

О Создано: 17.09.2025 в 16:43

Обновлено: 30.11.2025 в 08:56

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30 **7 852 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

Пермь, Ленинский район

Улица

улица Ленская

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

 10.7 m^2

Общая площадь

52 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

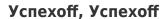
лоджия

Тип санузла

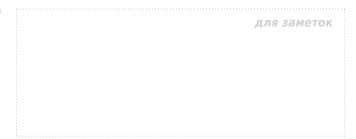
совмещенный

Ремонт

без ремонта



79120692950







Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

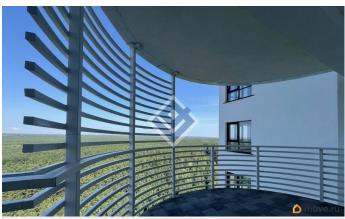
Преимущества квартиры в ЖК «Курья-Park»: * ДОМ СДАН, ипотека 6%! * Высота потолков 3-13 этаж - 2,7 м, 14-21 этаж - 3 м. * Эргономичные и свободные планировки без несущих стен * Лучевая разводка отопления с подогревом пола в части помещений * Повышенная шумоизоляция межэтажных и межквартирных перегородок * Максимально светлые пространства за счет увеличенных оконных проемов * Прекрасные видовые характеристики с любой стороны - Лес, Река, Храм, Город! * В квартирах установлены полотенца-сушители, корзины под кондиционеры, проведена электрика Преимущества ЖК «Курья-Парк»: * Единственный высотный дом в микрорайоне Курья * Бесплатная и вместительная парковка напротив дома и рядом * Газовая котельная (всегда горячая вода и низкие коммунальные) * Работают четыре высокоскоростных, грузопассажирских лифта * Несколько этажей выкуплено успешными специалистами IT сферы * Планировки квартир начинаются от 47 м2, что определяет соседство. * На 1-м этаже: консьерж, видеонаблюдение, колясочная, не жилые помещения, планируемые под торговлю. * На 2-м этаже: не жилые помещения, планируемые под спортзал, медицину, косметологию, офисы и др. * На 3-м этаже: жилые помещения с просторными верандами и видом на сосновый бор. * Подходы к дому

оборудованы пандусами для мало подвижных групп, а также специальным лифтом на второй этаж. * Для жильцов и гостей ЖК «курья-Парк» оборудованы места отдыха прямо на берегу реки «Кама» - современная детская площадка, березовая роща с лавочками, качели для малышей и волейбольная площадка! Преимущества Локации: * Экологичность в максимальной близости от центра * Для детей, проживающих в ЖК «Курья-Парк» работает детский сад 404 и средняя школа 32 * Один из самых престижных районов города Перми, который активно развивается - рядом уже построен ЖК «Сосновый», сдается первая очередь ЖК «Причал», проектируется клубный загородный поселок на 180 коттеджей с детским садом, ресторанами, пирсом для катеров и мн. др. ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ -УСПЕВАЙТЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СКИДКОЙ ОТ 500.000 р! Помощь с получением ипотеки и продажей вашего жилья! ID объекта в нашей базе: 700





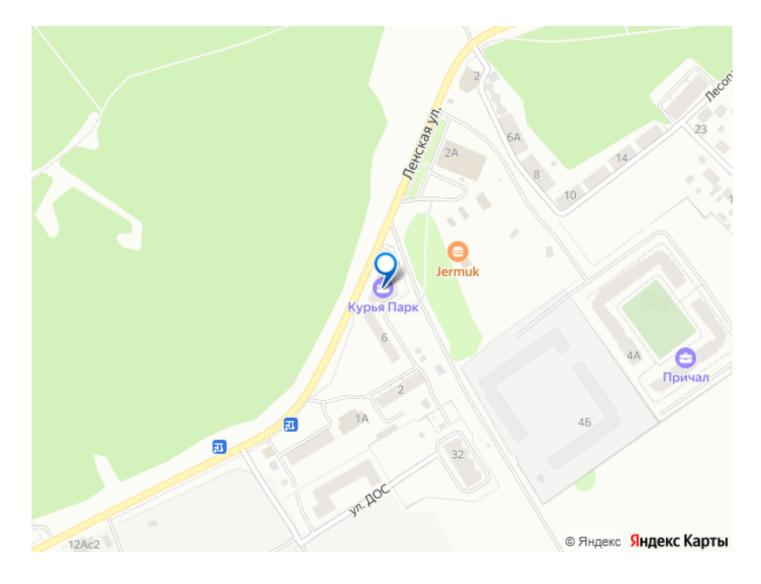












Move.ru - вся недвижимость России