

**Пермский край, Пермь, Алексеевская  
улица, 47**

**34 977 250 ₽**

Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215.15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

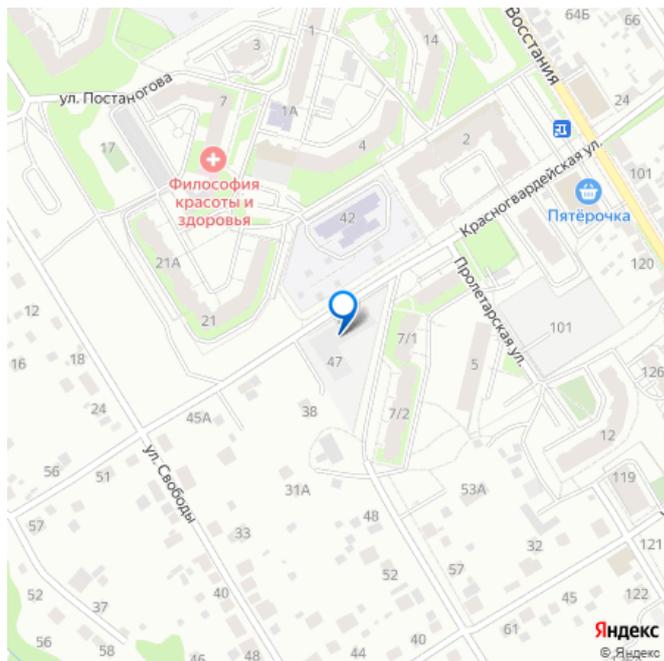
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 215.15 м<sup>2</sup> в в новом ЖК «SOBRANIE». Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с тремя отдельными входами с панорамным остеклением. Общая площадь торговой галереи составляет 1 218 м<sup>2</sup>. Сдача объекта уже через пару месяцев, в сентябре 2025 года. ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! По данному помещению согласован федеральный арендатор со сроком договора от 10 лет с арендной ставкой 1 000 р./м<sup>2</sup> с возможностью ежегодной индексации на индивидуальных условиях. Коммунальные

для заметок



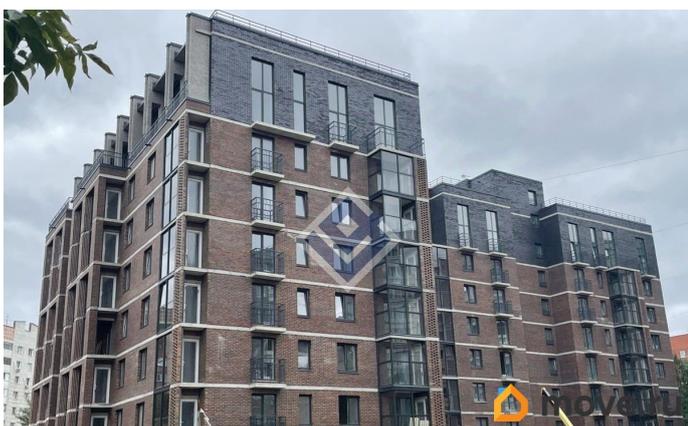
платежи и ремонт помещения оплачивает арендатор! Это готовый арендный бизнес для вас! Высота потолков 3,0 метра, заранее предусмотрено место для кондиционера. Все коммерческие помещения сдаются застройщиком со следующей отделкой: - полы- цементно-песчаная стяжка (в ней находятся разводки по электричеству и водоснабжению) - стены отштукатуренные выровненные - потолки монолитная плита - входная дверь в соответствии с дизайн-проектом - окна, отливы, оконные откосы и подоконники установлены - электричество введено в помещение, установлен щиток, вводной автомат и розетка - канализация и водоснабжение: прокладка стояков сетей ГВС, ХВС, с установкой отсекающей арматуры и счетчиков - разводка отопления выполнена на 100% - АПС выполнена на 100%. В торговой галерее так же доступны к продаже коммерческие помещения площадью от 46 до 148 м2. Возможно объединение нескольких площадей под ваши запросы. **ВНИМАНИЕ!** **АКЦИЯ!** До конца года скидка 300 000 р. на любое коммерческое помещение! Так же действует рассрочка оплаты до сдачи дома, обсуждаются индивидуальные условия. Какой вид бизнеса открыть? Подсказки есть в прикрепленной ссылке. Успейте приобрести отличное место для вашего бизнеса или инвестиций до повышения цен в новом современном клубном доме «SOBRANIE»! ID объекта в нашей базе: 503

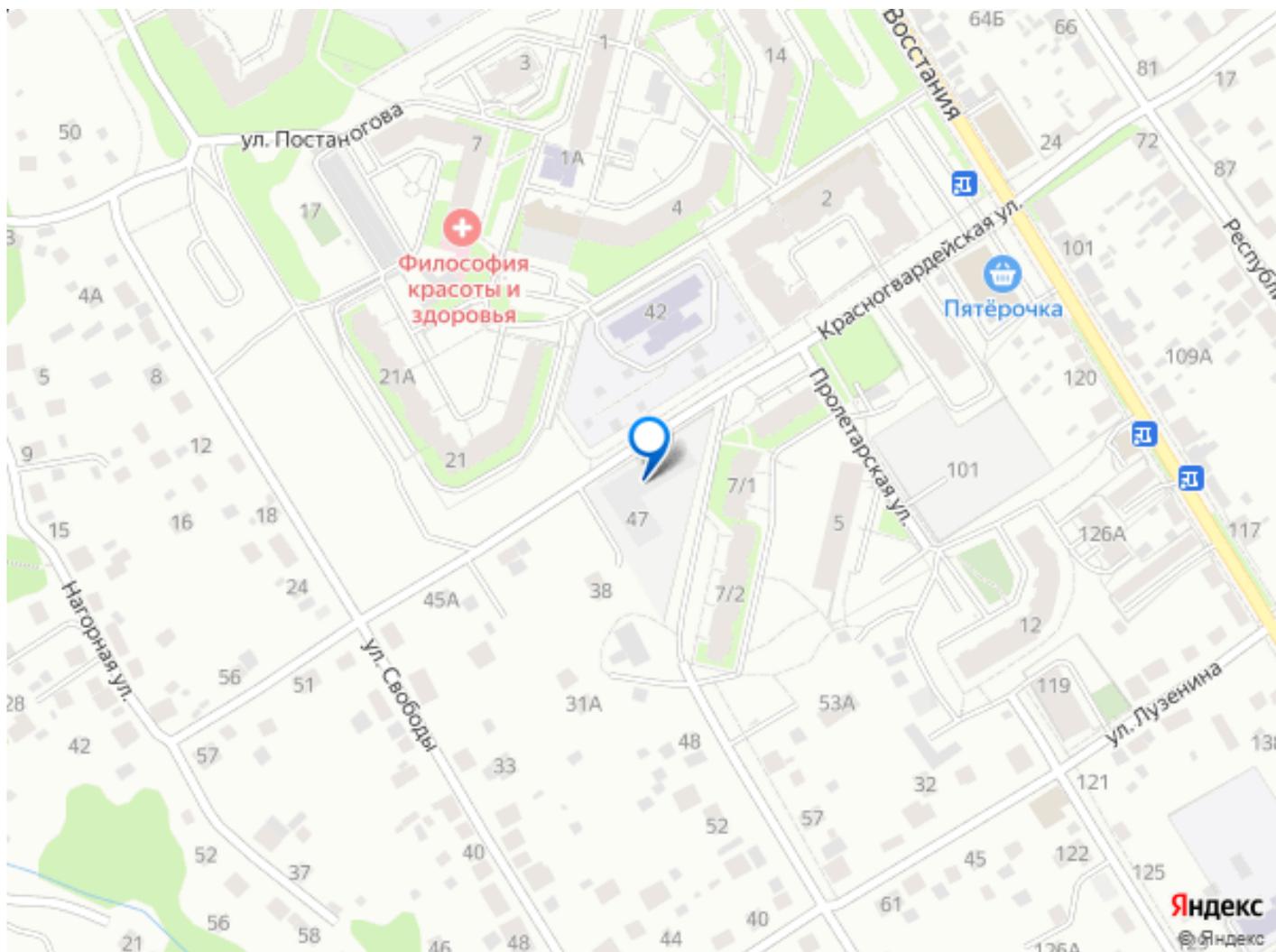


улица Красновардейская



улица Алексеевская





Move.ru - вся недвижимость России