

Создано: 12.11.2025 в 10:43

Обновлено: 02.02.2026 в 06:54

Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1

8 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Революции](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125274072 Продается помещение с действующим бизнесом Помещение расположено на 4-м этаже успешного торгового центра 7Пятниц — месте с максимальной проходимостью и высоким трафиком: вблизи Автовокзл, пешеходная линия к остановкам общественного транспорта, вблизи другие Бизнес-центры, в следующем году откроется парк на месте инфекционной больницы. Зона Центрального рынка и окружения - начато преобразование территории со сроком развития до 10 лет.

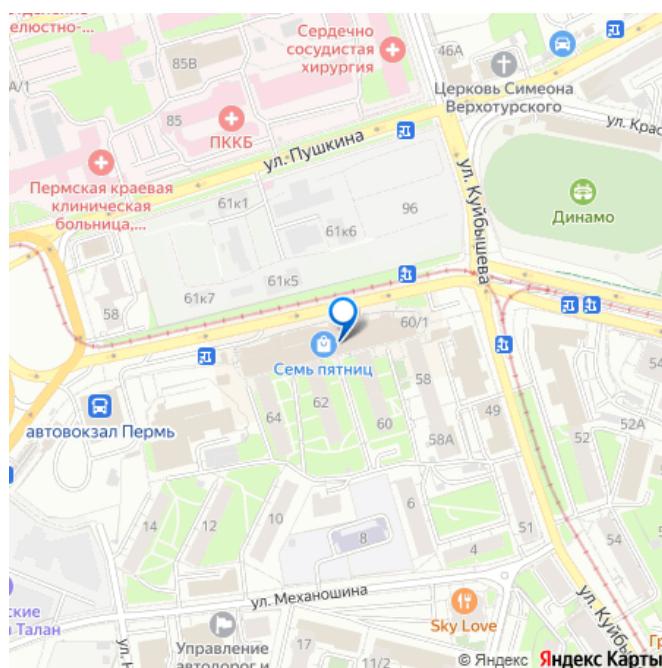
<https://perm.move.ru/objects/9286503921>

Самолет Плюс Пермь Парковый,

Самолет Плюс Пермь Парковый

79193502861

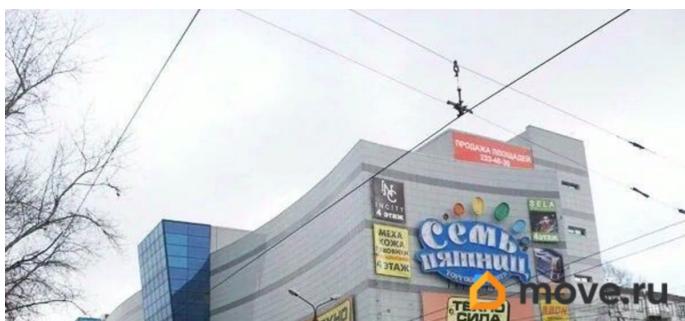
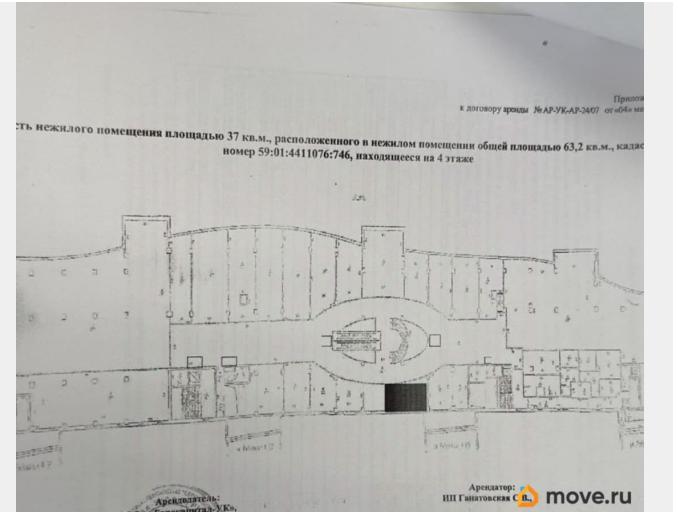
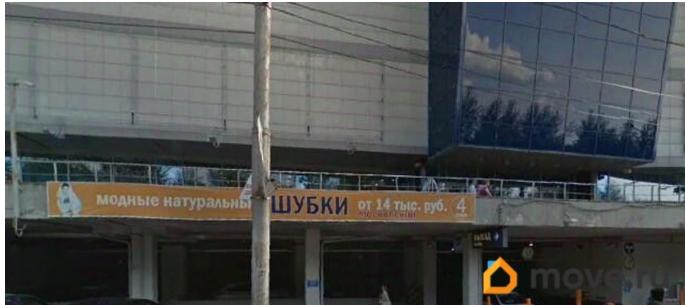
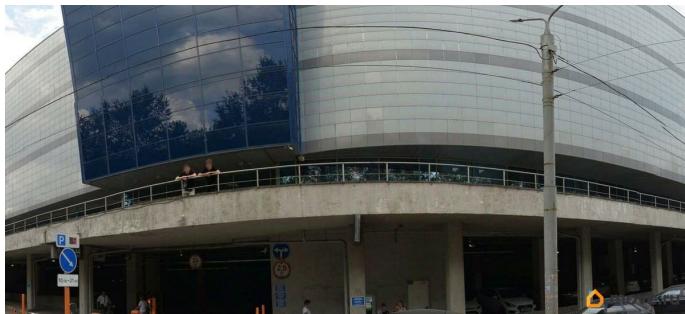
для заметок

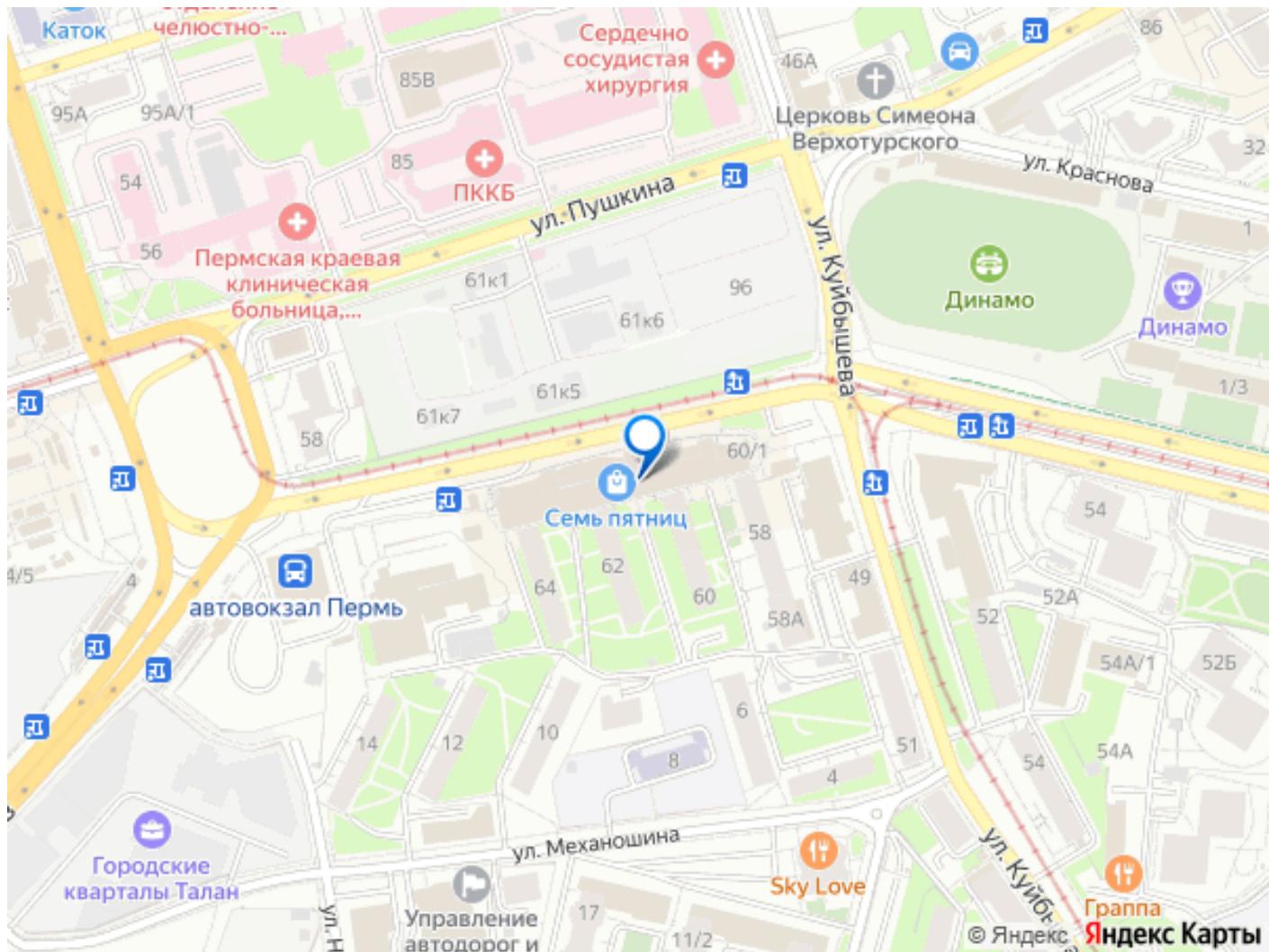


Преимущества: центр города транспортная и пешая доступность наличие парковочных мест для посетителей Удачное проектирование здание - входные группы расположены на пешеходных потоках, а также с нулевого этажа - парковочных мест деловое и жилое окружение перспектива развития территории с точками притяжения ТЦ обладает сформированной торговой инфраструктурой: здесь работают магазины парфюмерии, мужской и женской одежды, обуви, нижнего белья и другие имеется точка притяжения - Отделение банка, наличие банкоматов других банков.. Ваш бизнес будет сразу окружен работающими соседями, что гарантирует постоянный поток целевых клиентов. В ТЦ четыре этажа - торговые, пятый этаж - кабинетная система. В ТЦ предусмотрены зоны парковки легковых автомобилей, зоны разгрузки. ТЦ обслуживается Управляющей компанией, которая заботиться о коммунальном обслуживании здания, общей концепцией ТЦ, поиском арендаторов. Уникальное инвестиционное предложение - Помещение продается с действующим арендатором - это ключевое преимущество для инвестора!

Готовая доходность с первого дня регистрации права собственности Отсутствие хлопот с поиском арендатора Работающий бизнес Пассивный доход без операционных забот Проверенная прибыль: - финансовая история. Для предпринимателя: Возможность запустить свой бизнес в раскрученной локации Собственность на физ лице.

Продажа без НДС. Залога нет. Обременение - договор аренды





Move.ru - вся недвижимость России