

🕒 Создано: 29.05.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:46

Собственник

79197107187

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 117

20 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 117

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

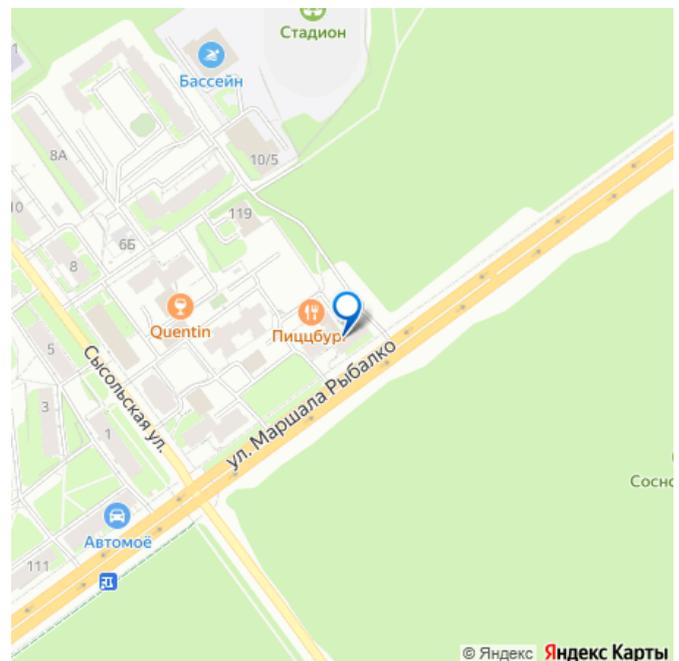
10.8 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

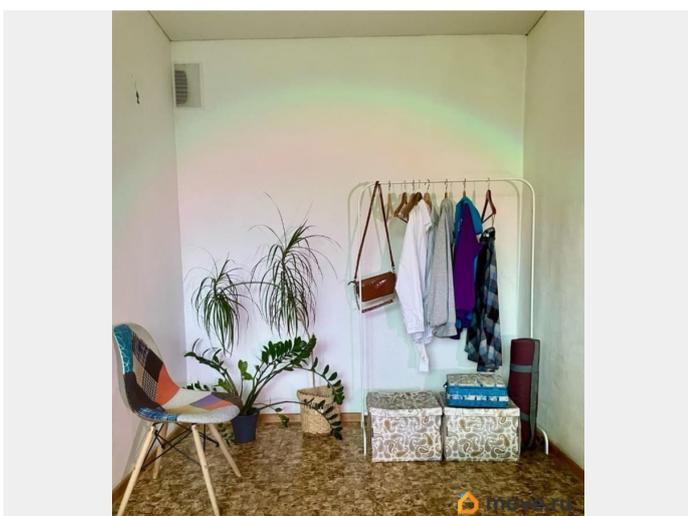
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

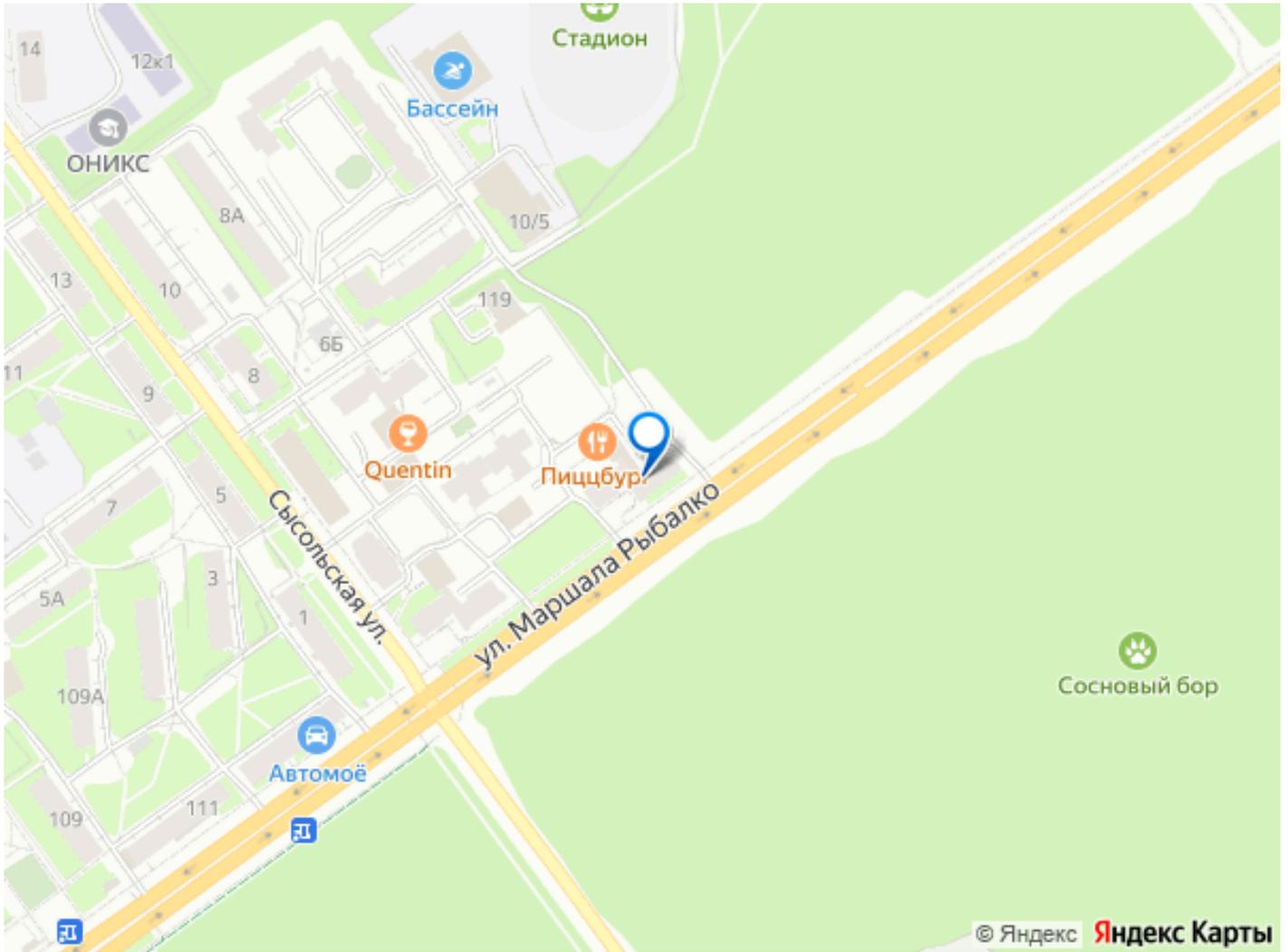
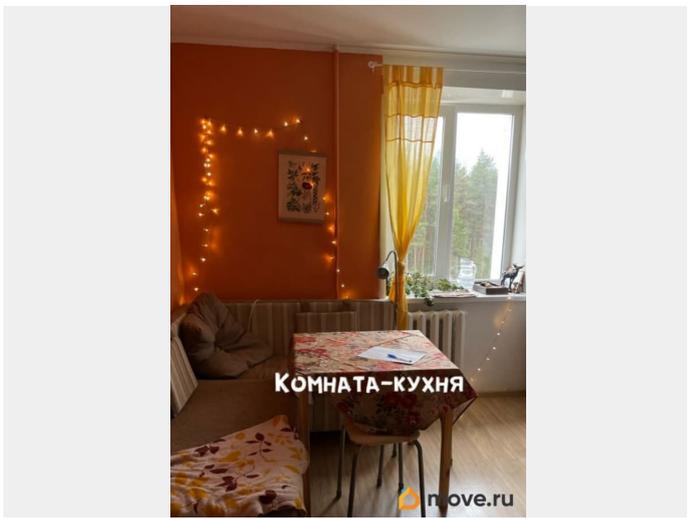
Описание

Сдам на длительный срок уютную 1-комн. квартиру, 34.1 кв.м2. Квартира в сердце Закамска, ост. М. Рыбалко. 10 минут до остановки. До центра города 20-25 минут на машине, множество новых автобусов часто ходят и ездят практически в каждый район за 30-40 минут. Квартира практически евро-двушка, так как кухня 10,8 кв.м и ее можно использовать как отдельную комнату или кухню-гостиную. В кухне остается диванчик (раскладывается для двух человек), табуретки, стол, кухонный гарнитур, плита, холодильник. Комната 15,8 кв.м. - идеально для спальни. Остается кровать 160 на 200 см, вешалка напольная, письменный стол. Ванная и туалет совмещенные - вполне просторно, тем более в ней чугунная ванна 160 см. Стиральная машина. Деревянные межкомнатные двери в каждое помещение. Небольшая ниша-шкаф в стене прихожей 0,3 м для хранения вещей и антресоли. На кухне и в прихожей ламинат, в ванной и комнате - линолеум. Потрясающий вид из квартиры с 8 этажа на сосны. Можно с питомцами! В доме новый пассажирский лифт, большой отремонтированный холл, конторка для консьержа. На первом этаже место под

коляску или велосипед. Имеется стоянка под машину во дворе дома. Рядом с домом несколько оопт (особо охраняемых природных территорий) - Сосновый бор, Красные горки, парк Счастье есть, в пяти минутах Кама, в паре остановок новейшая стильная набережная и официальный пляж. То есть множество мест для приятных прогулок, поездок на велосипедах, можно гулять с колясками, заниматься скандинавской ходьбой, кататься зимой на лыжах. За домом новый бассейн (2020 год постройки) и стадион в лесу. В доме очень удобный умный домофон, можно открывать дверь гостям или курьерам кнопкой в приложении. В приложении пять камер, можно увидеть днем и ночью что происходит, в холле, во дворе дома, на парковке и у входной двери в подъезд. В доме безопасно! Соседи на этаже вежливые, можно попросить соль-сахар, посидеть с котиками. Буду честна, минусы квартиры: 1. Нет балкона, но это компенсирует вид из окон и прямо рядом на этаже общий балкон с потрясающим видом на лес. 2. Коридор на этаже сейчас выглядит не приглядно, но через год УК обещает сделать ремонт. Их обещаниям стоит верить, так как за годы их управления в доме было много отремонтировано и улучшено. Состояние коридора никак на жизнь не влияет. 3. Фасад дома. Плиты как у общежитий, но это не общежитие, а бывший малосемейный дом - квартиры и комнаты давались работникам завода Пемос. Сам дом кирпичный под фасадом, а то значит, что жить в нем тепло, сухо и хорошая звукоизоляция. Может потребоваться мелкий косметический ремонт на ваш вкус, разрешается красить стены, без поклейки обоев. Можно с животными и детьми, курить в квартире нельзя. 20 000 + все квитанции

(кроме кап. ремонта) 3500-6000 руб
(лето/зима) счетчиков за эл-во, воду - нет,
оплата жкх по усредненному нормативу.
выгоднее, сем у соседей со счетчиками, но в
дальнейшем можем установить.





Move.ru - вся недвижимость России