

**Пермский край, Пермь, ул. Одоевского,
28**

12 950 000 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Одоевского, 28

Улица

[улица Одоевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение в Индустриальном районе. Помещение отлично подходит для любого вида торговли. Помещение находится в зоне активного трафика людей. Сейчас помещение разделено на две зоны. Одну зону арендует алкогольный магазин. Вторая зона представляет собой пристрой, который есть возможность утеплить. Пристрой построен законно по всем требованиям. Договор аренды заключен с арендатором на длительный срок и зарегистрирован в регистрационной палате. Электроэнергия: заведено 40 кВт на помещение. По договору аренды магазин

для заметок



платит 106 000 + ку. Договор действует до 26.03. 2026 года. При этом магазин намерен остаться в данном помещении. Соседний пристрой будет снимать арендатор за 35 000 + ку. Итого доход с помещений 141 000 руб. Оба помещения объединены и представляют собой один кадастровый номер. Один взрослый собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр помещения.





