

**Пермский край, Пермь, пр-т Декабристов,
66**

13 500 000 ₹

Пермский край, Пермь, пр-т Декабристов, 66

Улица

[проспект Декабристов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

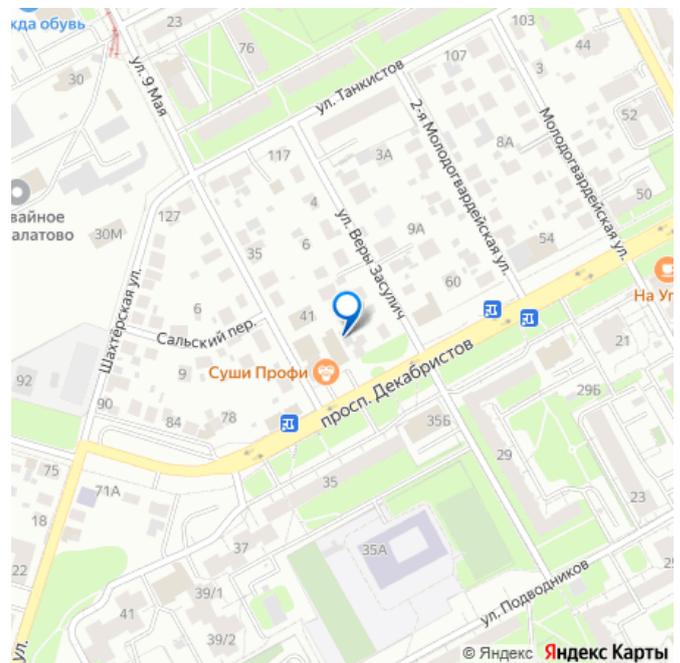
Описание

Инвестируйте в один из самых устойчивых форматов недвижимости 2025–2030 гг. Готовый арендный бизнес self-storage с доходностью от 20% годовых. Мы создаём объекты формата self-storage «под ключ» — полностью готовые, управляемые, с прозрачной экономикой и прогнозируемым доходом. Это не эксперимент, а проверенная модель, которая работает даже тогда, когда другие сегменты проседают. Экономика проекта: г. Пермь Стоимость под ключ: 13 500 000 ? МАП: 285 000 ? Площадь: 400 м? Окупаемость: 5 лет Почему self-storage — лучший формат для инвестиций сегодня: -

для заметок



Стабильный спрос вне зависимости от кризисов. - Минимальные операционные риски. - Высокая маржинальность и прогнозируемая загрузка. - Возможность выгодной перепродажи благодаря растущему рынку. Что мы делаем за вас - Находим помещение под стандарты сети «Мегасклад». - Проверяем объект, продавца и экономику. - Проектируем, ремонтируем и оснащаем. - Запускаем объект и выводим его на рабочую загрузку. - Наполняем боксы арендаторами. Вы получаете чистый арендный поток на расчётный счёт — без участия в операционке. Что получает инвестор Готовый объект с пассивным доходом. Управление федеральной сетью «Мегасклад». Доходность от 20% годовых. Прозрачную финансовую модель. Возможность масштабирования и роста капитала. Почему нам доверяют Узкая специализация — только self-storage. Создаём доходную недвижимость, а не просто «кладовки». Работаем со стратегией: создаём дешево — продаём дорого. География — вся Россия. Каждый проект — индивидуальный. Для кого этот формат Для инвесторов со свободным капиталом от 20 млн ?, которые хотят: - сохранить капитал, - увеличить доходность, - владеть устойчивым активом, - получать пассивный доход без операционных забот. Напишите «Мегасклад» Я лично отправлю вам финансовую модель, видео объектов и действующие кейсы. С уважением, Константин Чекунков Заместитель директора по развитию проектов Федеральная сеть «Мегасклад»





ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НА ВЫХОДЕ

- ✔ Помещение в собственность
- ✔ Готовый доходный объект со стабильным денежным арендным потоком с операционным управлением федеральной сети «Мегасклад»
- ✔ Прогнозируемый доход - от 20% годовых
- ✔ Долгосрочное партнерство с федеральной сетью, с возможным расширением сотрудничества



ПРОЕКТЫ ГАБ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЕТЬЮ МЕГАСКЛАД

- от 8 млн – цена под ключ
- от 150 К – месячный доход
- до 5 лет – окупаемость



МЕГАСКЛАД

ЧТО ТАКОЕ МЕГАСКЛАД – ЭТО:

- ✔ Федеральная сеть автоматизированных кладовок формата Self-Storage рядом с домом
- ✔ Управление и аренда – через мобильное приложение.
- ✔ Удалённое заселение арендаторов
- ✔ Чистая экономика и контроль средств

Вы – получатель объекта в собственность и получатель арендного дохода



МЕГАСКЛАД

