

🕒 Создано: 30.10.2024 в 21:25

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 21:51

**Алексей Нечаева, Успехoff**

**79824605520**

**Пермский край, Пермь, улица Лифанова,  
38**

**30 632 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лифанова, 38

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лифанова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

218.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

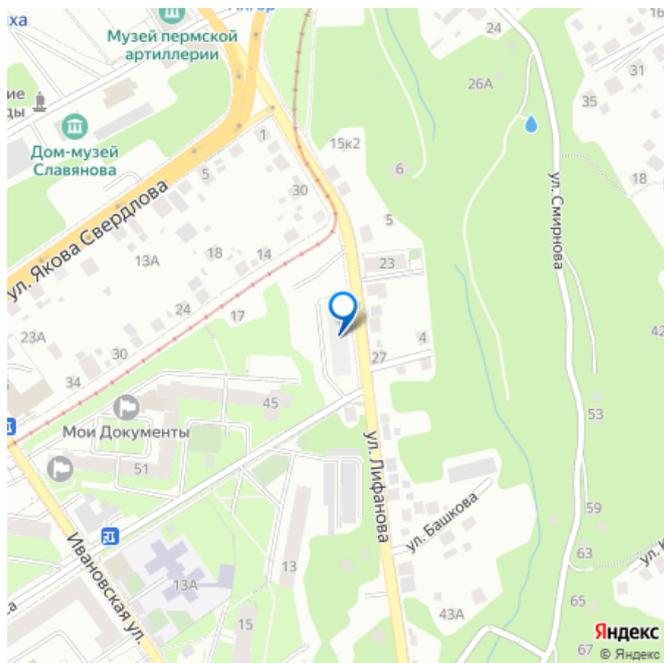
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение с общей площадью 218.8 м<sup>2</sup> в новом доме комфорт-класса «ЖК ЛОГИКА». Помещение располагается на 1 этаже дома с отдельным входом и большим подсобным (складским) помещением 67 м<sup>2</sup>. Срок сдачи дома уже в августе 2025 года! Инвестиционные характеристики объекта: - расположение на 1-ой линии ул. Лифанова - наличие выделенных парковочных мест для клиентов коммерческих помещений - отсутствие в пешей доступности продовольственных

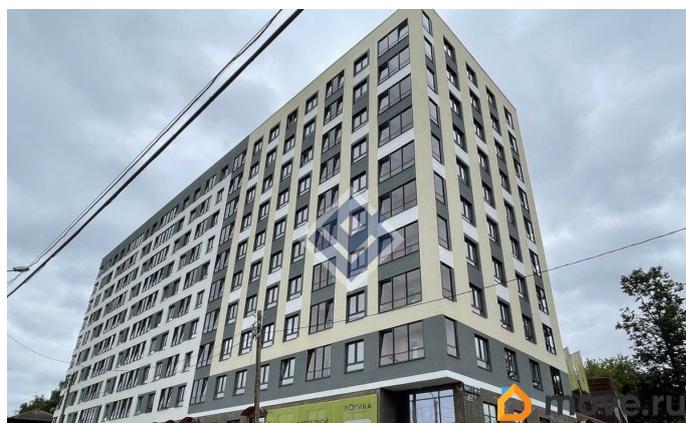
для заметок



магазинов - отсутствие ограничений по видам деятельности, ввиду удаленности от школ и детских садов

Технические характеристики объекта: - черновая отделка (полусухая стяжка пола, потолок монолитная плита) - стены отштукатуренные и выровнены - установлены входные двери, стеклопакеты, радиаторы - электричество заведено, установлен распределительный щиток, мощность 35 квт- есть возможность увеличения под запросы клиента - вентиляция приточно-вытяжная, выведена «под крышу», нет ограничений для кафе - водоснабжение и канализация заведены в с/у - высота потолка 3,2-4,6 метра - витражная входная группа и высокие окна

Успейте приобрести отличное место для вашего бизнеса или инвестиций в новом современном доме комфорт-класса «ЛОГИКА»! ID объекта в нашей базе: 517





**2**  
ПОДЪЕЗДА

**10**  
ЭТАЖЕЙ

**158**  
КВАРТИР  