

Создано: 16.10.2024 в 09:26

Обновлено: 06.02.2026 в 05:16

<https://perm.move.ru/objects/9264503690>

Лина Нечаева, Успехoff

**79824605520**

**Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47**

**28 771 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

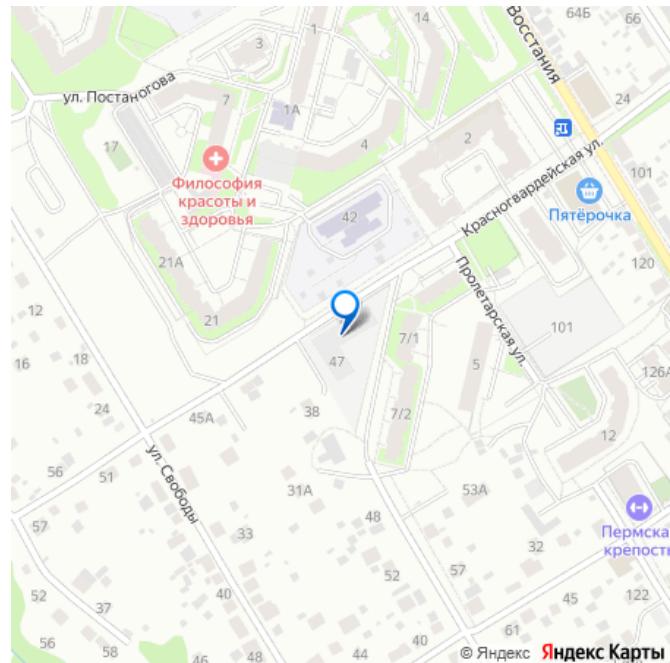
Общая площадь

169.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 169.30 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе « Погода» по адресу ул. Серебристая 3. Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с ул. Серебристая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик - более 5 000 семей уже живут в районе и заселение продолжается. Гибкий функционал - помещение адаптируется под разные сценарии: от йога-студии до уютной кофейни. Высокий спрос на услуги - особенно на повседневный сервис: еда, здоровье, спорт, красота. Лучшее предложение для

тех, кто рассматривает покупку как инвестицию или планирует открыть бизнес в районе с уже сформированным спросом! Помещение с собственным санузлом (5,6 м<sup>2</sup>) и входной группой (5,2 м<sup>2</sup>) с витражным остеклением. В помещении свободная планировка и 3 больших панорамных окна, которые обеспечат естественное освещение.

Срок сдачи объекта 3 квартал 2026 года. В торговой галерее ЖК Погода так же доступны к продаже коммерческие помещения под любой вид бизнеса площадью от 54 до 194 м<sup>2</sup>. В наличии большая база коммерческих помещений в г. Пермь под любой вид бизнеса! Звоните или пишите - обсудим индивидуальные условия покупки!

ID объекта в нашей базе: 503

