

Создано: 16.10.2024 в 09:26

Обновлено: 09.01.2026 в 16:20

<https://perm.move.ru/objects/9264503690>

Алексей Нечаева, Успехoff

79824605520**Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47****20 295 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Алексеевская улица, 47

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

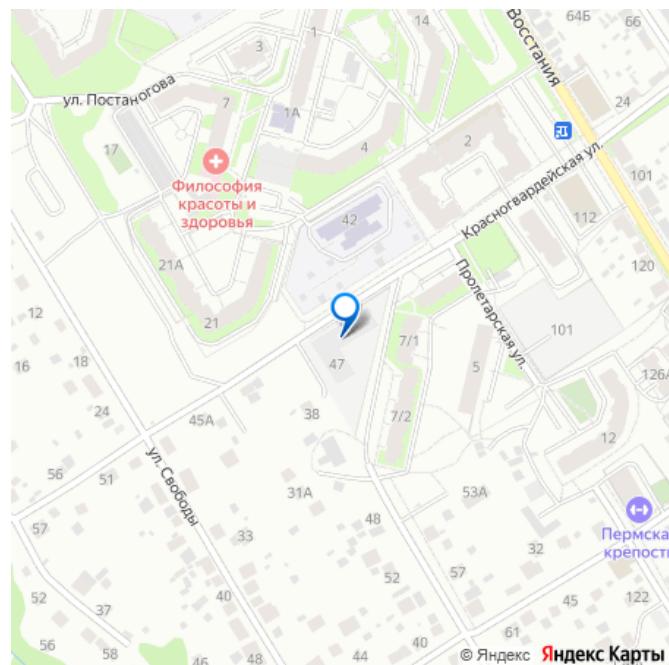
Общая площадь

101.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

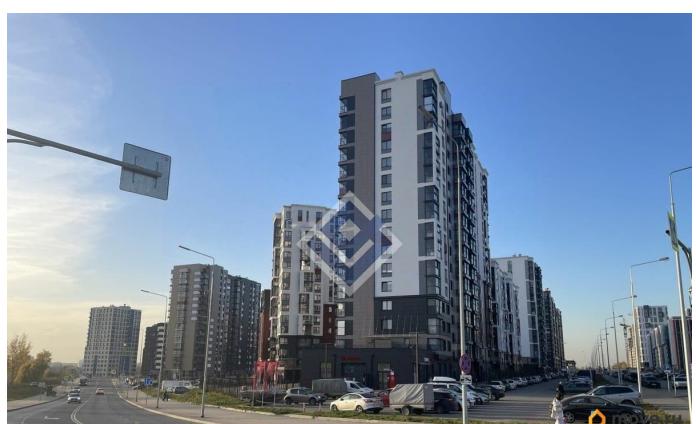
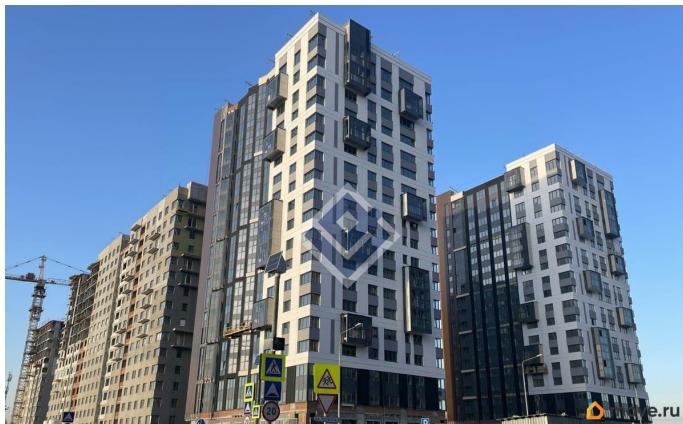
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 101.50 м² в новом жилом комплексе «Погода» по адресу ул. Серебристая За, 2 подъезд. Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с ул. Серебристая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик - более 5 000 семей уже живут в районе и заселение продолжается. Гибкий функционал - помещение адаптируется под разные сценарии: от йога-студии до уютной кофейни. Высокий спрос на услуги - особенно на повседневный сервис: еда, здоровье, спорт, красота. Лучшее предложение для

тех, кто рассматривает покупку как инвестицию или планирует открыть бизнес в районе с уже сформированным спросом! Помещение с собственным санузлом (5,6 м²) и входной группой (5,2 м²) с витражным остеклением. В помещении свободная планировка и 3 больших панорамных окна, которые обеспечат естественное освещение. В торговой галерее так же доступны к продаже коммерческие помещения под любой вид бизнеса площадью от 54 до 194 м². Срок сдачи объекта 3 квартал 2026 года. Звоните или пишите- обсудим индивидуальные условия покупки! ID объекта в нашей базе: 503



**СЕМЕЙНЫЙ ЭКОГОРОД
«ПОГОДА» —**

масштабный микрорайон формата
«город в городе».

на сегодняшний день в «Погоде» уже сданы
8 4084 квартиры
в **8 жилых кварталах**
это **12 252** довольных жителей

ВАЖНАЯ ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА —
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:



Сердце экогорода —
спортивно-образовательный
комплекс площадью 28 000 м².



Здесь разместился
современный детский сад
с уклоном на экологию и робототехнику.

