

Создано: 06.03.2026 в 03:55

Обновлено: 07.03.2026 в 04:07

Леонид, Леонид

89251234567

Пермский край, Пермь, Пихтовая ул, 42Б

43 000 000 ₺

Пермский край, Пермь, Пихтовая ул, 42Б

Улица

[улица Пихтовая](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

352 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

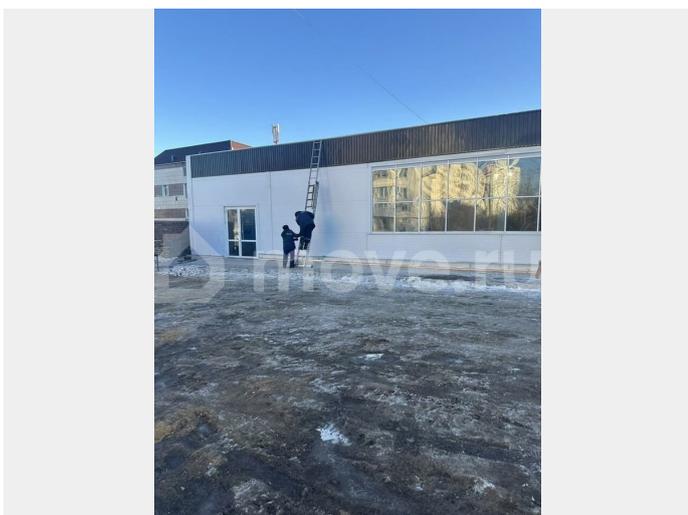
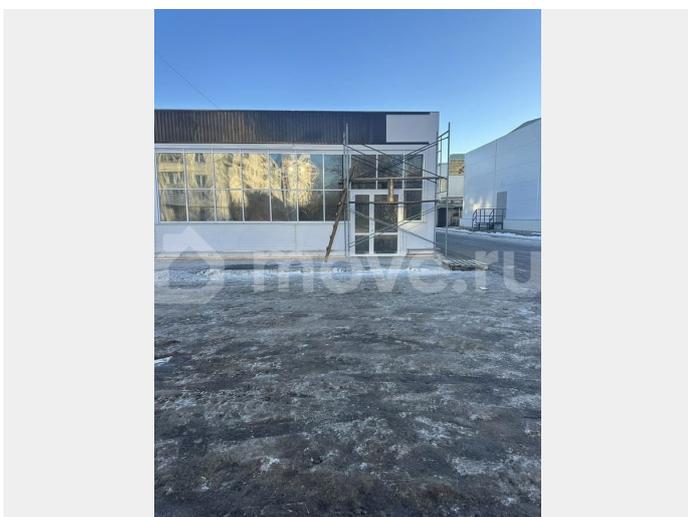
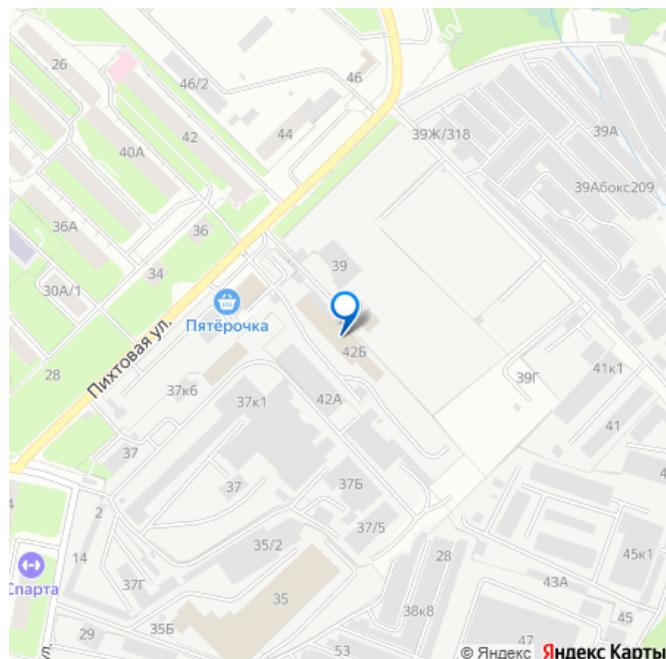
[Коммерческая недвижимость](#)

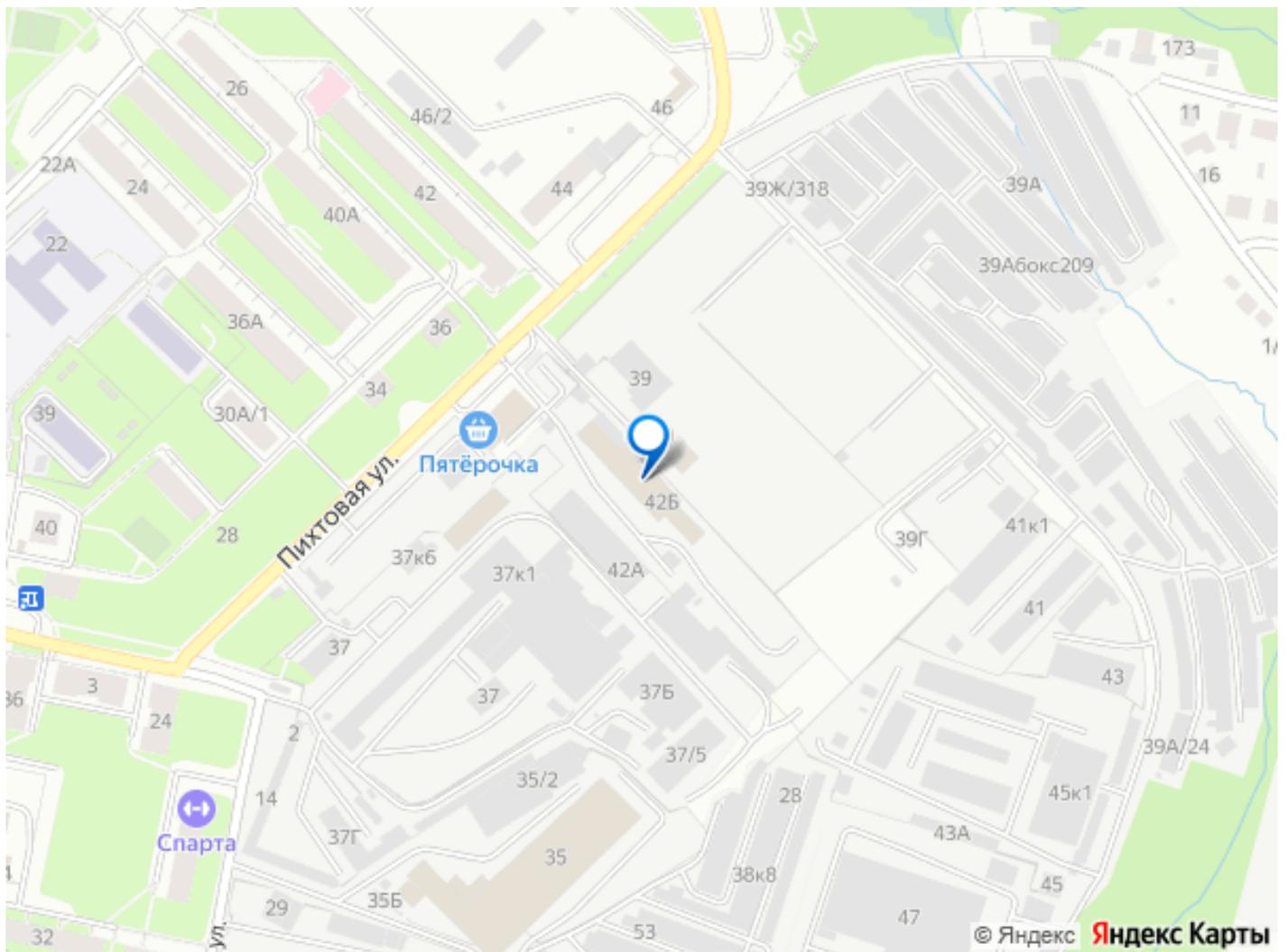
Описание

Уважаемые инвесторы! Предлагаем к продаже готовый арендный бизнес — коммерческое помещение общей площадью 352 кв. м, расположенное по адресу: ул. Пихтовая, 42Б. Ключевое преимущество — объект уже приносит стабильный доход! Помещение сдано в долгосрочную аренду надежному якорному арендатору — Яндекс Лавка. Ежемесячный арендный платеж составляет 350 000 рублей. Это гарантирует вам немедленный денежный поток с момента сделки. Газоснабжение: 1. Технические условия (ТУ) на газ полностью оплачены — разрешительная документация уже оформлена, основные затраты на



подключение понесены предыдущим владельцем. 2. Газовый котёл смонтирован — дорогостоящее теплогенерирующее оборудование уже установлено на объекте, что существенно снижает ваши будущие вложения в инженерные системы. Текущее состояние: На данный момент не выполнена внутренняя разводка газопровода по помещению и не произведён пуск газа. Объект продаётся в текущем виде («as is»). Фактически основная часть затрат на газификацию (ТУ + котёл) выполнена .





Move.ru - вся недвижимость России