

**Пермский край, Пермь, ул. Одоевского,
24**

5 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Одоевского, 24

Улица

[улица Одоевского](#)

Квартира

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

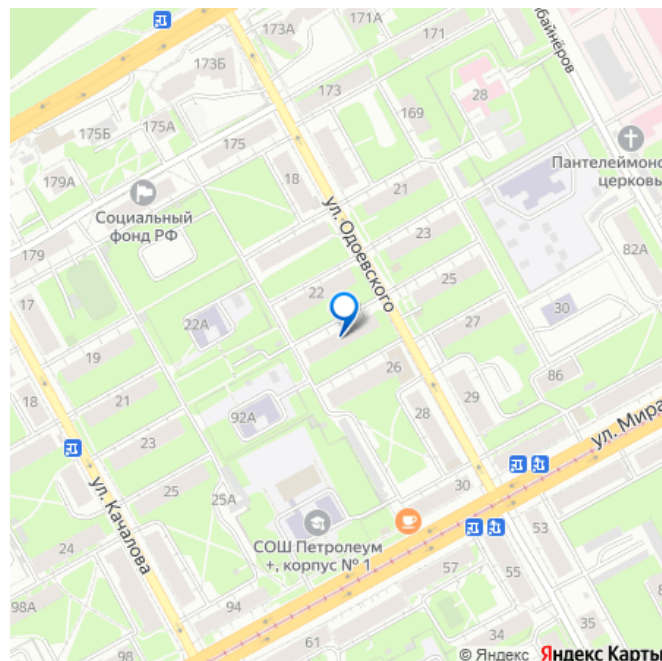
Описание

Продам уютную, просторную евротрешку для большой семьи на 3 этаже 5-ти этажного дома с развитой инфраструктурой. В этой квартире все сделано с любовью и комфортом для каждого члена семьи: три комнаты и кухня гостиная. Сердце дома - просторная кухня- гостиная (13.7 кв.м), где за большим столом комфортно расположится вся семья. Кухонная зона порадует хозяйку наличием шкафов для хранения, рабочей зоной, встроенной вытяжкой, глубокой

для заметок



каменной мойкой с сушилкой. Выбор освещения над кухонной и обеденной зонами. Из гостиной выход на балкон, выходящий во двор. Из гостиной дверь в изолированную комнату, где свободно разместится комплект мебели для спальни или комнаты подростка. Небольшая проходная комната - отличное решение для дошкольника или школьника, в ней разместится игровая, учебная и зона отдыха. Рядом с комнатой ребенка просторная комната родителей, с отдельно вынесенным глубоким шкафом-купе пол-потолок. Небольшая прихожая вместит шкаф для одежды и обуви, банкетку. Совмещенный санузел с полноценной чугунной ванной, раковиной, унитазом, стиральной машиной. У нас всегда есть горячая вода, даже когда ее отключают в соседних домах, мощный напор. Во всей квартире пластиковые окна, ламинат, натяжной и подвесные потолки. Чистый подъезд (летом 2025г был ремонт), места для парковки, детская площадка. НИЗКИЕ КОМУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ?Огненная инфраструктура : - в доме магазин продукты 24 часа, фрукты и овощи, аппарат с водой; - в минутной доступности: монетка, крепость, озон, вб, яндекс маркет, шаверма, ХС, мясной, мир хвостатых, парикмахерская, КБ, Пятерочка, рыбный, рыболов, ремонт бытовой техники и обуви; - для детей в конце дома ясли и сад, через дом еще один новый детский сад, беспалатный каток (хоккейная коробка, которую обслуживает Метеор), летом баскетбольная площадка. За домом школа 102 (Петролиум), в пяти минутах фитнес клуб Боди бум. - В трех минутах от дома балатовский лес с активной спортивной, игровой и развлекательной жизнью; - Наш дом находится между ул. Мира и Шоссе Космонавтов, поэтому вы без труда уедите на



одном транспорте в любой конец города. До центра - 15 мин. - В шаговой доступности ТРК Столица, бассейн Олимпия, ТРЦ Планета, СК Нефтяник, Леруа, Стройдвор, почта, торговый комплекс, пицерия, блинная сковородка, зоопарк, магазины одежды и обуви, МСЧ 9, больничный городок, стоматология, церковь и т.д. ХОТИТЕ ЖИТЬ С МАКСИМАЛЬНЫМ КОМФОРТОМ? НЕ УПУСТИТЕ ЭТОТ ШАНС! Один взрослый собственник. ? РИЕЛТОРОВ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ СВОИХ УСЛУГ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ ?

