

🕒 Создано: 10.11.2025 в 08:12

Обновлено: 10.11.2025 в 07:44

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала  
Ушакова, 65**

**25 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 65

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

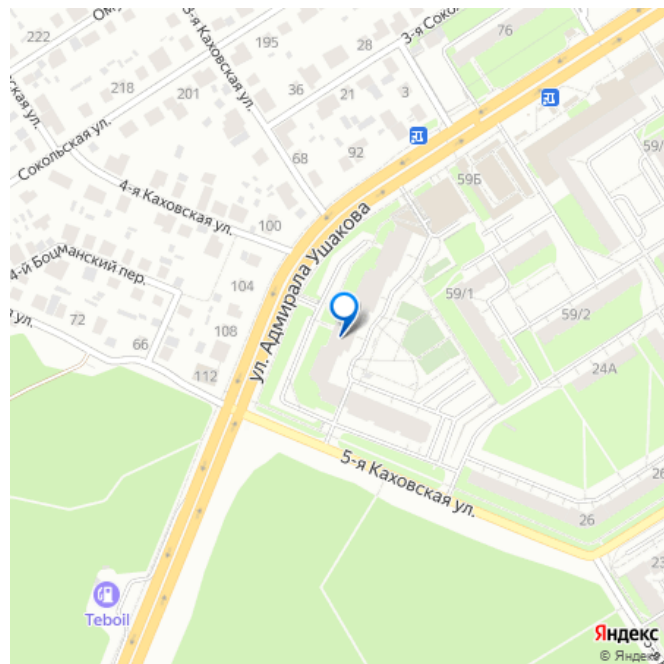
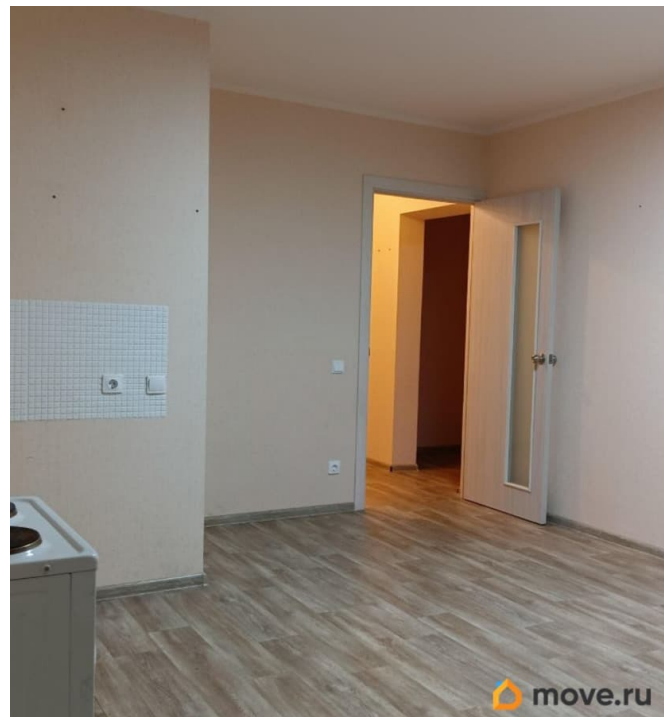
<https://perm.move.ru/objects/9286447682>

**Евгения Меркурьева-Скворцова,**

**Частный маклер**

**79194607105**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная, тёплая, уютная квартира 45м2 на 1-ом этаже жилого дома в мкр.Новые Водники с прекрасным видом на зелёный массив. Дом 2022 года постройки. Отличное месторасположение дома - 1-ая линия. Презентабельный холл, чистый подъезд, хорошие соседи, ухоженный и благоустроенный двор. В холле есть свой водомат, В шаговой доступности вся инфраструктура (школа/дет.сад/ТЦ/аптека/кафе/кофейни/все торговые сети - 5-ка,Магнит,Монетка/минирынок и т. п.), Хорошая транспортная доступность и развязка, как для пешеходов, так и для автомобилистов. Парковка во дворе за шлагбаумом + открытая у дома. В 300-ых метрах от подъезда остановка общ.транспорта, В 50-ти метрах от дома лесопарковая прогулочная зона, Вход в

квартиру со двора, КУ НЕ включены в стоимость аренды. В помещении: - светлые, просторные кухня-столовая и комната,, - совмещённый комфортный по площади санузел - большая функциональная прихожая с вместительным шкафом-купе, - выход на просторную закрытую лоджию, которую в тёплое время года можно превратить в дополнительное полноценное место отдыха. Залоговый платеж в размере 1-го ежемесячного арендного платежа. СРОЧНО



