

🕒 Создано: 01.09.2025 в 20:37

Обновлено: 24.10.2025 в 13:18

<https://perm.move.ru/objects/9284603845>

Андрей Сулым, Успехoff

79125804834

**Пермский край, Пермь, улица Баумана,
23**

4 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Баумана, 23

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

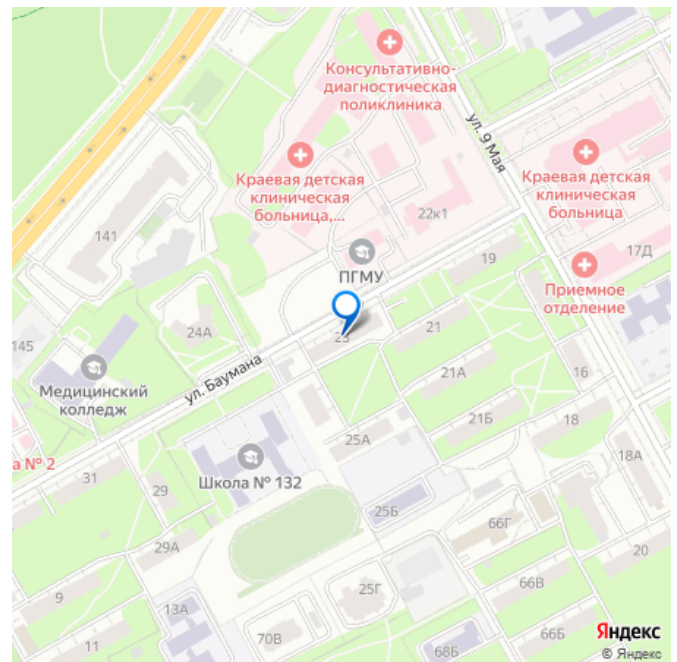
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в Индустриальном районе г. Перми. Отличный вариант для инвестирования! Выход на сделку в течение нескольких дней! Основные характеристики объекта: * расположено на 1 этаже 5-и этажного дома, удобный отдельный вход с улицы; * в 5 минутах ходьбы - Черняевский лес; * в шаговой доступности детские лечебные заведения, магазины, школа и прочие социальные объекты; * отапливаемый тамбур (планировка зарегистрирована); * в

для заметок



помещении размещен магазин «Продукты»,
формат - у дома; надежный арендатор в
течение 8 лет. * многолетний наработанный
пешеходный и автомобильный трафик; * МАП
50 т.р., коммунальные платежи - за счет
арендатора; * помещение кондиционировано,
оборудовано небольшим офисом,
собственный санузел; * бесплатная парковка
на 4 места (возможно размещение грузового
автотранспорта); * единственный
собственник; * готовность к продаже - 100%
Звоните, мы - готовы! И мы обязательно
договоримся! ID объекта в нашей базе: 689

