

**Пермский край, Пермь, пр-т Декабристов,  
66**

**13 500 000 ₹**

Пермский край, Пермь, пр-т Декабристов, 66

Улица

[проспект Декабристов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Инвестируйте в один из самых устойчивых форматов недвижимости 2025–2030 гг. Готовый арендный бизнес self-storage с доходностью от 20% годовых. Мы создаём объекты формата self-storage «под ключ» — полностью готовые, управляемые, с прозрачной экономикой и прогнозируемым доходом. Это не эксперимент, а проверенная модель, которая работает даже тогда, когда другие сегменты проседают. Экономика проекта: г. Пермь Стоимость под ключ: 13 500 000 ? МАП: 285 000 ? Площадь: 400 м? Окупаемость: 5 лет Почему self-storage — лучший формат для инвестиций сегодня: -

для заметок







## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НА ВЫХОДЕ

- ✔ Помещение в собственность
- ✔ Готовый доходный объект со стабильным денежным арендным потоком с операционным управлением федеральной сети «Мегасклад»
- ✔ Прогнозируемый доход - от 20% годовых
- ✔ Долгосрочное партнерство с федеральной сетью, с возможным расширением сотрудничества



## ПРОЕКТЫ ГАБ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЕТЬЮ МЕГАСКЛАД

- от 8 млн – цена под ключ
- от 150 К – месячный доход
- до 5 лет – окупаемость



**MEGASKLAD**

### ЧТО ТАКОЕ МЕГАСКЛАД – ЭТО:

- ✔ Федеральная сеть автоматизированных кладовок формата Self-Storage рядом с домом
- ✔ Управление и аренда – через мобильное приложение.
- ✔ Удалённое заселение арендаторов
- ✔ Чистая экономика и контроль средств

*Вы – получатель объекта в собственность и получатель арендного дохода*



**MEGASKLAD**

