

Создано: 19.09.2025 в 14:34

Обновлено: 18.02.2026 в 16:05

<https://perm.move.ru/objects/9285077711>

Успехoff, Успехoff

79120692950**Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30****13 137 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

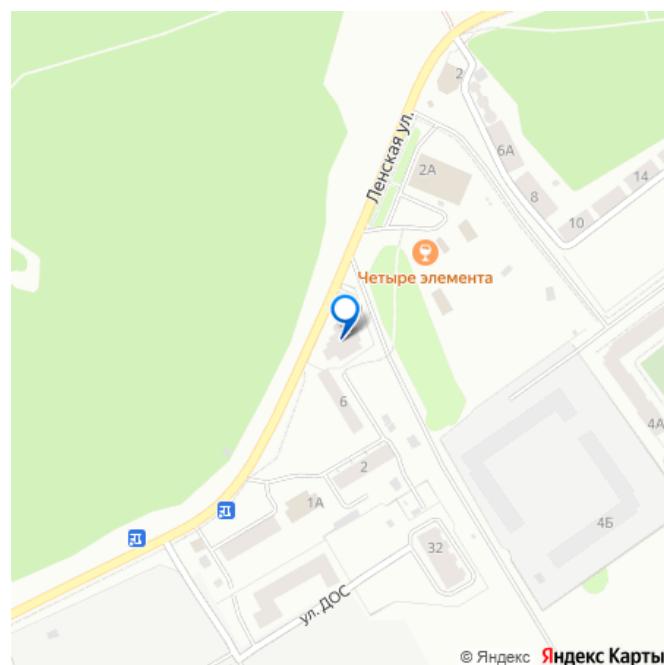
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Преимущества квартиры в ЖК «Курья-Park»: *

ДОМ СДАН, ипотека 6%! * Высота потолков

3-13 этаж - 2,7 м, 14-21 этаж - 3 м. *

Эргономичные и свободные планировки без
несущих стен * Лучевая разводка отопления
с подогревом пола в части помещений *

Повышенная шумоизоляция межэтажных и
межквартирных перегородок * Максимально
светлые пространства за счет увеличенных
оконных проемов * Прекрасные видовые
характеристики с любой стороны - Лес, Река,
Храм, Город! * В квартирах установлены
полотенца-сушители, корзины под
кондиционеры, проведена электрика

Преимущества ЖК «Курья-Парк»: *

Единственный высотный дом в микрорайоне

Курья * Бесплатная и вместительная

парковка напротив дома и рядом * Газовая
котельная (всегда горячая вода и низкие
коммунальные) * Работают четыре

высокоскоростных, грузопассажирских лифта

* Несколько этажей выкуплено успешными

специалистами IT сферы * Планировки

квартир начинаются от 47 м², что определяет
соседство. * На 1-м этаже: консьерж,

видеонаблюдение, колясочная, не жилые

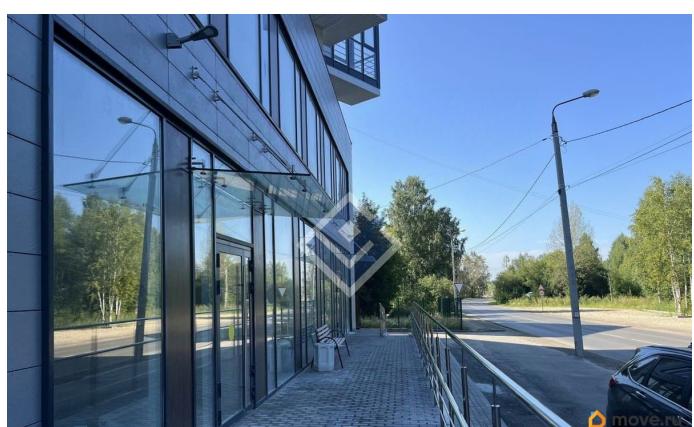
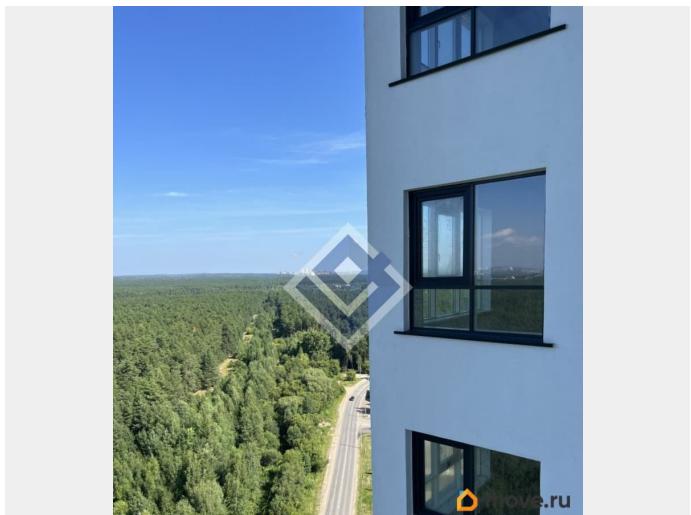
помещения, планируемые под торговлю. * На

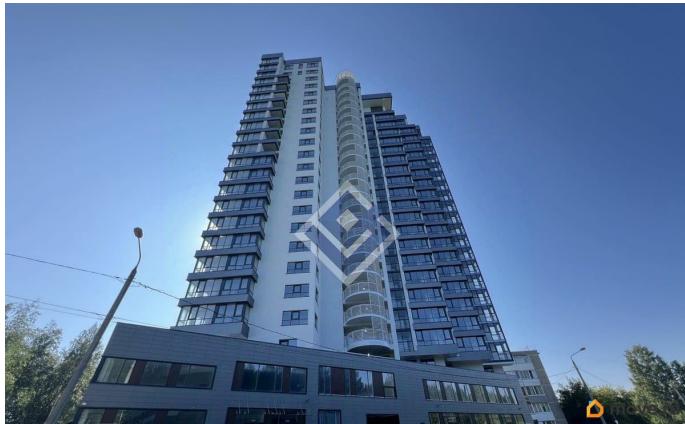
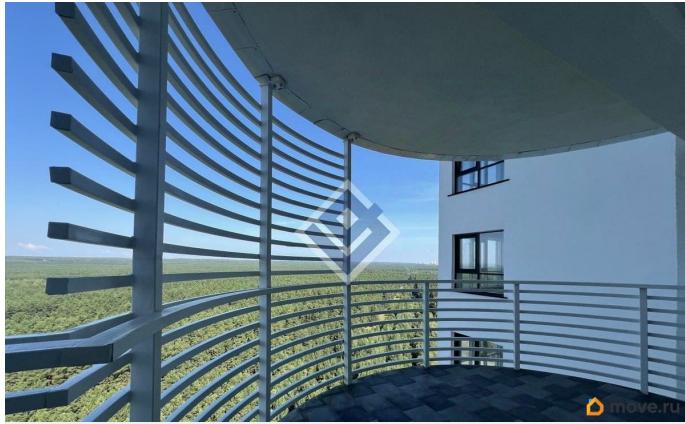
2-м этаже: не жилые помещения,

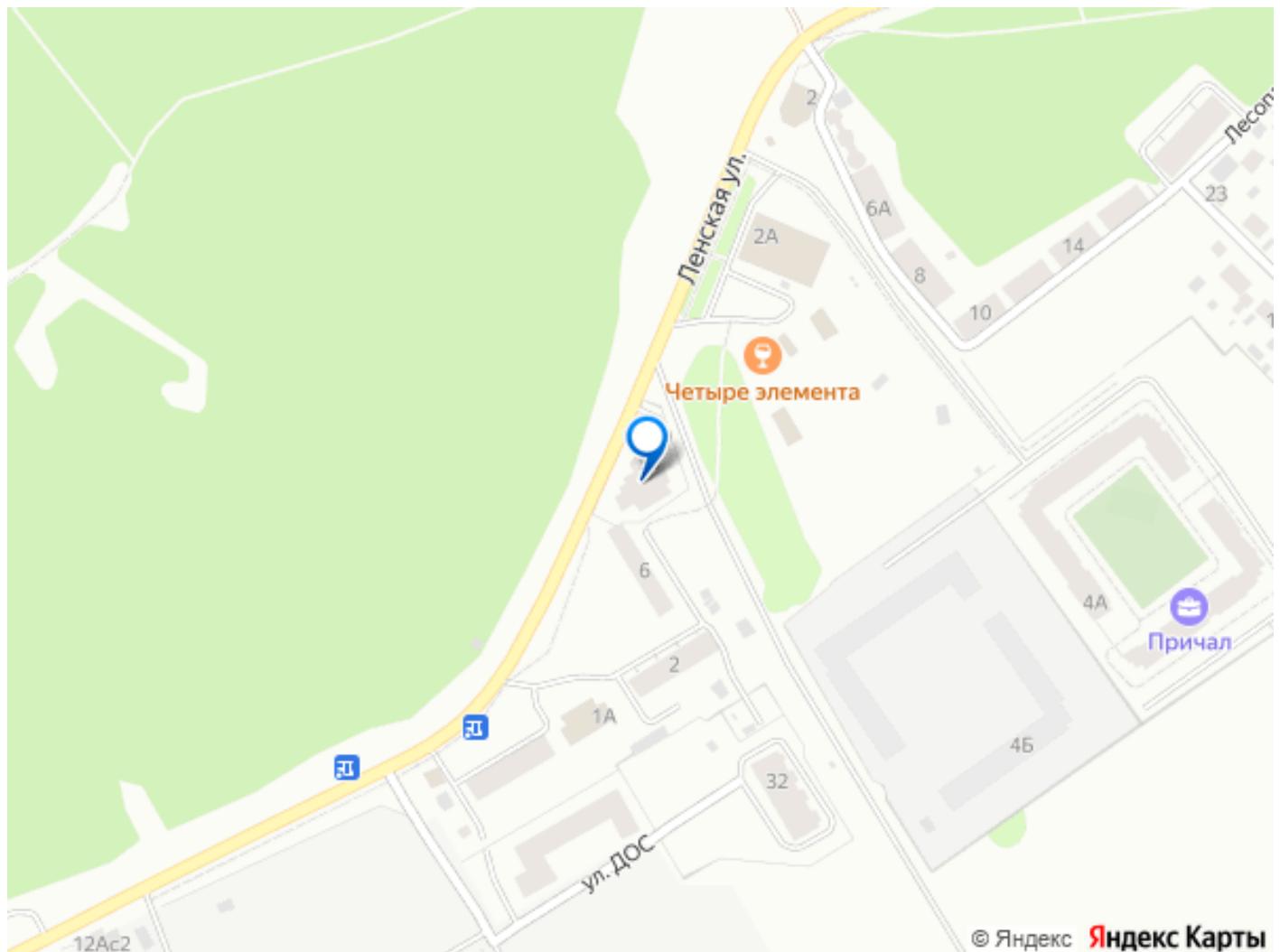
планируемые под спортзал, медицину,

косметологию, офисы и др. * На 3-м этаже:
жилые помещения с просторными верандами
и видом на сосновый бор. * Подходы к дому
оборудованы пандусами для мало подвижных
групп, а также специальным лифтом на
второй этаж. * Для жильцов и гостей ЖК
«Курья-Парк» оборудованы места отдыха
прямо на берегу реки «Кама» - современная
детская площадка, березовая роща с
лавочками, качели для малышей и
волейбольная площадка! Преимущества
Локации: * Экологичность в максимальной
близости от центра * Для детей,
проживающих в ЖК «Курья-Парк» работает
детский сад 404 и средняя школа 32 * Один
из самых престижных районов города Перми,
который активно развивается - рядом уже
построен ЖК «Сосновый», сдается первая
очередь ЖК «Причал», проектируется
клубный загородный поселок на 180
коттеджей с детским садом, ресторанами,
пирсом для катеров и мн. др.

**ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ -
УСПЕВАЙТЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СКИДКОЙ ОТ
500.000 р! Помощь с получением ипотеки и
продажей вашего жилья! ID объекта в нашей
базе: 706**







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России