

**Пермский край, Пермь, улица Лебедева,
25**

9 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 25

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

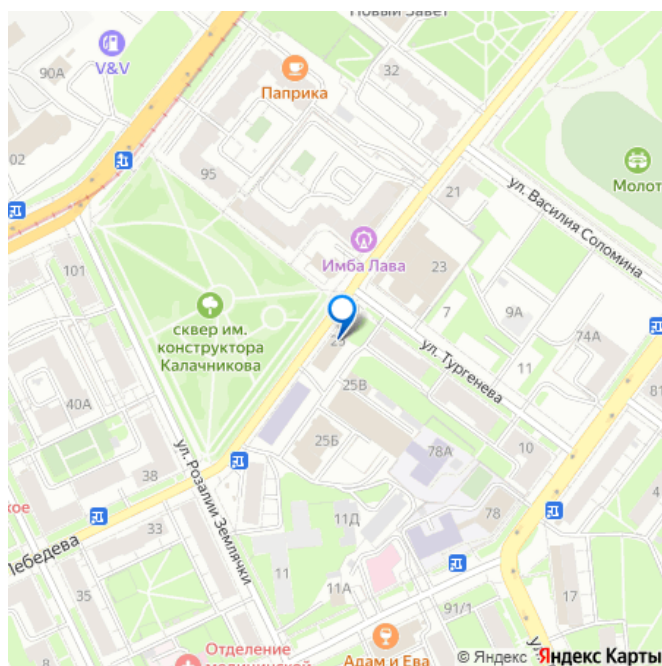
Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже нежилое помещение с действующим арендатором (торговая сеть ЛИОН), площадью 101,5 кв.м. на первой линии, с отдельным входом. - О помещении.

Помещение расположено на первом этаже трехэтажного нежилого здания. Отдельный вход с центральной улицы + разгрузочный вход со двора. Общая площадь 101,5 кв.м.

Помещение (торговая площадь / свободного назначения) с большими окнами. Подойдёт под многие виды деятельности (офис,

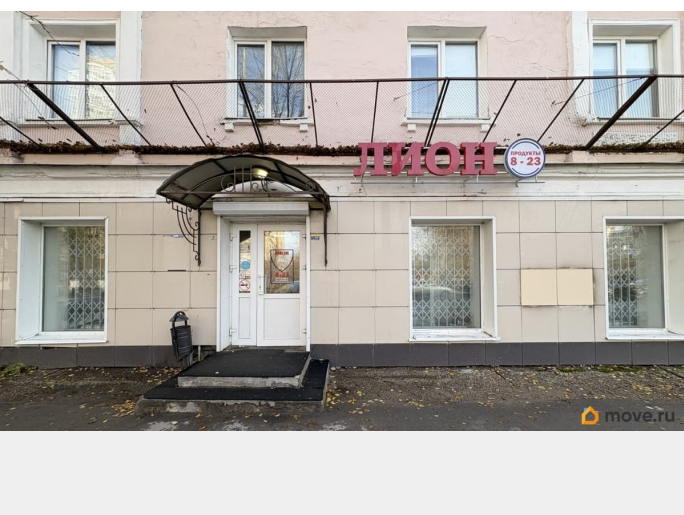
для заметок

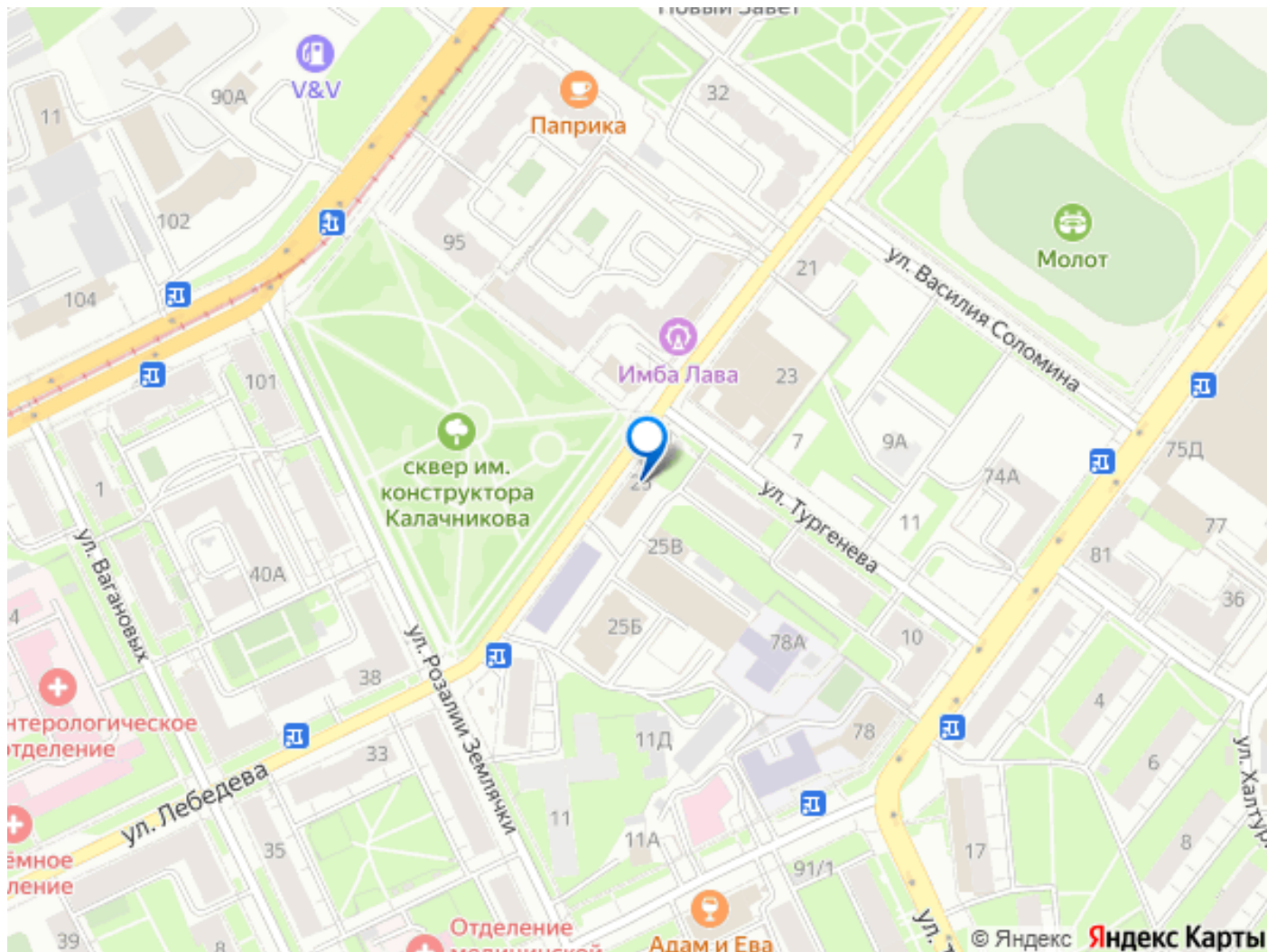


торговля, сфера обслуживания и другие виды предпринимательской деятельности).

Помещение с зальной планировкой, разделено на 2 зала, кабинет, подсобное помещение, сан.узел. Состояние помещения хорошее, все коммуникации центральные, пожарно-охранная сигнализация. Вдоль дома (перед входом) есть парковочные карманы, парковка за зданием. Помещение оформлено в соответствии с нормами (включая входную группу), продажа по ипотеке без проблем. - Об арендаторе. Помещение сдано в долгосрочную аренду торговой сети ЛИОН. Хорошая доходность (готовы озвучить при звонке), ежегодная индексация на 5%. - О здании. Кирпичное трехэтажное здание 1970 года постройки. На первом этаже торговые площади с отдельными входами. Второй и третий этаж офисные помещения (вход в здание со двора). - Продажа без каких-либо условий. Торг готовы обсуждать. - Звоните, ответу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России