

🕒 Создано: 13.02.2026 в 09:10

Обновлено: 13.02.2026 в 09:18

**Пермский край, Пермь, улица Малкова,
28В**

31 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Малкова, 28В

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Малкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

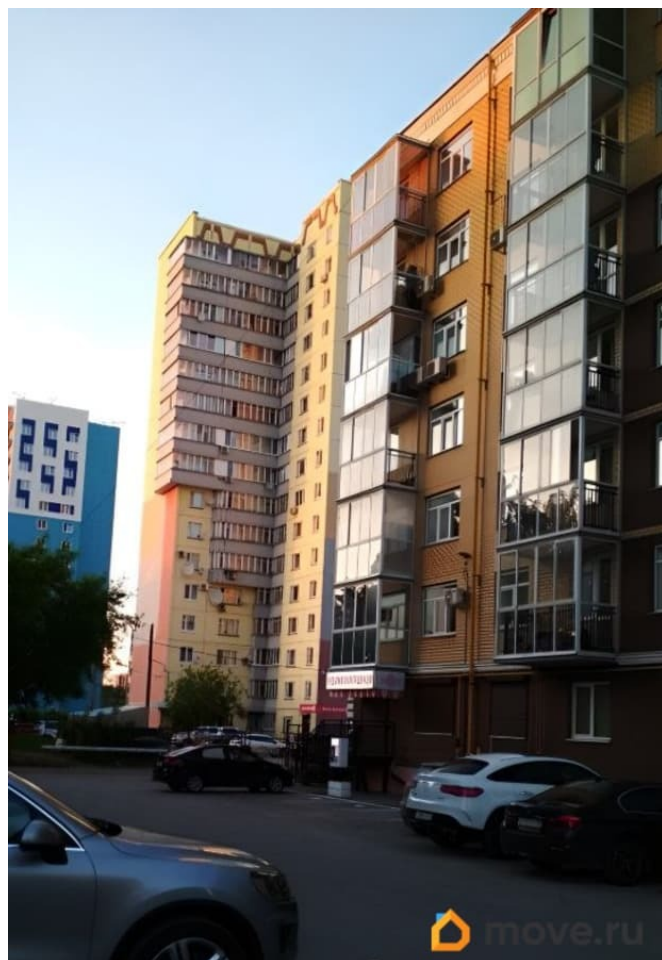
лифт, парковка

<https://perm.move.ru/objects/9289857003>

Собственник

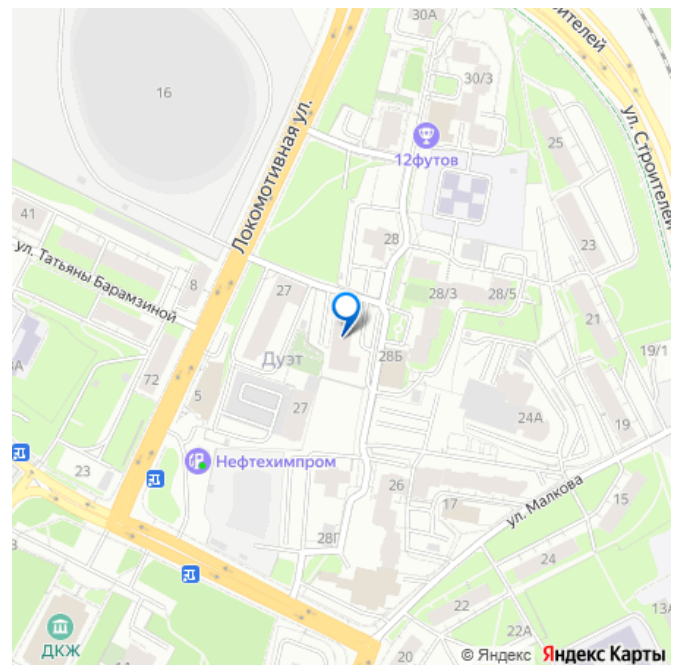
**79824707236,7982480
3851**

для заметок



Описание

Сдам однокомнатную квартиру без посредников в уютном доме индивидуальной планировки спокойным, чистоплотным некурящим, платёжеспособным людям, без домашних питомцев. Дом удачно расположен. Прикрыт от дорог, городского шума и пыли. В шаговой доступности центр города (ул. Ленина). Не далеко ул. Шоссе Космонавтов, ДКЖ. Остановка общественного транспорта «ДКЖ» в шаговой доступности. В ближайшем расположении продовольственные магазины, пункты продажи воды, автозаправка. Пункт выдачи заказов прямо в доме. Территория дома огорожена. Автостоянка за шлагбаумом. 800 руб. в месяц. Место пока зарезервировано. Можно припарковать автомобиль и за территорией дома. Места есть. Территория дома охраняется. По периметру и в подъездах ведётся видеонаблюдение. У дома своё ТСЖ. У дома своя качественная котельная. Поэтому нет зависимости от сроков включения тепла в отопительный период и нет переплат за лишний жар. Имеется своя площадка для вывоза бытовых отходов. Сдача в аренду квартиры только на длительный срок. Не менее полугода. При сроке менее трёх месяцев обеспечительный платёж не возвращается. Прошу это учесть. Также, при расчёте, из обеспечительного платежа удерживается 7 000 руб. на клининг после арендатора. Квартира чистая. Ремонт не требуется. Сантехника в исправном состоянии. В квартире тепло, не шумно. Соседи также не шумные. Все вопросы решаемы. Дом любит тишину. Поэтому лиц, любящих громкую музыку, шумные компании, квартирники до утра, громкие скандалы, ярко выпить и по



курить, прошу не беспокоить. В случае «косяков» - прекращаю Договор сразу. Квартплата не высокая.(от 3500 до 5500 руб. В зависимости от расходов воды, электричества). В стоимость аренды не входит. Обеспечительный платёж - 25 тыс. руб. Остальные нюансы обсудим лично. Перед звонком, прошу прочитать объявление внимательно. Спасибо. Будем Очень рады принять у себя хорошего арендатора. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

