

🕒 Создано: 15.11.2024 в 15:16

Обновлено: 01.10.2025 в 20:20

Пермский край, Пермь, Боровая улица, 28

10 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Боровая улица, 28

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

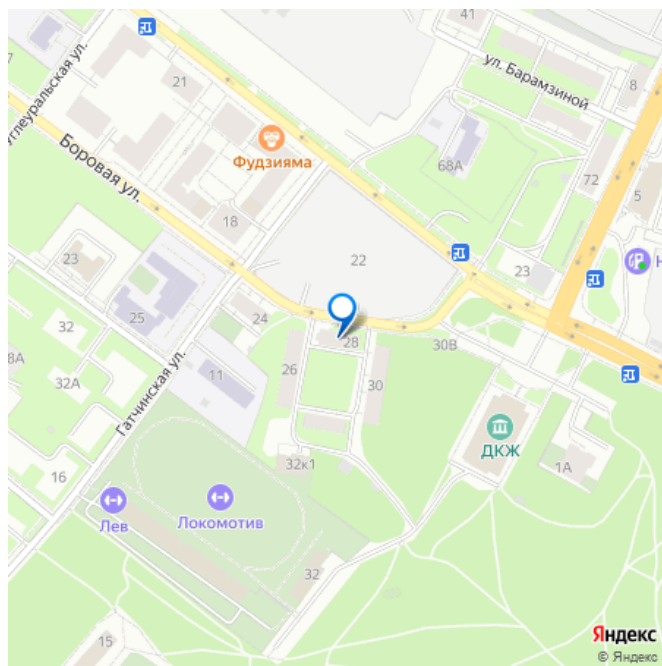
Арт. 81635240 Местонахождение: г. Пермь, ул Боровая, д.28. Помещение расположено вблизи комплексной застройки жилых кварталов. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, связывающая район объекта с другими районами города. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на 1 линии. Нет проблем с парковкой. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся объекты социально-бытового, административного и торгового назначения, такие как: ЖК Ньютон, состоящий из 8 домов разной этажности (от 5 до 25); Дом культуры Железнодорожников Спорткомплекс Локомотив Школа 146 Общая

<https://perm.move.ru/objects/9266518204>

Самолет плюс Садовый, Самолет плюс Садовый

79120705617

для заметок



площадь помещения: 73,5 кв. м. Отдельная входная группа, место под вывеску, пластиковые окна, место разгрузки. Год ввода в эксплуатацию: 1960 Этажность: 1/4
Материал стен: кирпич. Коммуникации: здание оборудовано системами электро-, тепло- и водоснабжения, канализацией. В 2019 году произведена замена проводки, пожарной и охранной сигнализаций. Невысокие коммунальные платежи. Условия покупки: помещение находится на балансе ООО, поэтому возможна покупка как юр.лицу (дополнительно оплачивается НДС), так и физ.лицу. Помещение покупалось 30 лет назад, полная стоимость помещения будет указана в договоре. Обременений нет. Документы, необходимые к сделке - готовы. На данный момент в помещении имеется арендатор, который готов остаться после смены собственника. Перспективы развития района: Скоро рядом появится: краевая муз. школа, спорт. арена, магистраль (реконструкция закончится в 2027 году) ТПУ (пассажирский комплекс, который должен стать ядром развития территории железнодорожного вокзала и бывшего Товарного двора), В районе продолжится комплексная жилая застройка - порядка 360 тысяч квадратных метров недвижимости.

