

Создано: 31.03.2026 в 03:56

Обновлено: 31.03.2026 в 03:56

Пермский край, Пермь, Вагонная ул, 15

7 570 000 ₪

Пермский край, Пермь, Вагонная ул, 15

Улица

[улица Вагонная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 59,9 кв.м. на первом этаже жилого дома по адресу ул. Вагонная, 15 (самый центр микрорайона Железнодорожный) Объект обладает высокой пешеходной и транспортной доступностью, находясь на оживленной улице с остановками общественного транспорта в шаговой доступности, и в окружении жилых кварталов с развитой инфраструктурой — магазины, банки, аптеки и кафе расположены в непосредственной близости. Помещение имеет два отдельных входа и свободную планировку, что позволяет адаптировать его под различные форматы

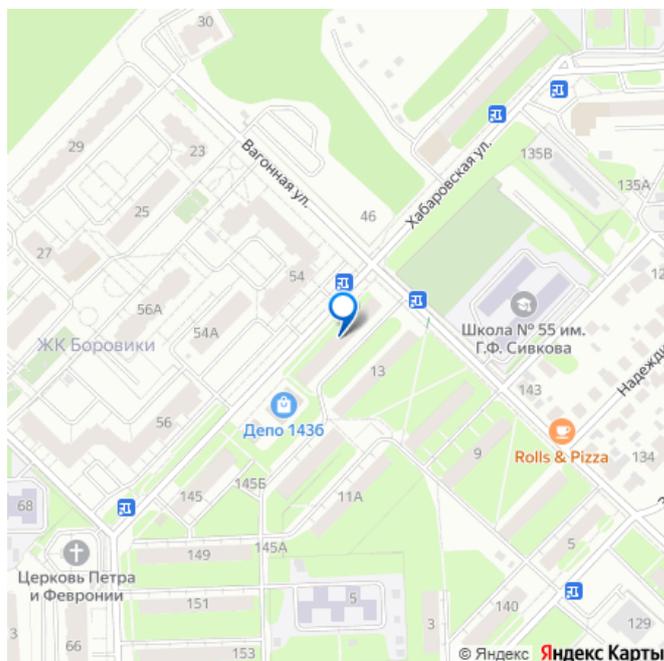
<https://perm.move.ru/objects/9292867390>

Шилоносова Екатерина Николаевна,

Этажи Сота Пермь

89251234567

для заметок



бизнеса: розничная торговля, офис, салон услуг, пункт выдачи заказов или медицинский кабинет. Коммуникации подведены и находятся в исправном техническом состоянии. Помещение полностью соответствует требованиям пожарной безопасности и СЭС. Юридический статус объекта чистый, все необходимые документы готовы для проведения быстрой и прозрачной сделки. Ключевым преимуществом является готовность к немедленному запуску бизнеса. Это решение для инвестора, ищущего ликвидный актив с четким потенциалом для получения стабильного дохода от аренды или для предпринимателя, планирующего открыть или перенести свое дело в локацию с высоким трафиком и минимальными сроками ввода в эксплуатацию. Код пользователя: 199291 Номер в базе: 12040639



