

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:10

Пермский край, Пермь, ул. Юрша, 82

**160 000 000 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Юрша, 82

Улица

[улица Юрша](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение в качестве готового арендного бизнеса! Федеральный арендатор "Спортмастер" занимает помещение площадью 2150 м<sup>2</sup> с 2012 г. Арендная плата состоит из фиксированной части + процент от товарооборота. Помещение свободной планировки со всеми необходимыми коммуникациями: зона загрузки с подъемником, высота потолков 3,5 метра, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение. Большая парковка, высокий пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный район обеспечивают стабильный поток клиентов. Рядом расположены крупные

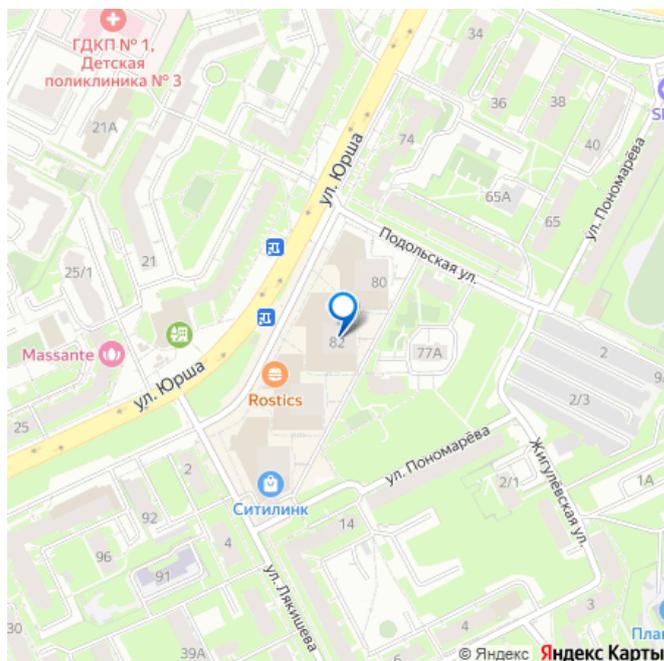
<https://perm.move.ru/objects/9291101762>

Татьяна, Управляющая компания

Актив

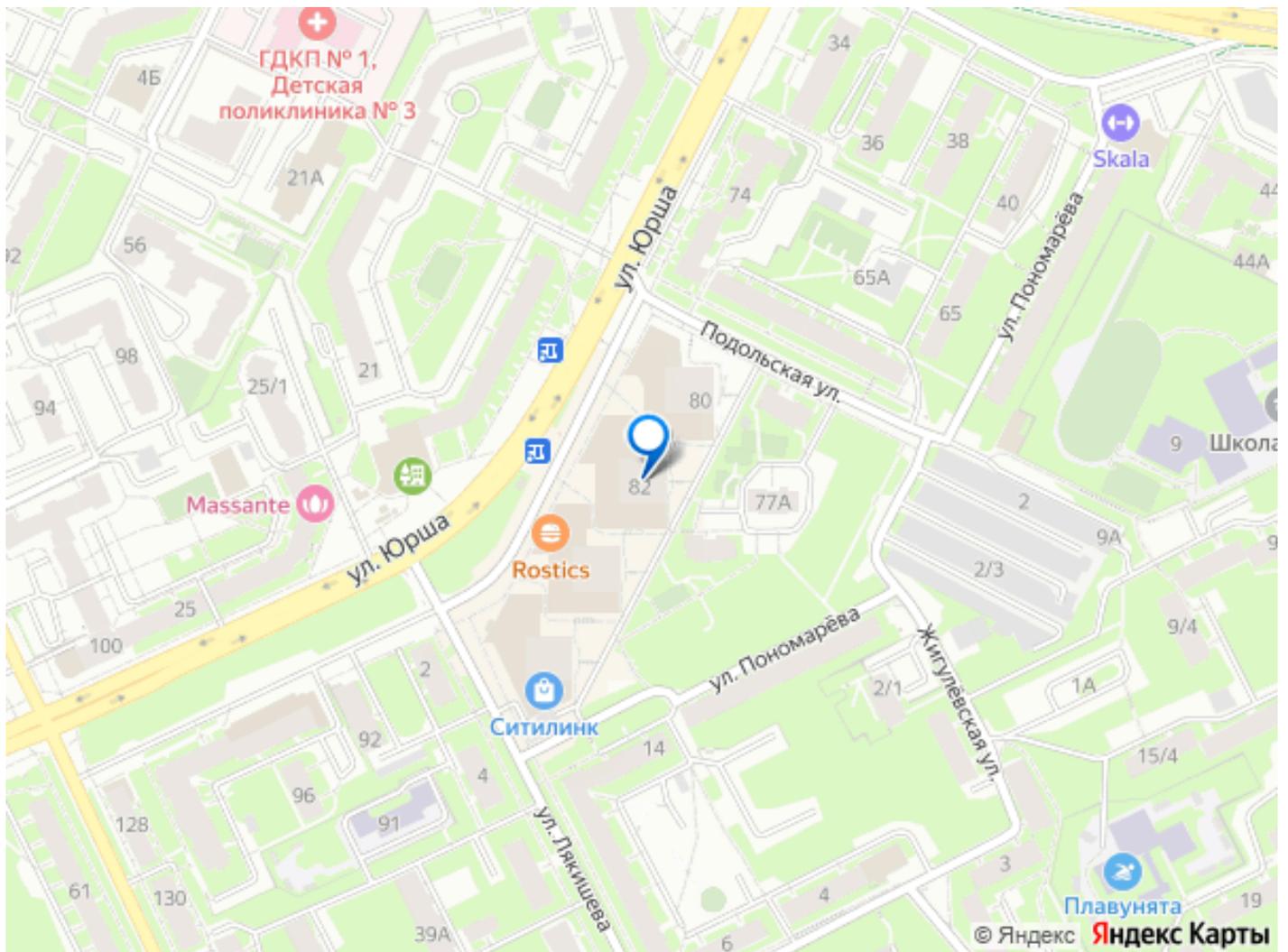
**89251234567**

для заметок



федеральные сети: “Лента”, “Магнит”, “Фамилия”, “Детский мир”, “Ситилинк”, “Л’Этуаль”, “Rostic’s”, “Читай-город”, “DNS”, “Бельэтаж”, “Gloria Jeans” и многие другие. Окупаемость 9 лет, подробную информацию можно уточнить по телефону, коммерческие условия на авито не афишируем. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды и иметь возможность расширять свой бизнес. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного арендного бизнеса в одном из самых перспективных районов города! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Поможем получить кредит на покупку.





Move.ru - вся недвижимость России