

Создано: 29.01.2026 в 03:30

Обновлено: 29.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288468388>

Наталья Вебер, Ракурс

89251234567

Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, ул. Победы, 18

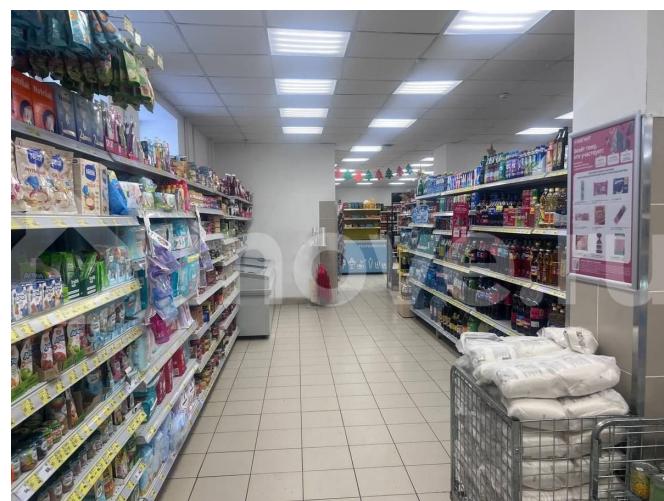
43 999 999 ₽

Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, ул.

Победы, 18

Улица

[улица Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

337 м²

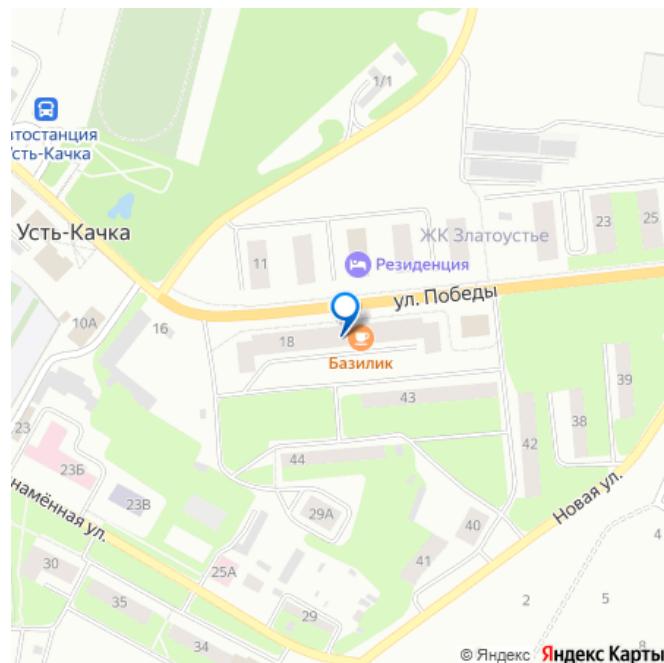
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендный бизнес с федеральным арендатором в курортной локации. Продаётся готовый арендный бизнес — коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома в с. Усть-Качка, Пермский край. Объект полностью сдан в аренду федеральной сети. Красная линия от главной автодороги. Интенсивный ежедневный автомобильный и пешеходный трафик. Усть-Качка — известный курортный посёлок с постоянным потоком туристов и развитой инфраструктурой, что обеспечивает высокий и стабильный спрос на торговые площади. Основные параметры:

Расположение - с. Усть-Качка Пермский край
Расположение на этаже - 1 этаж, отдельный
вход, зона разгрузки/погрузки Арендатор -
Федеральная сеть Срок аренды -
долгосрочный с ежегодной индексацией. Все
коммунальные и эксплуатационные расходы
— за счёт арендатора Финансовые
показатели Годовой доход (2026): около 4
млн ?. IRR ~9,5% годовых. Стабильный
денежный поток без операционного участия.
Преимущества: ? Надёжный сетевой
арендатор ? Долгосрочный договор ?
Курортная локация ? Защита от инфляции за
счёт индексации ? Минимальные риски
вакантности ? Подходит для частных и
институциональных инвесторов Надёжный
актив для частного инвестора или семейного
капитала. Готовый инструмент для
сохранения и приумножения капитала.

