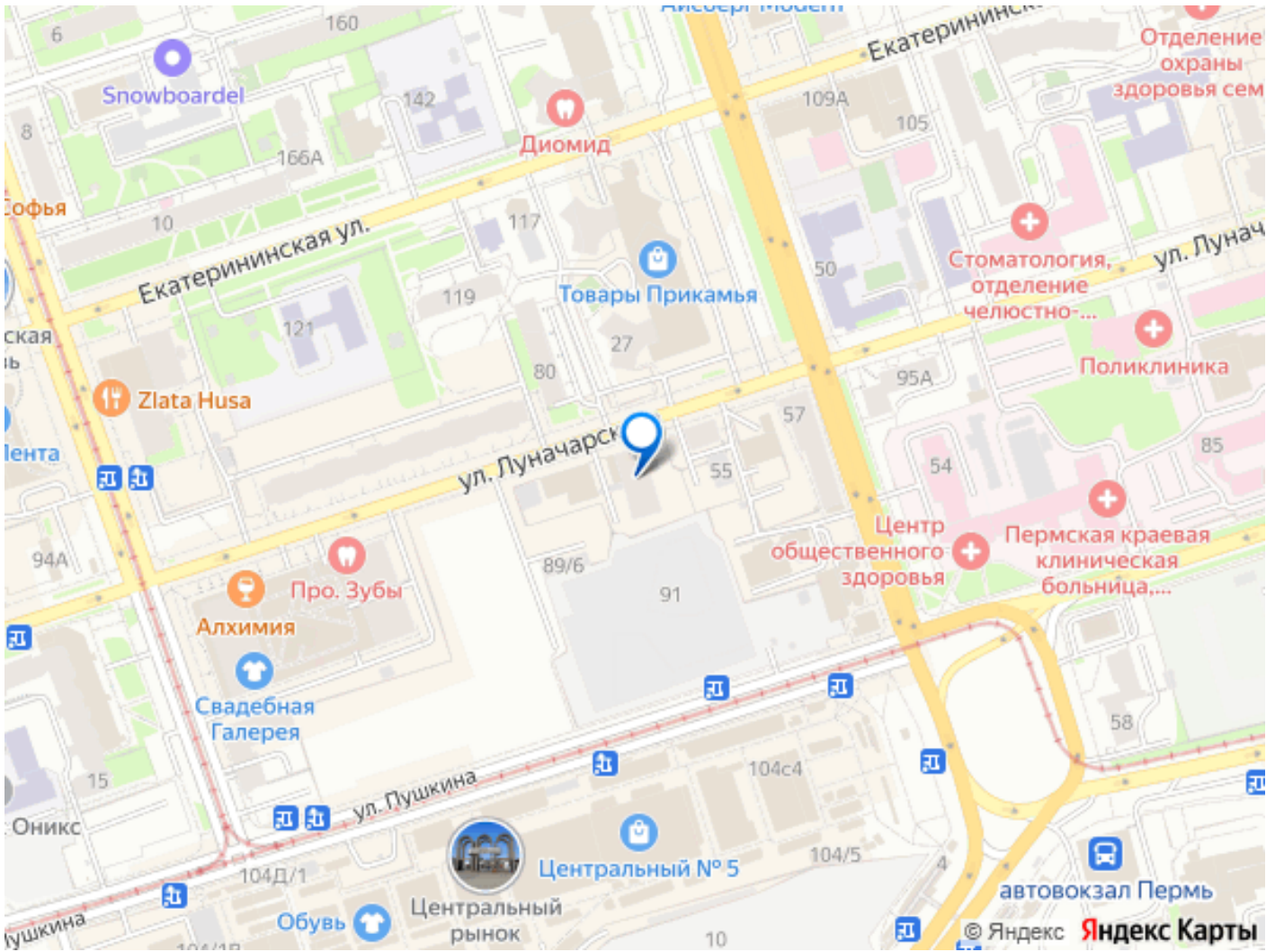
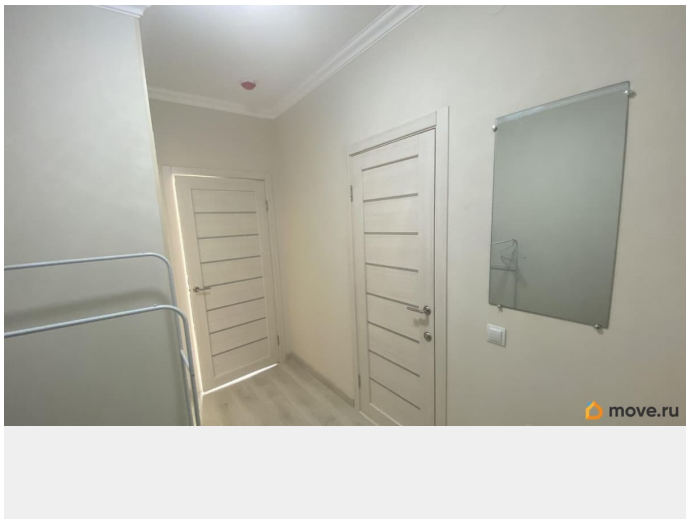
- Спальня: большая двуспальная кровать, комод
- Кухня-гостиная: зона отдыха с ТВ и раскладной двуспальный диван, электроплита, духовка, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья.
- Отдельная кладовая.
- Быт: стиральная машина, микроволновка, холодильник, TV со смарт-приставкой, комод в спальне, водонагреватель на случай отключения горячей воды.
- Высокоскоростной Wi-Fi.
- В доме: консьерж, охрана, круглосуточное видеонаблюдение.

Условия аренды:

- Арендная плата: 50 000 руб./мес. (оплата за месяц вперед).
- Коммунальные услуги (управляющая компания, тепло и ХВС, ГВС по счетчикам, вывоз мусора) — оплачиваются

арендатором отдельно. Также отдельно оплачивается интернет. - Залог: 25 000 руб. (возвратный при сохранности имущества). Требования: без детей младше 10 лет и животных. Показ по предварительной договоренности, пишите, звоните. Заключаем договор аренды. Квартира напрямую от собственника, без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России