

Создано: 28.11.2024 в 12:43

Обновлено: 21.10.2025 в 20:26

**Пермский край, Пермь, Алексеевская
улица, 47**

6 050 000 ₽

Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Алексеевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

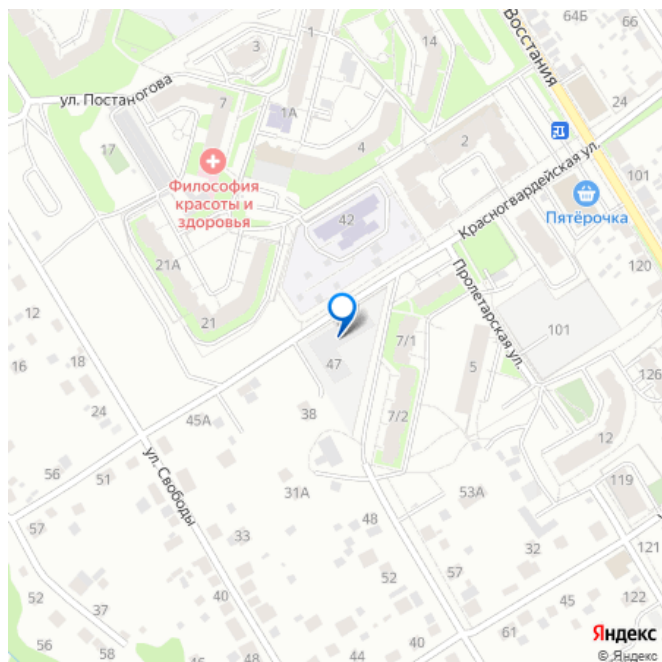
Описание

Хорошая локация! Отличная инвестиция в любой вид бизнеса (кофейня, арт-галерея, пекарня, салон красоты, фитнес-зал, юридические услуги, нотариальные услуги). Помещение располагается в большой длинной Торговой галерее дома на -1 этаже с отдельным входом с панорамным остеклением. Общая площадь Торговой галереи составляет 1 218 м². Сдача объекта 3 квартал 2025 года! Продается коммерческое помещение площадью 66,37 м² в новом ЖК SOBRANIE. Высота потолков -

<https://perm.move.ru/objects/9281925666>

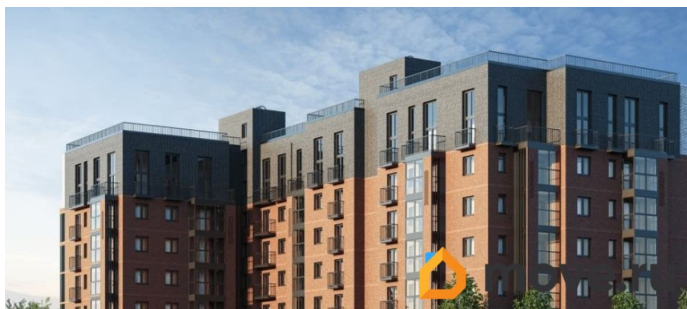
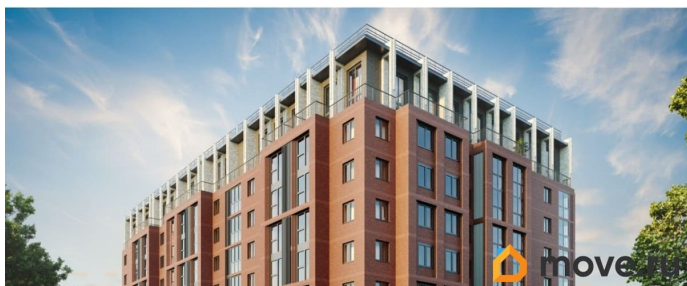
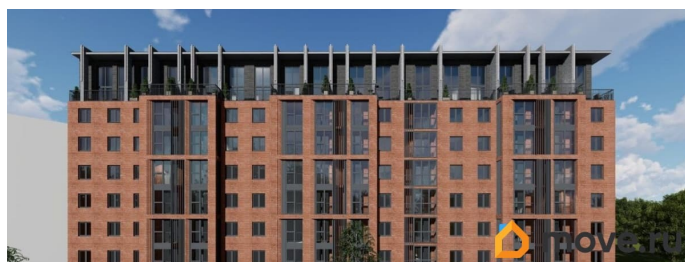
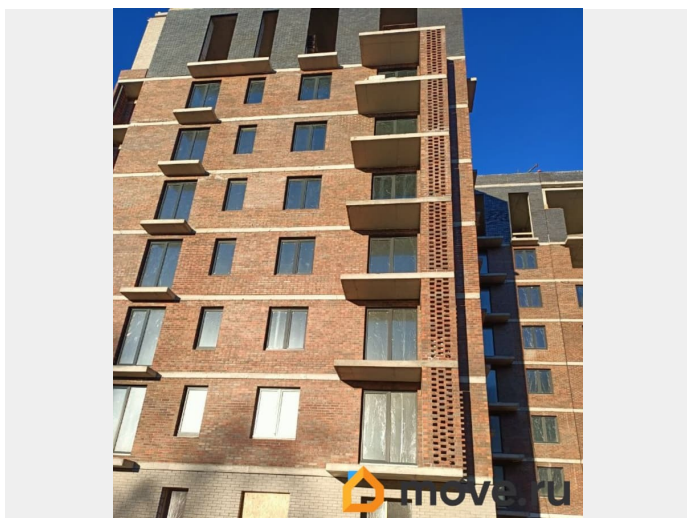
Светлана Сухорукова, самозанятая
79823204067,7912480
7299

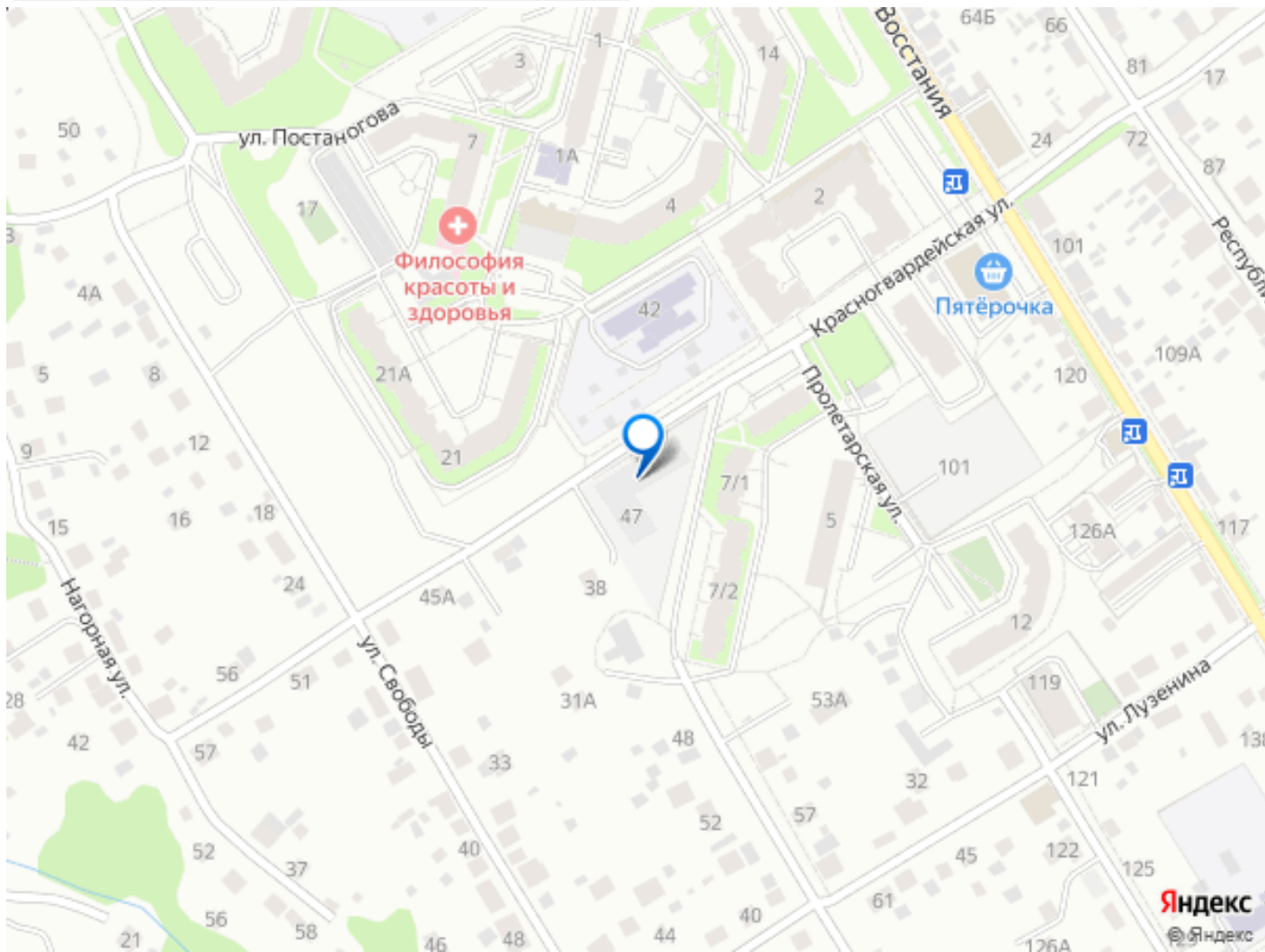
для заметок



3,0 метра. Заранее предусмотрено и оборудовано специальное место для кондиционера. Стены и внутренние перегородки из керамзитобетона, что дает великолепную шумоизоляцию между помещениями! Все коммерческие помещения сдаются застройщиком со следующей отделкой: - полы- цементно-песчаная стяжка (в ней находятся разводка по электричеству и водоснабжению) - стены отштукатуренные выровненные - потолки монолитная плита - входная дверь в соответствии с дизайн-проектом - окна, отливы, оконные откосы и подоконники установлены - электричество введено в помещение, установлен щиток, вводной автомат и розетка - канализация и водоснабжение: прокладка стояков сетей ГВС, ХВС, с установкой отсекающей арматуры и счетчиков - разводка отопления выполнена на 100% - АПС выполнена на 100%. Есть другие помещения (всего 15 помещений с отдельным входом каждый) с разным метражом с ценой квадратного метра от 80 тыс. руб до 175 тыс. за кв.метр. С учетом численности жителей микрорайона Висим около 10 тыс. жителей и небольшой инфраструктуры этого микрорайона, любой вид бизнеса будет точкой притяжения населения, что обеспечит отличный трафик. В торговой галерее так же доступны к продаже коммерческие помещения площадью от 62 до 148 м2. Возможно объединение нескольких площадей под ваши запросы. **ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ!** До конца года скидка 300 000 р. на любое коммерческое помещение! Кроме того, действует рассрочка оплаты до сдачи дома, обсуждаются индивидуальные условия! Успеете приобрести отличное место для вашего бизнеса или инвестиций до повышения цен в новом современном клубном доме с

собственным спорзалом. Сдача дома через 2
месяца. Успевайте!!!





Move.ru - вся недвижимость России