

Создано: 28.03.2026 в 04:22

Обновлено: 01.04.2026 в 04:01

**Пермский край, Чайковский,**

**Промышленная ул, 8а**

**7 300 000 ₪**

Пермский край, Чайковский, Промышленная ул, 8а

Улица

[улица Промышленная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К продаже предлагаются торговые площади с действующим арендатором, по адресу: ул. Промышленная ул. 8/1; Общей площадью 135 кв.м.; Высота потолков 4,3 м Земельный участок в собственности 451,2 кв.м. (кадастровый номер 59:12:0010435:45); Участок ровный, асфальтированный. На участке допустимо установить нестационарный павильон, для розничной торговли. Помещение магазина разделено на две части: торговое помещение и подсобное. Можно использовать все площади под магазин. Мощность 20 кВт Подсобное помещение используется под хранение

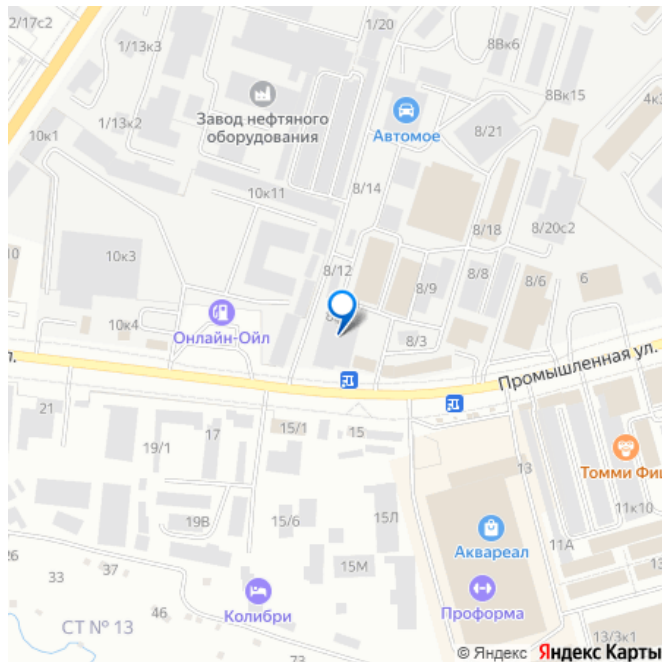
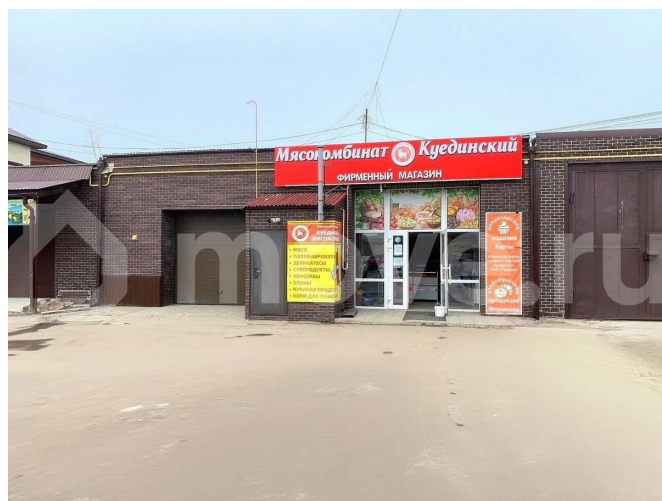
<https://perm.move.ru/objects/9292648898>

**Наталья, эксперт по недвижимости,**

**Наталья, эксперт по недвижимости**

**89251234567**

для заметок



продуктов питания, дополнительных производных работ, ведения бухгалтерии, приемки товара и др. Также имеются большие гаражные ворота, туалет. Перед магазином большая парковка на 15-20 авто. В непосредственной близости размещены оптовые склады, торговые магазины, Гастроном, офисные здания, торговые центры. Имеются все необходимые условия для бесперебойного ведения торговли. Арендный поток, затраты и окупаемость: Арендная ставка 533 руб. за 1 кв.м, это 72 тыс. в месяц с НДС, Коммунальные оплачивает арендатор: электричество 30 тыс. руб./в мес., газ 4 тыс. руб./в мес., налог на з/у и здание 7 тыс. руб. Арендатор ООО «Куединский мясокомбинат», сделали ремонт полностью под себя, установили холодильное и морозильное оборудование. Окупаемость ГАБ 8,5 лет!!!

