

Создано: 25.01.2026 в 03:30

Обновлено: 28.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288312501>

Снежана, ПермРиэлГрупп

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 37**

**6 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 37

Улица

[улица Куйбышева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>



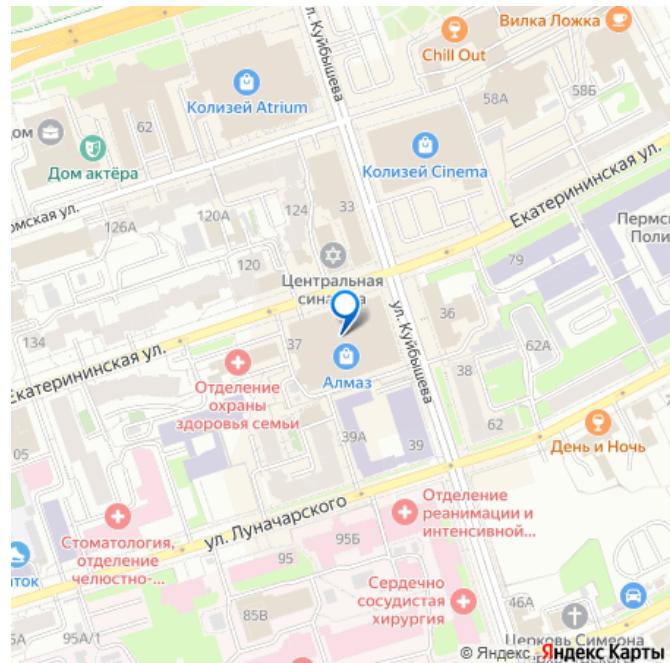
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличное инвестиционное предложение! 1 ЭТАЖ, 2 ЛИНИЯ. Метраж 85,1 кв.м. Возможна продажа площади- 59,9 кв.м. ПРОДАЖА торгового помещения в ТЦ Алмаз. ТЦ Алмаз является одним из самых известных торговых центров города Перми. Максимально высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Адрес: ул. Куйбышева, 37, 1 этаж, 2 линия, пересечение с линией А. В продаже торговое помещение площадью: 85,1 кв.м. По документам помещение разделено на площади - 25,1 кв.м.(в данный момент сдаётся в долгосрочную аренду) и 59,9 кв.м. (пока пустое, подбираем арендаторов).

ИТОГО: 85,1 кв.м. Отличное место! Хорошо просматриваемое помещение! Есть подсобное помещение, обозначено на планировке. Панорамное витражное остекление. Рольставни, высота потолка 3,32 м. Управляющая компания «СМУ №2 Сатурн-Р», хорошее обслуживание и управление.

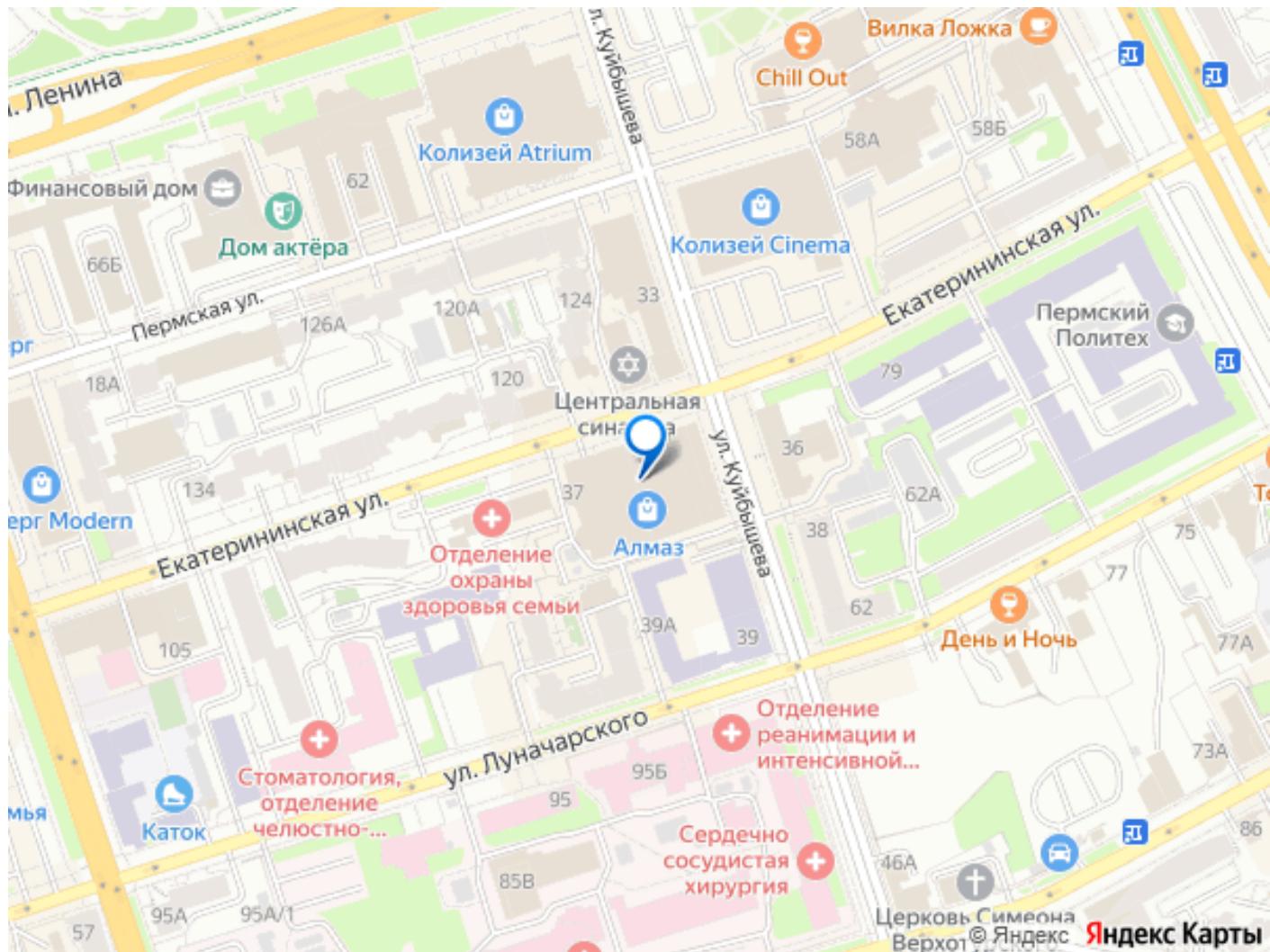
Развитая инфраструктура торгового центра: - 6 торговых этажей - офисные помещения на 5, 6 и 7 этажах - бесплатный паркинг 7,8 и 9 этажах, а так же в окружении здания расположены парковки и стоянки для автомобилей - грузовые и пассажирские лифты, эскалаторы - централизованная вентиляция, отопление - новая система водяного пожаротушения - оповещение и радиовещание - профессиональная

Управляющая компания - охрана 24/7 - центральное месторасположение. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! БЕЗ КОМИССИИ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Предложение от собственника. Воспользуйтесь выгодным предложением!

Звоните. Ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России