

Пермский край, Пермь, Серебристая ул, 3

28 771 000 ₽

Пермский край, Пермь, Серебристая ул, 3

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

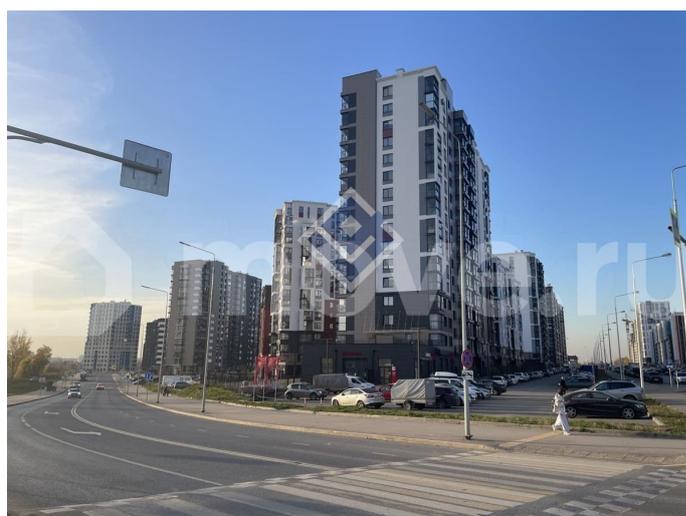
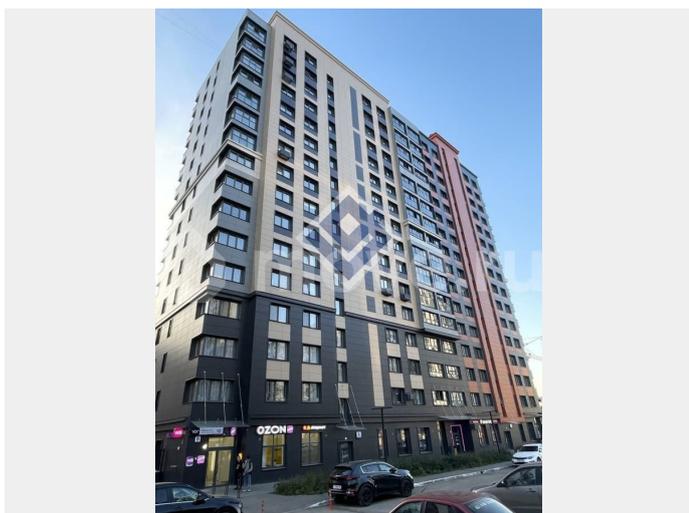
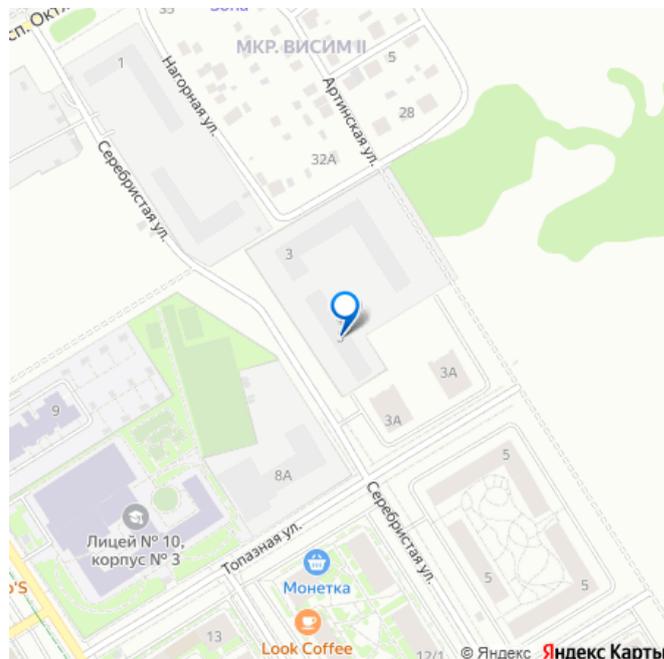
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 169.30 м² в новом жилом комплексе «Погода» по адресу ул. Серебристая 3. Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с ул. Серебристая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик — более 5 000 семей уже живут в районе и заселение продолжается. Гибкий функционал — помещение адаптируется под разные сценарии: от йога-студии до уютной кофейни. Высокий спрос на услуги — особенно на повседневный сервис: еда, здоровье, спорт, красота. Лучшее предложение для тех, кто рассматривает покупку как инвестицию или планирует открыть бизнес в районе с уже сформированным спросом! Помещение с



собственным санузелом (5,6 м²) и входной группой (5,2 м²) с витражным остеклением. Высота потолков 4 метра. В помещении свободная планировка и 3 больших панорамных окна, которые обеспечат естественное освещение. Срок сдачи объекта 3 квартал 2026 года. В торговой галерее ЖК Погода так же доступны к продаже коммерческие помещения под любой вид бизнеса площадью от 54 до 194 м². В наличии большая база коммерческих помещений в г. Пермь под любой вид бизнеса! Оказываю помощь в подборе арендаторов под вашу инвестицию! Звоните или пишите- обсудим индивидуальные условия покупки! ID объекта в нашей базе: 503



СЕМЕЙНЫЙ ЭКОГОРОД «ПОГОДА» —

масштабный микрорайон формата «город в городе».

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В «ПОГОДЕ» УЖЕ СДАНЫ

8 ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ

4 084 КВАРТИР

ЭТО **12 252** ДОВОЛЬНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

ВАЖНАЯ ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА — ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:



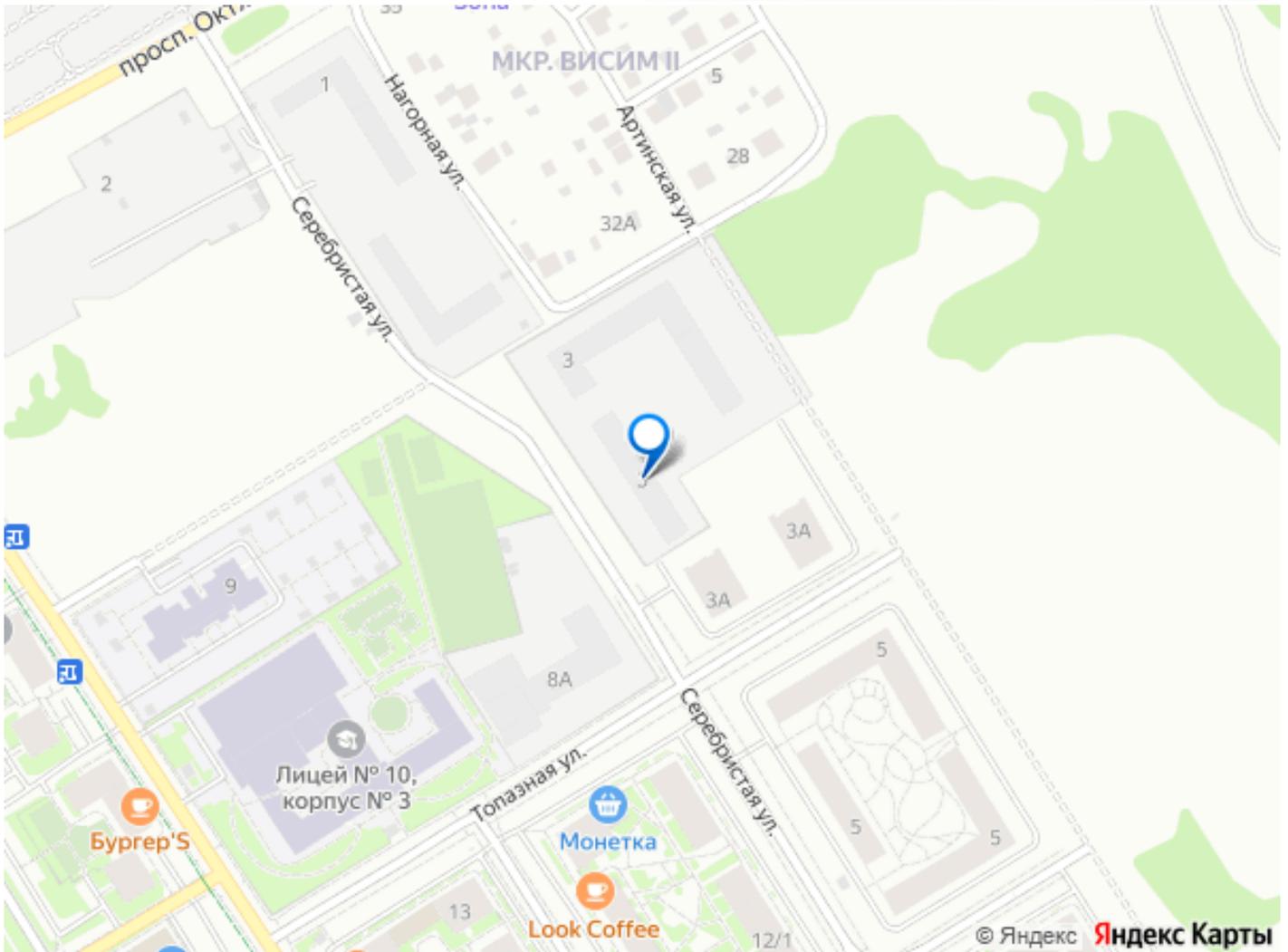
Среди экогорода — спортивно-образовательный кластер площадью 28 000 м².



Самая большая в Парском крае школа с бассейном и стадионом. 1 сентября 2028 года стартует строительный корпус для начальных классов на 543 места! После его открытия лицей станет третьим по количеству учеников школой в России.



Здесь разместятся: современный детский сад с уклоном на экологию и робототехнику.



Move.ru - вся недвижимость России