

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:32

Агент

79120704452

**Пермский край, Пермь, Хабаровская
улица, 141**

8 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, Хабаровская улица, 141

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

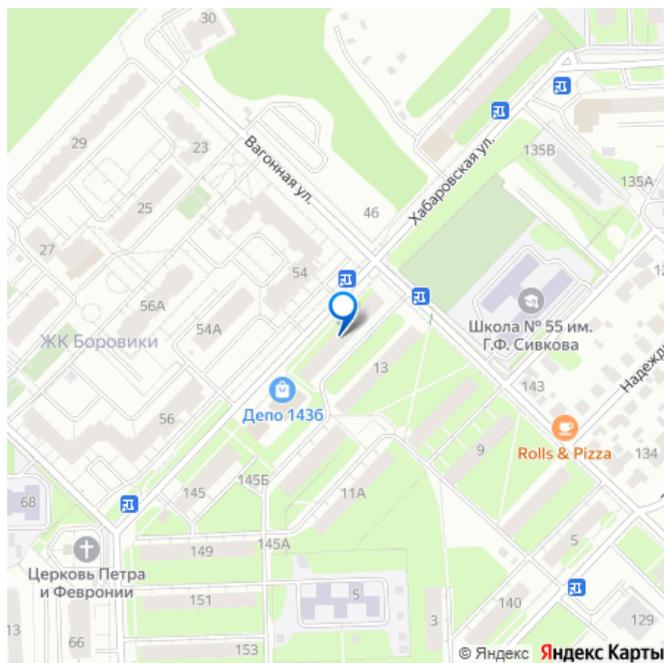
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

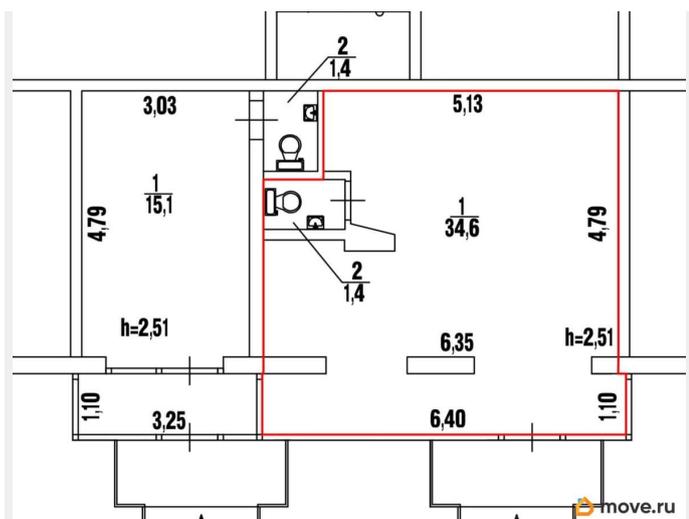
Описание

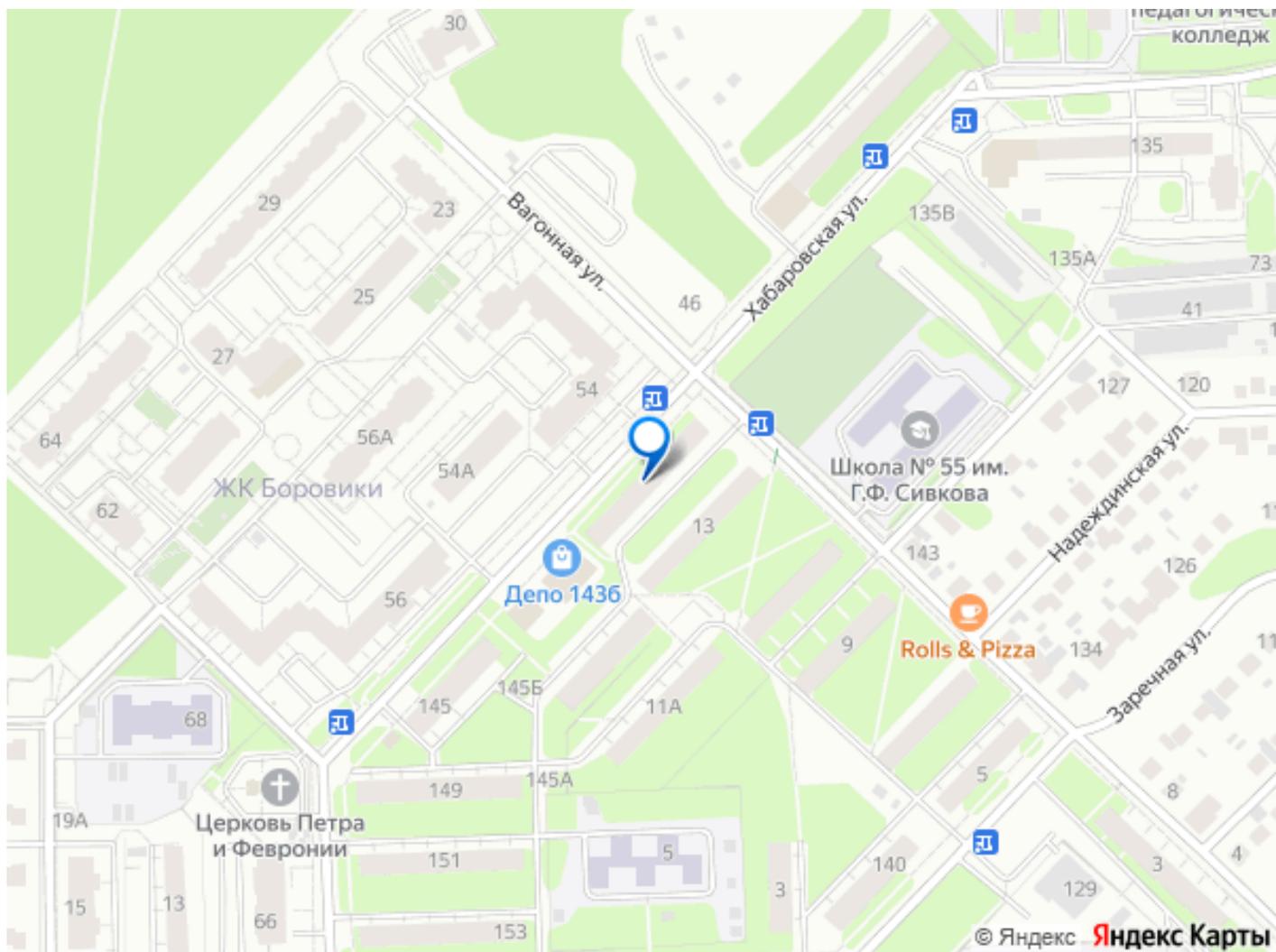
Отличное предложение: два маленьких помещения (арендный бизнес) на первой линии. Приносит хороший стабильный доход - рентабельность 10,5% годовых, окупаемость менее 10 лет. При том что коммерческая недвижимость дорожает каждый год на 5-10% - покупая этот объект вы получаете качественный Актив. Помещения в очень густонаселенном районе, напротив ЖК Боровики. Емкость населения - более 7.000 человек. Окна и входы на ул. Хабаровская! 1-я Линия. Рядом ТЦ с «Пятерочка», остановка

для заметок



общественного транспорта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. В помещениях сделаны: панорамное остекление, что придаёт современный вид и возможность максимально рекламировать бизнес! Также сделан новый качественный ремонт. В каждом помещении свой санузел и отдельный вход.





Move.ru - вся недвижимость России