

**Пермский край, Пермь, Серебристая ул, 3**

**28 771 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Серебристая ул, 3

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

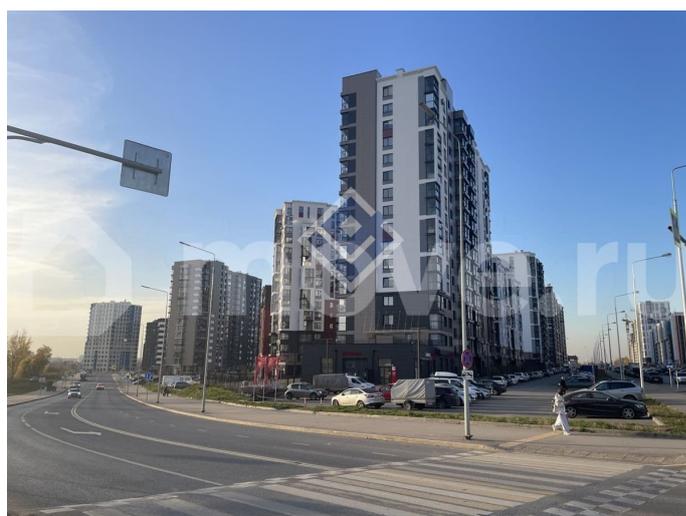
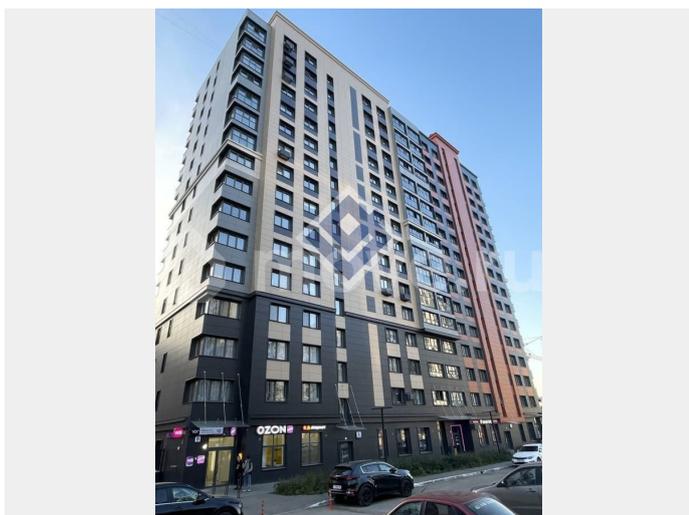
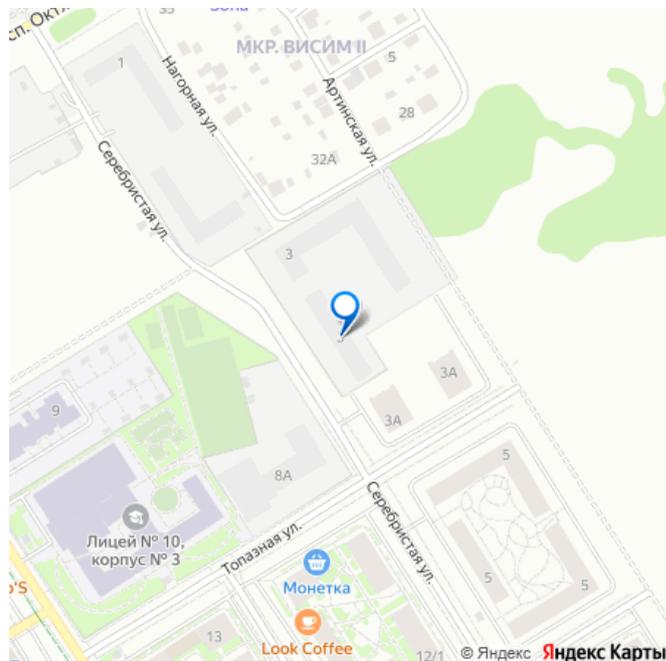
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 169.30 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Погода» по адресу ул. Серебристая 3. Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с ул. Серебристая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик — более 5 000 семей уже живут в районе и заселение продолжается. Гибкий функционал — помещение адаптируется под разные сценарии: от йога-студии до уютной кофейни. Высокий спрос на услуги — особенно на повседневный сервис: еда, здоровье, спорт, красота. Лучшее предложение для тех, кто рассматривает покупку как инвестицию или планирует открыть бизнес в районе с уже сформированным спросом! Помещение с



собственным санузлом (5,6 м2) и входной группой (5,2 м2) с витражным остеклением. Высота потолков 4 метра. В помещении свободная планировка и 3 больших панорамных окна, которые обеспечат естественное освещение. Срок сдачи объекта 3 квартал 2026 года. В торговой галерее ЖК Погода так же доступны к продаже коммерческие помещения под любой вид бизнеса площадью от 54 до 194 м2. В наличии большая база коммерческих помещений в г. Пермь под любой вид бизнеса! Оказываю помощь в подборе арендаторов под вашу инвестицию! Звоните или пишите- обсудим индивидуальные условия покупки! ID объекта в нашей базе: 503



**СЕМЕЙНЫЙ ЭКОГОРОД «ПОГОДА»** — масштабный микрорайон формата «город в городе».

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В «ПОГОДЕ» УЖЕ СДАНЫ

**8** ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ

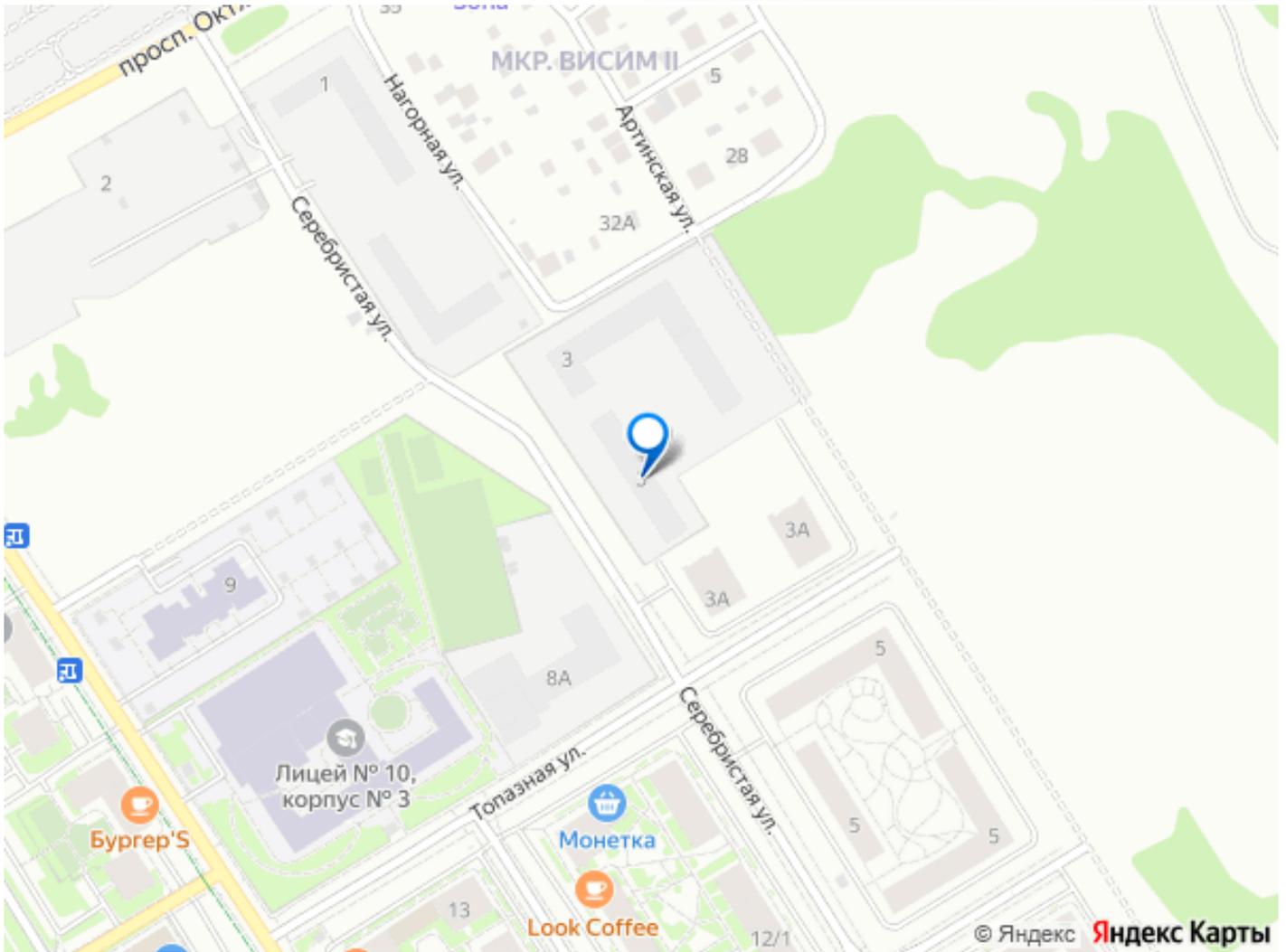
**4 084** КВАРТИР

ЭТО **12 252** ДОВОЛЬНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

**ВАЖНАЯ ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА — ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- Среда экогорода — спортивно-образовательный кластер площадью 28 000 м².
- Здесь разместился современный детский сад с уклоном на экологию и робототехнику.

Самая большая в Парском крае школа с бассейном и стадионом. 1 сентября 2028 года стартует строительный корпус для начальных классов на 543 места! После его открытия лицей станет третьим по количеству учеников школой в России.



Move.ru - вся недвижимость России