

Пермский край, Пермь, ул. Мира, 2

165 000 000 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Мира, 2

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение 1150 м² с федеральным арендатором (DNS) От собственника – без комиссий и переплат! Адрес: ул. Стахановская, 29 / ул. Мира, 2 (1-й этаж жилого дома, первая линия, отличная видимость). Ключевые преимущества: Стабильный доход – арендатор DNS исправно платит аренду и коммунальные расходы. Отличное состояние – не требует вложений, полностью готово к работе. Выгодная локация – высокая проходимость, удобный подъезд, большая парковка перед зданием, хороший автомобильный трафик. Гибкая планировка – можно разделить на отдельные помещения с индивидуальными входами. -



Окупаемость - всего 10 лет при низких рисках. Идеальный объект для пассивного дохода и дальнейшего развития!
Гарантированная арендная плата от надёжного арендатора. Помещение в отличном состоянии - не нужно ремонтировать. Первая линия с высокой проходимостью = ликвидность на годы вперёд. Большая парковка - удобство для клиентов и дополнительная ценность объекта. Все подробности по телефону.



