

Создано: 13.11.2025 в 09:59

Обновлено: 13.11.2025 в 09:46

<https://perm.move.ru/objects/9286538571>

Собственник

79124834498

**Пермский край, Пермь, Холмогорская
улица, 5**

16 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Холмогорская улица, 5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

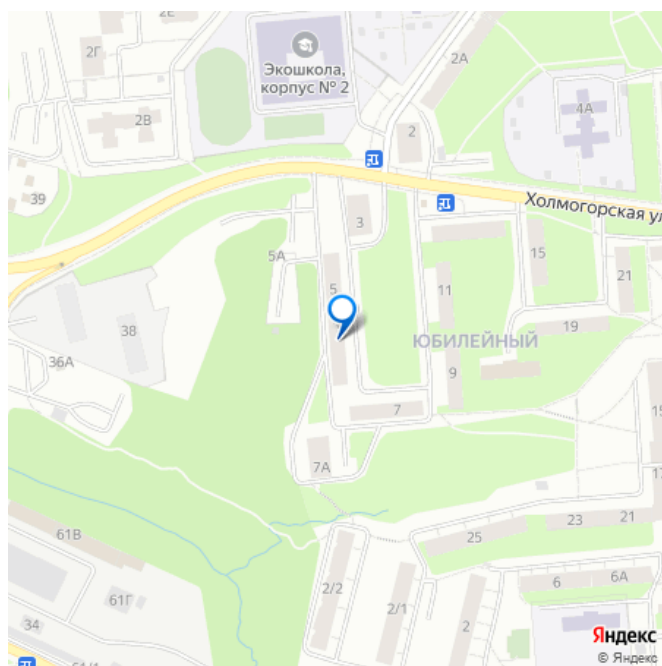
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение общей площадью 232,2 м2, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Холмогорская, 5. Хороший подъезд, отличная зона для разгрузки, парковка рядом с помещением, два отдельных входа с улицы. Внутри, прямо у входа-два больших, соединенных друг с другом прямоугольных торговых зала общей площадью 150 кв.м., в отношении остальных помещений имеется возможность перепланировки, объединения. В 170 метрах

для заметок



в 4 квартале 2026 г. будет сдано два 25
этажных дома (1490 квартир) по адресу
Ижевская 38, в домах не предусмотрено
нежилых помещений. Между нашим
магазином и Ижевской, 38 находится
парковка и пустырь, которые в ближайшем
будущем также будут застроены, что
увеличит количество домохозяйств в зоне
охвата! Коммуникации: электроснабжение,
отопление, центральное
водоснабжение/водоотведение, канализация.
20кВт с возможностью повышения! Возможна
продажа части помещения, 109м либо 122м²

