

**Пермский край, Пермь, Алексеевская  
улица, 47**

**29 119 600 ₺**

Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

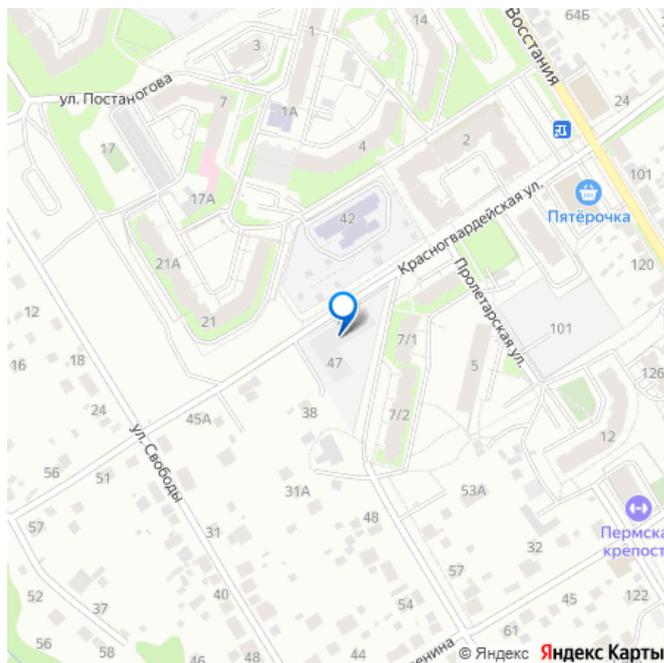
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

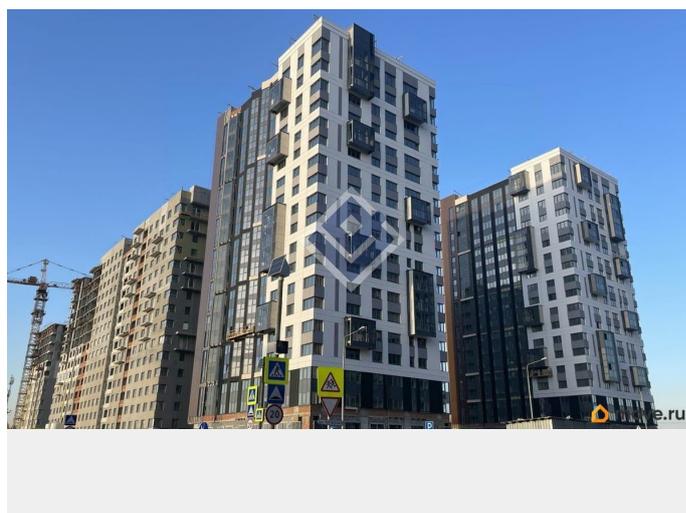
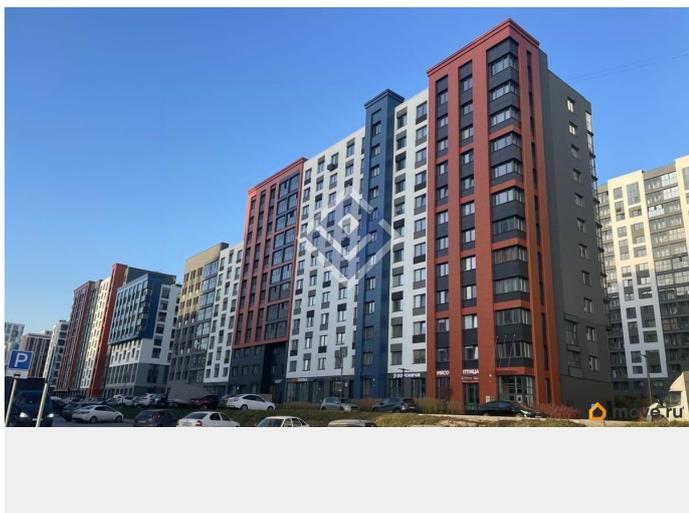
## Описание

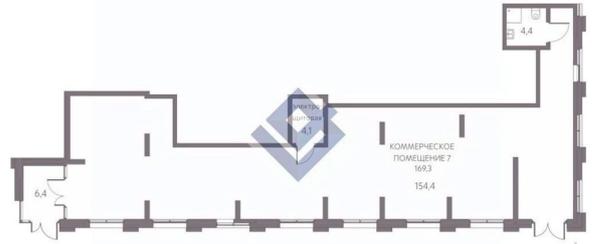
Продается коммерческое помещение площадью 169.30 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Погода» по адресу ул. Серебристая 3. Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с ул. Серебристая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик - более 5 000 семей уже живут в районе и заселение продолжается. Гибкий функционал - помещение адаптируется под разные сценарии: от йога-студии до уютной кофейни. Высокий спрос на услуги - особенно на повседневный сервис: еда, здоровье, спорт, красота. Лучшее предложение для

для заметок



тех, кто рассматривает покупку как инвестицию или планирует открыть бизнес в районе с уже сформированным спросом! Помещение с собственным санузелом (5,6 м2) и входной группой (5,2 м2) с витражным остеклением. Высота потолков 4 метра. В помещении свободная планировка и 7 больших панорамных окна, которые обеспечат естественное освещение. Срок сдачи объекта 3 квартал 2026 года. Достаточная площадь и 2 входа позволяют в будущем разделить это помещение на 2 части для разных арендаторов! Успевайте, это последнее помещение в продаже со входом с ул. Серебристая! До ввода в эксплуатацию помещение еще будет расти в цене! В торговой галерее ЖК Погода так же доступны к продаже коммерческие помещения под любой вид бизнеса площадью от 54 до 194 м2. В наличии большая база коммерческих помещений в г. Пермь под любой вид бизнеса! Оказываю помощь в подборе арендаторов под вашу инвестицию! Звоните или пишите- обсудим индивидуальные условия покупки! ID объекта в нашей базе: 503





## СЕМЕЙНЫЙ ЭКОГОРОД «ПОГОДА» —

масштабный микрорайон формата «город в городе».

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В «ПОГОДЕ» УЖЕ СДАНЫ

**8** **4 084**  
ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ КВАРТИР

это **12 252**  
ДОВОЛЬНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

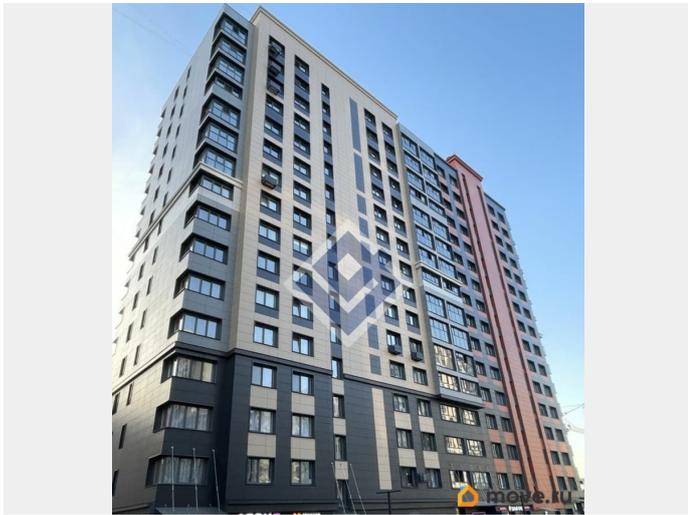
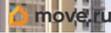
ВАЖНАЯ ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА —  
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

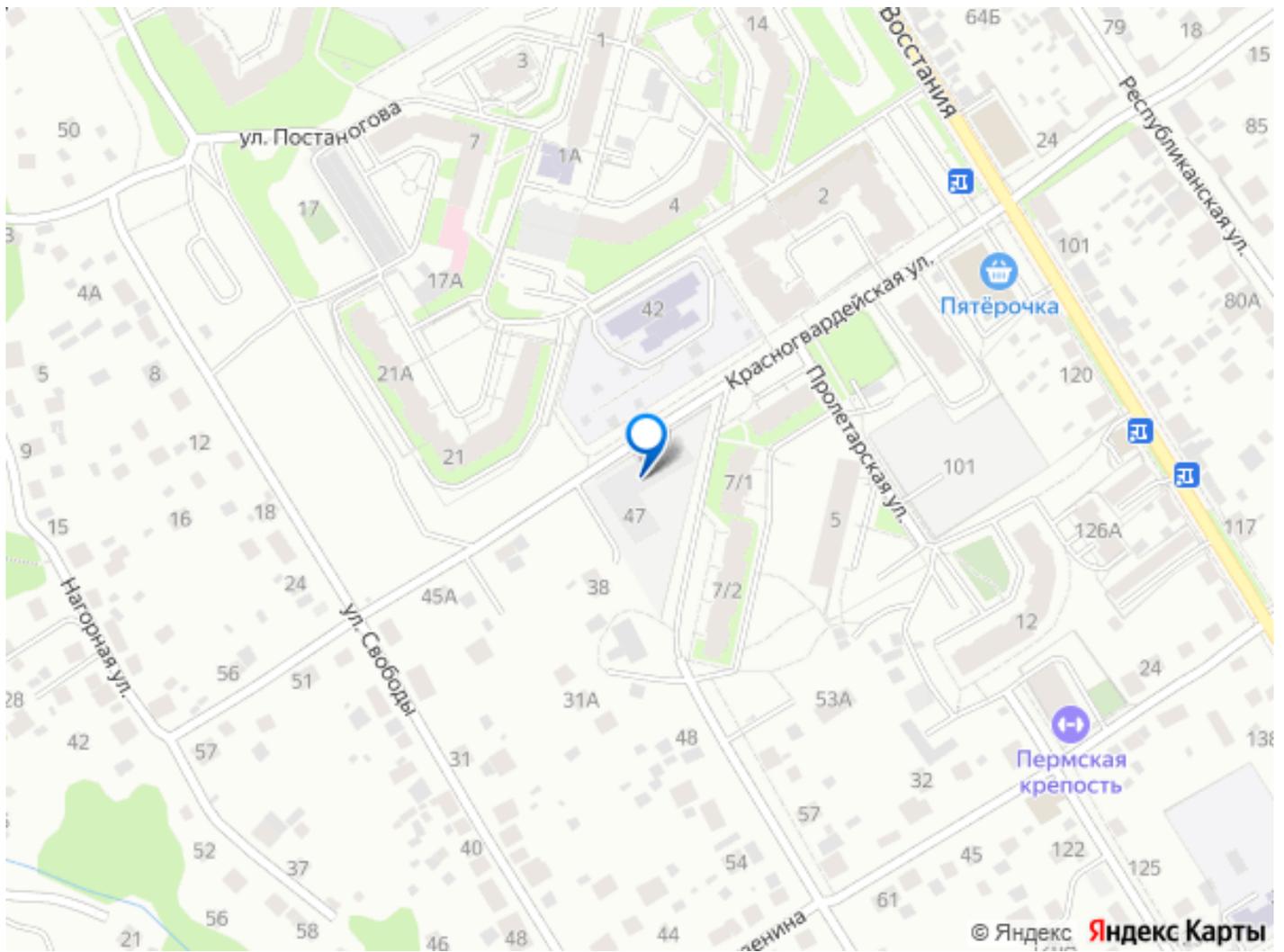


Сердце экогорода —  
спортивно-образовательный  
кластер площадью 28 000 м².



Здесь разместится:  
современный детский сад  
с уклоном на экологию  
и робототехнику.





Move.ru - вся недвижимость России