

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:02

**Пермский край, Пермь, Хабаровская ул,  
141**

**7 990 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Хабаровская ул, 141

Улица

[улица Хабаровская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

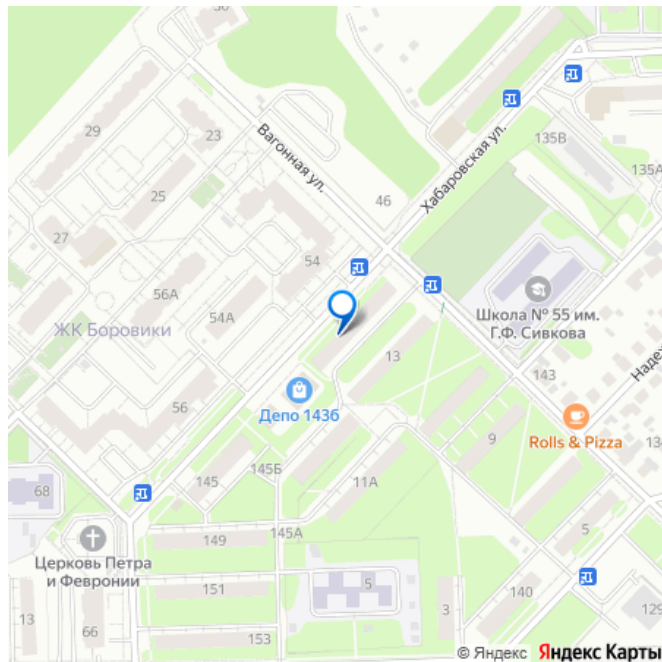
Отличное предложение: два маленьких помещения (арендный бизнес) на первой линии. Приносит хороший стабильный доход - рентабельность 10,5% годовых, окупаемость менее 10 лет. При том что коммерческая недвижимость дорожает каждый год на 5-10% - покупая этот объект вы получаете качественный Актив. Помещения в очень густонаселенном районе, напротив ЖК Боровики. Емкость населения - более 7.000 человек. Окна и входы на ул. Хабаровская! 1-я Линия. Рядом ТЦ с «Пятерочка», остановка общественного транспорта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. В

<https://perm.move.ru/objects/9291531070>

**Сергей, Компания STREET RETAIL  
COMPANY**

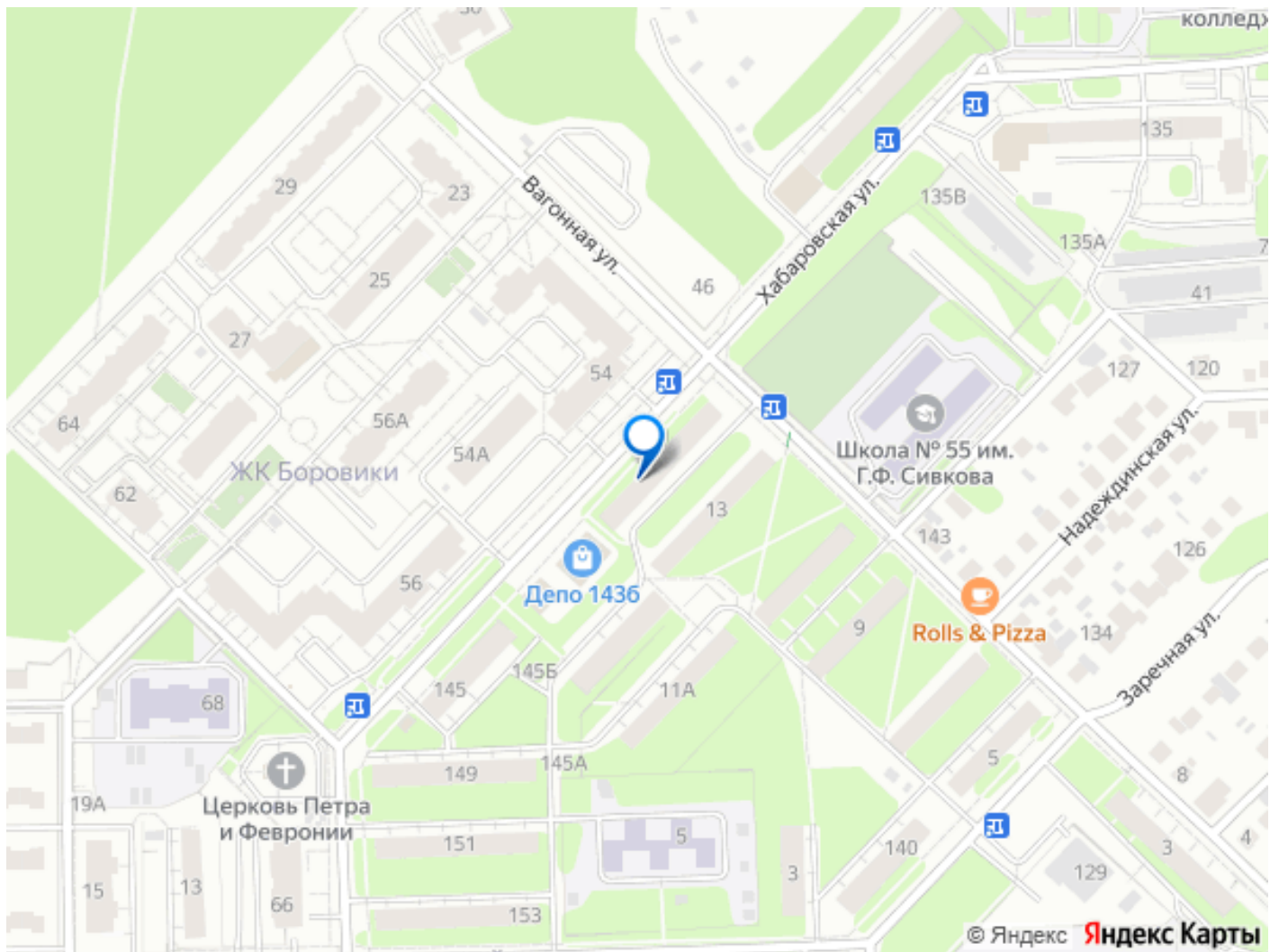
**89251234567**

для заметок



помещениях сделаны: панорамное остекление, что придаёт современный вид и возможность максимально рекламировать бизнес! Также сделан новый качественный ремонт. В каждом помещении свой санузел и отдельный вход.





Move.ru - вся недвижимость России