

Создано: 15.11.2024 в 14:59

Обновлено: 25.11.2025 в 10:51

Пермский край, Пермь, Боровая улица, 28

10 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Боровая улица, 28

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

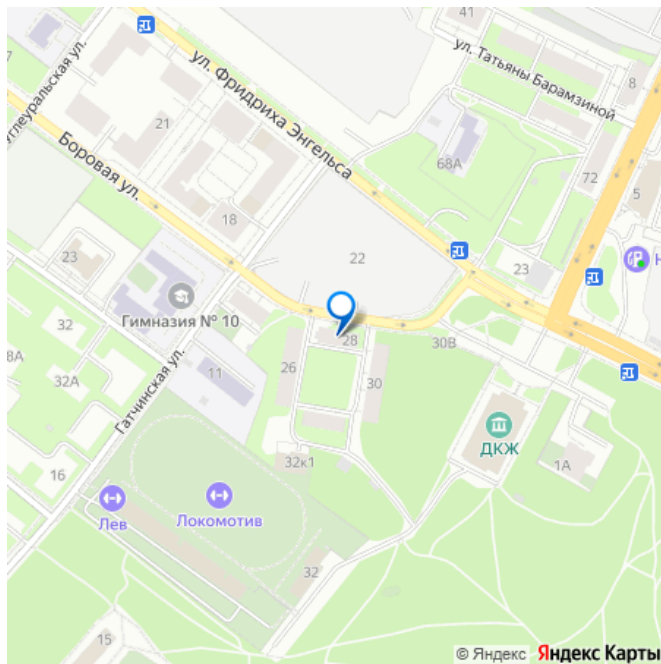
Арт. 81635240 Местонахождение: г. Пермь, ул Боровая, д.28. Помещение расположено вблизи комплексной застройки жилых кварталов. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, связывающая район объекта с другими районами города. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на 1 линии. Нет проблем с парковкой. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся объекты социально-бытового, административного и торгового назначения, такие как: ЖК Ньютон, состоящий из 8 домов разной этажности (от 5

<https://perm.move.ru/objects/9286313073>

Самолет плюс Садовый, Самолет плюс Садовый

79823408937

для заметок



до 25); Дом культуры Железнодорожников
Спорткомплекс Локомотив Школа 146 Общая
площадь помещения: 73,5 кв. м. Отдельная
входная группа, место под вывеску,
пластиковые окна, место разгрузки. Год
ввода в эксплуатацию: 1960 Этажность: 1/4
Материал стен: кирпич. Коммуникации:
здание оборудовано системами электро-,
тепло- и водоснабжения, канализацией. В
2019 году произведена замена проводки,
пожарной и охранной сигнализаций.
Невысокие коммунальные платежи. Условия
покупки: помещение находится на балансе
ООО, поэтому возможна покупка как юр.лицу
(дополнительно оплачивается НДС), так и
физ.лицу. Помещение покупалось 30 лет
назад, полная стоимость помещения будет
указана в договоре. Обременений нет.
Документы, необходимые к сделке - готовы.
На данный момент в помещении имеется
арендатор, который готов остаться после
смены собственника. Перспективы развития
района: Скоро рядом появится: краевая муз.
школа, спорт. арена, магистраль
(реконструкция закончится в 2027 году) ТПУ
(пассажирский комплекс, который должен
стать ядром развития территории
железнодорожного вокзала и бывшего
Товарного двора), В районе продолжится
комплексная жилая застройка - порядка 360
тысяч квадратных метров недвижимости.

