

Лина Нечаева, Успехoff

79824605520

**Пермский край, Пермь, Алексеевская
улица, 47**

28 771 000 ₽

Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

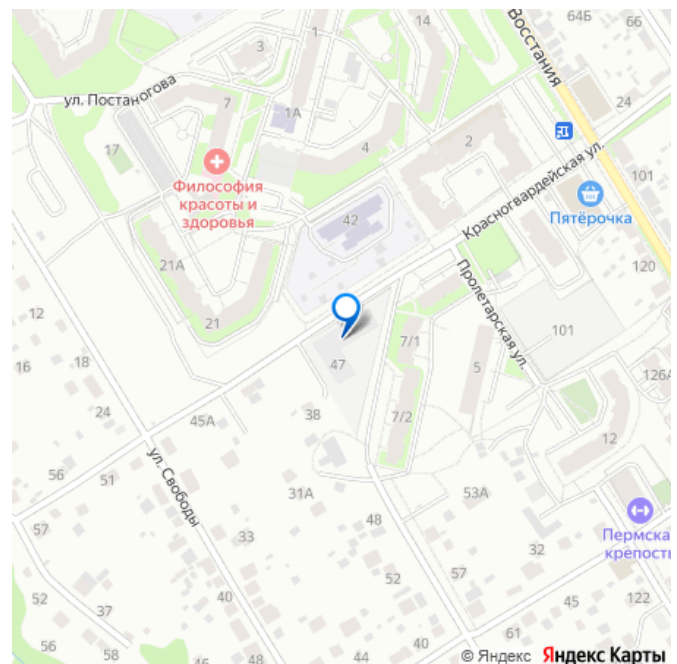
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

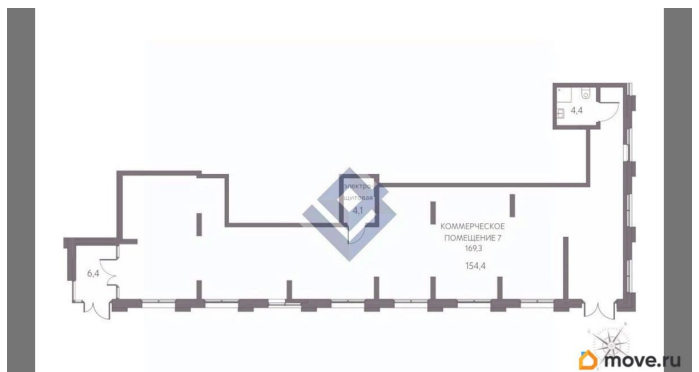
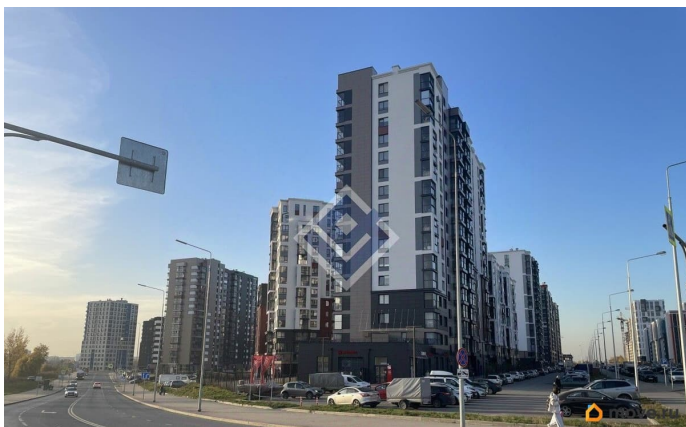
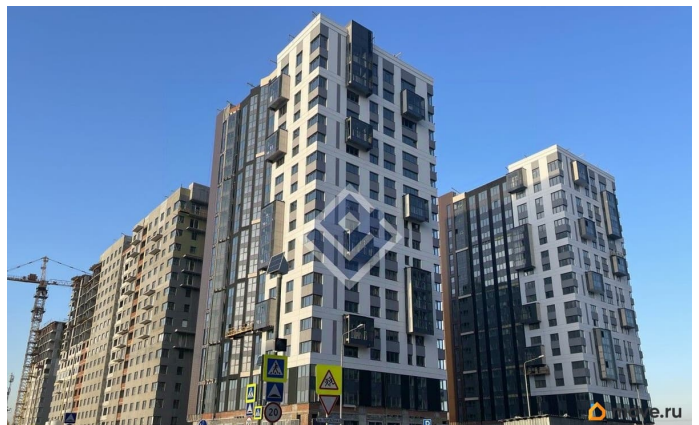
Описание

Продается коммерческое помещение площадью 169.30 м² в новом жилом комплексе «Погода» по адресу ул. Серебристая 3. Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с ул. Серебристая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик - более 5 000 семей уже живут в районе и заселение продолжается. Гибкий функционал - помещение адаптируется под разные сценарии: от йога-студии до уютной кофейни. Высокий спрос на услуги - особенно на повседневный сервис: еда, здоровье, спорт, красота. Лучшее предложение для

для заметок



тех, кто рассматривает покупку как инвестицию или планирует открыть бизнес в районе с уже сформированным спросом! Помещение с собственным санузлом (5,6 м²) и входной группой (5,2 м²) с витражным остеклением. В помещении свободная планировка и 3 больших панорамных окна, которые обеспечат естественное освещение. Срок сдачи объекта 3 квартал 2026 года. В торговой галерее ЖК Погода так же доступны к продаже коммерческие помещения под любой вид бизнеса площадью от 54 до 194 м². В наличии большая база коммерческих помещений в г. Пермь под любой вид бизнеса! Звоните или пишите-обсудим индивидуальные условия покупки! ID объекта в нашей базе: 503



СЕМЕЙНЫЙ ЭКОГОРОД «ПОГОДА» —

масштабный микрорайон формата
«город в городе».

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В «ПОГОДЕ» УЖЕ СДАНЫ

8 **4 084**
ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ

это **12 252**
ДОВОЛЬНЫХ
ЖИТЕЛЕЙ

ВАЖНАЯ ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА —
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:



Сквозь экогород —
спортивно-образовательный
кластер площадью 28 000 м².



Здесь разместился
современный детский сад
с уклоном на экологию
и робототехнику.

