

Создано: 17.12.2025 в 14:21

Обновлено: 16.01.2026 в 11:34

<https://perm.move.ru/objects/9287498977>

Собственник

79193006532

Пермский край, Пермь, Уральская улица,
84

6 700 000 ₽

Пермский край, Пермь, Уральская улица, 84

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

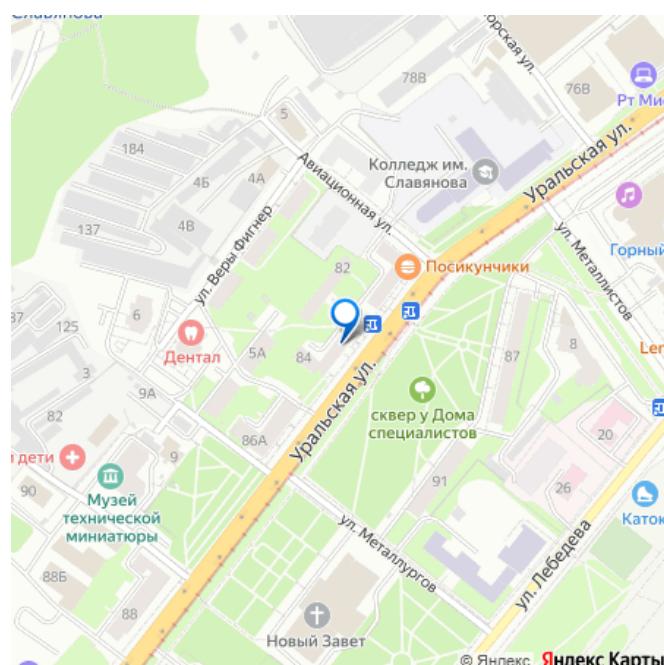
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

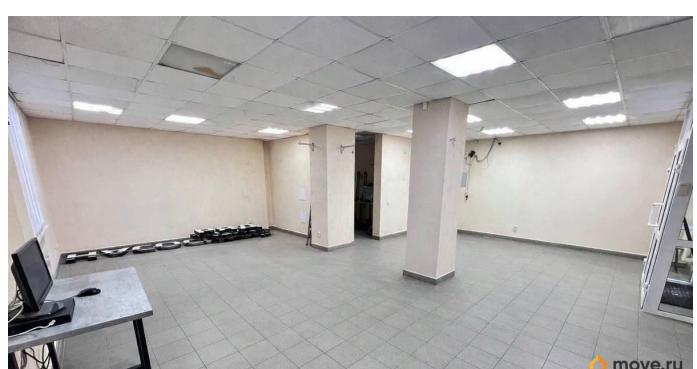
[Коммерческая недвижимость](#)

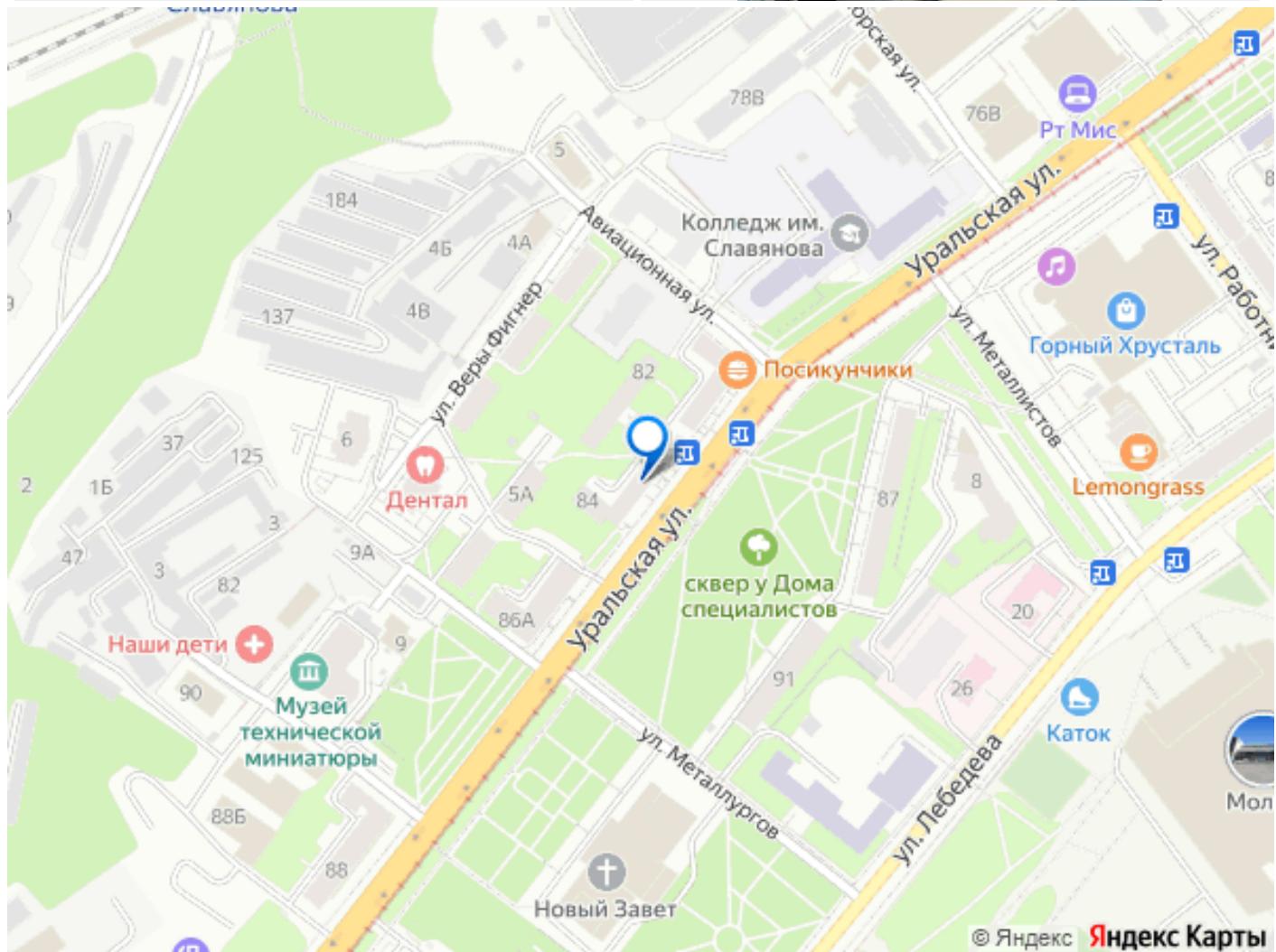


Описание

Хороший пешеходный и автомобильный трафик, помещение на первой линии. С торца здания большая парковочная зона. Когда-то, в далеком 2014 грянул кризис и наш бизнес перестроился с переездом в это помещение, я перестала полностью платить за рекламу и за продвижение. Яркая крупная вывеска привлекала клиентов и вид с четырехполосного движения сделал наш бизнес процветающим. Сейчас настало время маркетплейсов, поэтому мы ликвидировали магазин. Если вы занимаетесь чем-то живым (

продукты, фитнес, стоматология, прием психолога, йога, учебный центр или что то своё) и платформы интернет-пртдаж вам не конкуренты, то это помещение послужит вам верой и правдой. Зимой в помещении очень тепло, потому что мы заменили старые чугунные радиаторы на современные новые. Есть видеонаблюдение. Освещение также модернизировано на экономичные светодиодные лампы. Три года назад дом признан аварийным. Его будут в 2030 году либо сносить, либо проводить капитальный ремонт. Жильцам в этом случае предлагается жилье, а владельцам коммерческой недвижимости предлагаются деньги. Мне совсем не хочется заниматься сдачей в аренду, поэтому продаю и возможен разумный торг. Просьба риэлторам обращаться только при наличии своего клиента.





Move.ru - вся недвижимость России