

**Пермский край, Пермь, ул. Машинистов,  
27**

**130 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Машинистов, 27

Улица

[улица Машинистов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1011 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается здание с земельным участком (15,8 сот. в собственности). Заполнение 100%, общий поток 1 млн в месяц (есть потенциал)! Электричество 50 КВт, центральное водоснабжение, водоотведение и отопление. Все коммунальные оплачивают арендаторы - 1-й этаж: Х5, Аптека, Продукты, Табак, Валберис. Установлены два терминала - Банкомат, Вода, возможно увеличение. 2-й этаж: апартаменты (11 номеров с ремонтом, мебелью и бытовой техникой). Куплено с торгов, собственник физик без признаков банкротства, в зону КРТ не входим, сделан капитальный ремонт, новая кровля,

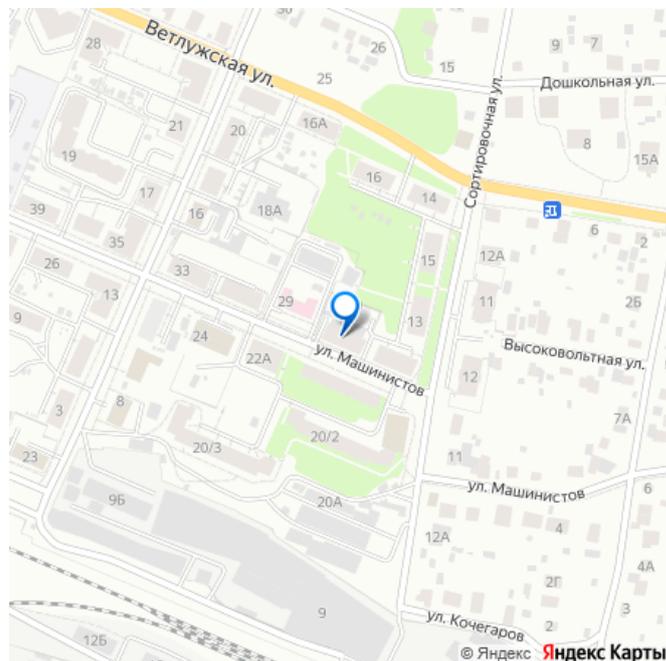
<https://perm.move.ru/objects/9291102405>

**Юрий, Агентство Недвижимости**

**«Успехов»**

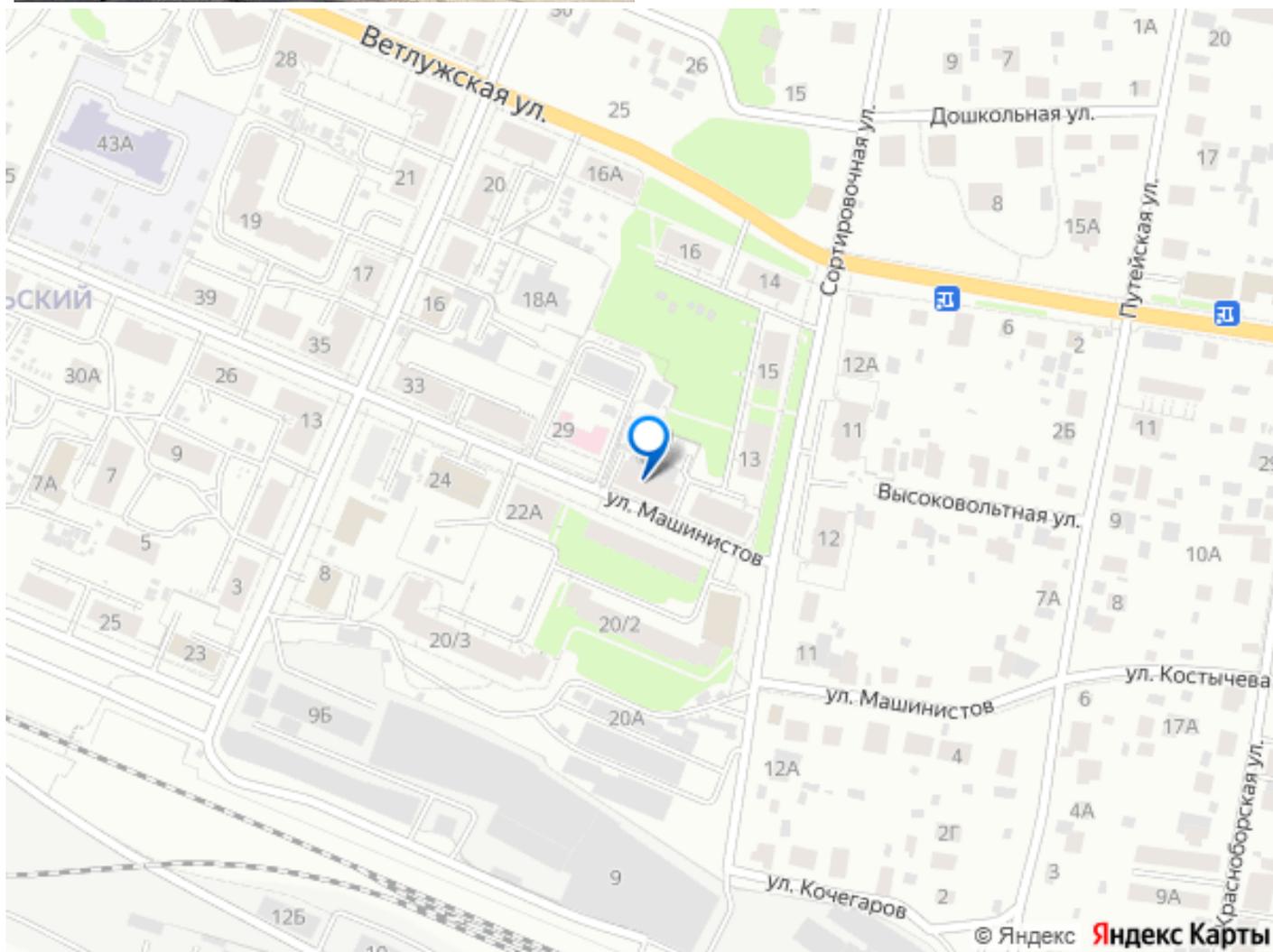
**89251234567**

для заметок



обоснованная причина продажи -  
минимальный торг! В дальней части участка  
возможна установка павильонов, кафе,  
беседок (почасовая аренда). Густонаселенная  
локация с застройкой в ближайшие годы (в  
КРТ не входит). Рассмотрим варианты обмена  
на ликвидную недвижимость (Пермь,  
Москва,) , рассрочку до года и другие  
разумные предложения! ID объекта в нашей  
базе: 662





Move.ru - вся недвижимость России