

Создано: 24.01.2026 в 03:30

Обновлено: 25.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288273968>

Константин, Константин

**89251234567**

Пермский край, Пермь, Тополевый пер,  
10

**10 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Тополевый пер, 10

Улица

[Тополевый переулок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

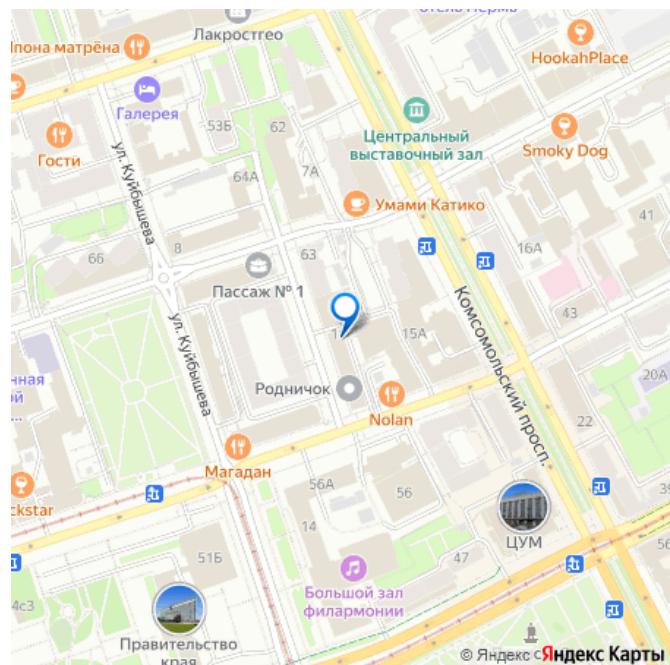
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальное предложение для людей со свободным капиталом 10-50 млн ?. Self-storage — одна из самых быстрорастущих ниш коммерческой недвижимости. Что вы получаете Объект в собственности Доходность от 20% годовых Готовый арендный бизнес (ГАБ) под управлением федеральной сети Окупаемость — 5 лет Десятки и даже сотни арендаторов вместо одного — риски минимальны «МегаСклад» берёт на себя 95% операционной деятельности Почему это работает • размеры квартир уменьшаются, а количество вещей растёт • стабильный рост онлайн-торговли •

малому бизнесу требуются мини-склады рядом с домом Как создаётся доход — находим объект по требованиям «МегаСклада» — проводим юридическую проверку объекта и собственника — готовим проект, выполняем ремонт и монтируем кладовые — «МегаСклад» заселяет арендаторов — вы получаете ежемесячный доход Вся экономика проекта просчитывается заранее. Ориентиры по проектам • загрузка: 75-90% • выход на плато: 6-8 месяцев • пример: инвестиции ~16 млн ? ? чистый денежный поток ~335 000 ?/мес. ? окупаемость ~5 лет Проекты подбираются индивидуально под вас. Адрес в объявлении указан условно Локация проектов — вся Россия Идеальный вариант для тех, кто не хочет рисковать своим капиталом и получать стабильный пассивный доход. Успейте сделать правильный выбор — осталось 3 проекта! Отправьте слово «МегаСклад» в личные сообщения — расскажу детали, свяжу с директором по развитию и сделаю индивидуальный расчёт под ваш бюджет. Константин Архитектор ГАБ self-storage Заместитель директора по развитию федеральной сети «МегаСклад» Участник сообщества «Академия Готового Арендного Бизнеса» Дмитрия Новикова



#### ПРОЕКТЫ ГАБ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЕТЬЮ МЕГАСКЛАД

от 8 млн — цена под ключ

от 150 К — месячный доход

до 5 лет — окупаемость





## ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ:

- ✓ Подбираем помещения по стандартам «Мегасклада»
- ✓ Анализируем локацию и спрос
- ✓ Проводим юридическую проверку
- ✓ Проектируем, ремонтируем, монтируем кладовые
- ✓ Мегасклад находит и заселяет арендаторов
- ✓ Заселение арендаторов и операционное управление – «Мегасклад»

MEGASKLAD

## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НА ВЫХОДЕ

- ✓ Помещение в собственность
- ✓ Готовый доходный объект со стабильным денежным арендным потоком с операционным управлением федеральной сети «Мегасклад»
- ✓ Прогнозируемый доход - от 20% годовых
- ✓ Долгосрочное партнерство с федеральной сетью, с возможным расширением сотрудничества



## ЧТО ТАКОЕ МЕГАСКЛАД – ЭТО:

- ✓ Федеральная сеть автоматизированных кладовок формата Self-Storage рядом с домом
- ✓ Управление и аренда – через мобильное приложение.
- ✓ Удалённое заселение арендаторов
- ✓ Чистая экономика и контроль средств

*Вы – получатель объекта в собственность и получатель арендного дохода*

MEGASKLAD

## ГАБ С КЛАДОВКАМИ = НАДЕЖНОСТЬ ПОЧЕМУ:

- ✓ Кладовки Self-storage - растущий тренд
- ✓ Спрос превышает предложение во многих городах России
- ✓ Десятки и сотни арендаторов вместо 1–2
- ✓ Более 40 действующих объектов по всей России, с планами масштабирования

*Даже при съезде 2–5 арендаторов общий доход объекта существенно не снижается. При этом арендаторы быстро взаимозаменяемы.*

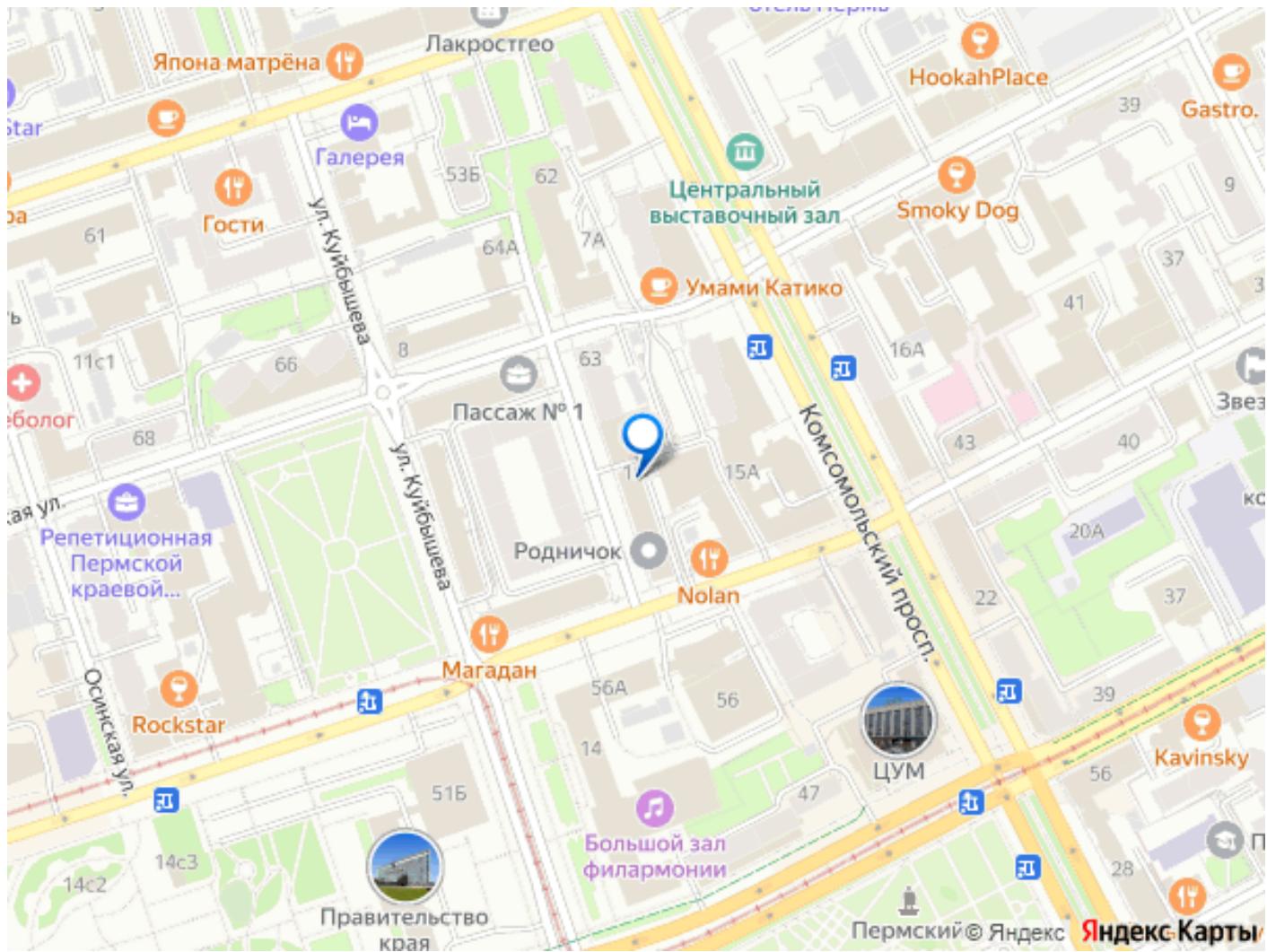


## ВЫСОКИЙ СПРОС НА КЛАДОВКИ ПРИЧИНЫ:

- Сокращение площади квартир в новостройках
- Новые ЖК часто строятся без балконов
- Балконы построенных МКД уже заняты вещами
- Балкон используют как зону отдыха
- Онлайн-торговля растет и ПВЗ создают спрос на склады рядом

*Результат: стабильный и растущий спрос на локальное хранение вещей.*

MEGASKLAD



Move.ru - вся недвижимость России