

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:56

**Пермский край, Пермь, Цимлянская
улица, 25**

90 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, Цимлянская улица, 25

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

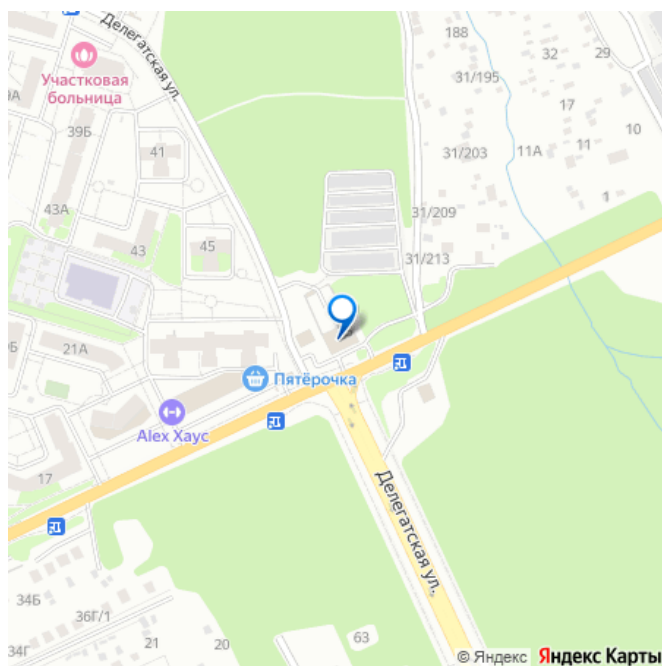
Продажа коммерческой недвижимости (ГАБ) г.Пермь, ул. Цимлянская, 25 Предлагается к приобретению готовый арендный бизнес — двухэтажный торговый центр общей площадью 970 кв. м. Ключевые параметры: Тип объекта: Отдельно стоящее здание (ТЦ). Этажность: 2 этажа. Земельный участок: Оформлен в собственность. Не аренда, что исключает риски пересмотра границ или повышения арендной ставки за землю. Коммуникации: Все центральные (вода, канализация, газ). Объект полностью готов к

<https://perm.move.ru/objects/9293052410>

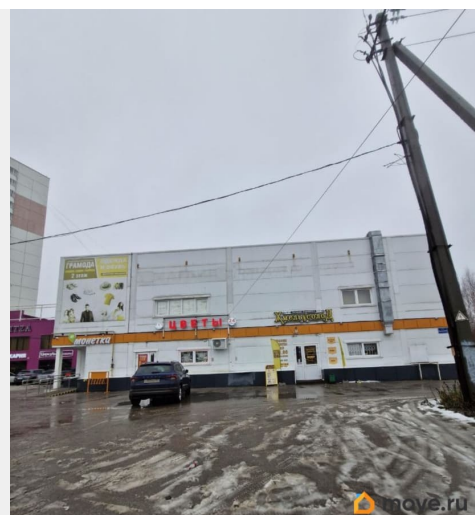
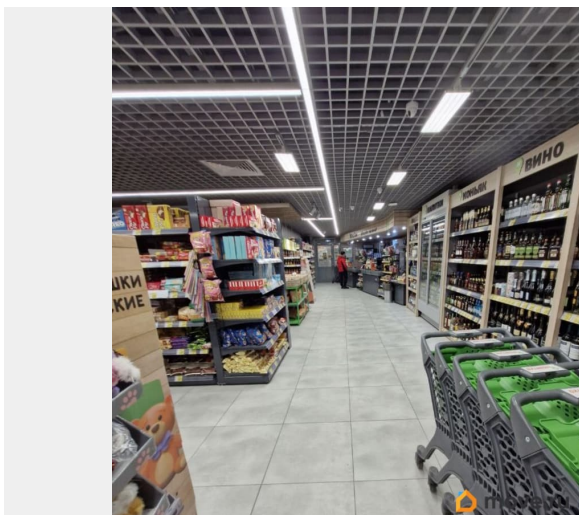
Собственник

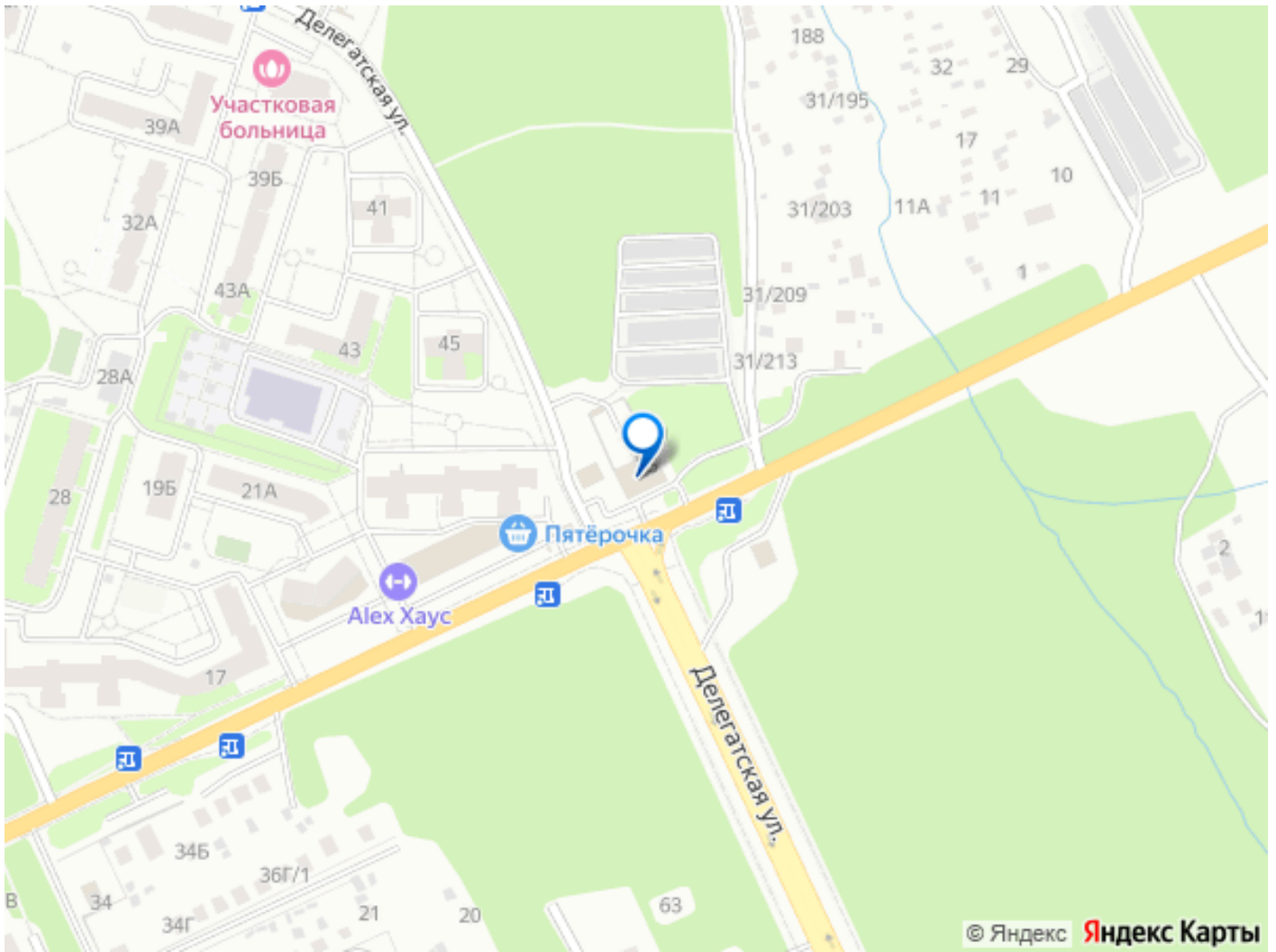
79824910245

для заметок



эксплуатации, подключение мощностей не требуется. Арендаторы ТЦ: Объект обладает диверсифицированной структурой арендаторов, что обеспечивает устойчивость денежного потока: 1. Монетка — надежный федеральный продуктовый ритейлер (основной якорь, обеспечивающий трафик). 2. Хмель и солод — популярный формат магазинов разливных напитков. 3. Цветочный магазин — высокомаржинальный бизнес. 4. Магазин одежды — закрывает потребность в непродовольственных товарах. Финансовые показатели: Окупаемость: 10 лет. Доходность формируется за счет стабильных арендных платежей. Преимущества сделки: Готовый бизнес с налаженными процессами. Не требует управленческого участия собственника. Юридическая чистота. Полный пакет правоустанавливающих документов готов для сопровождения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России