

**Пермский край, Пермь, пр-т Декабристов,
35**

120 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, пр-т Декабристов, 35

Улица

[проспект Декабристов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1144.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание торгового центра. В стоимость объекта включен НДС. Год постройки - 1986. Арендатор - супермаркет «Пятерочка». Ежемесячный доход 615 000 рублей. Договором аренды предусмотрена оплата процента от товарооборота магазина. Земельный налог 237 284 рубля, имущественный налог 857 216 рублей. Площадь земельного участка (20 соток) позволяет увеличить торговую площадь на 700 м² путем застраивания территории за торговым центром.

для заметок





