

🕒 Создано: 19.09.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:13

**Успехов, Успехов**

**79120692950**

**Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30**

**7 775 100 ₺**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

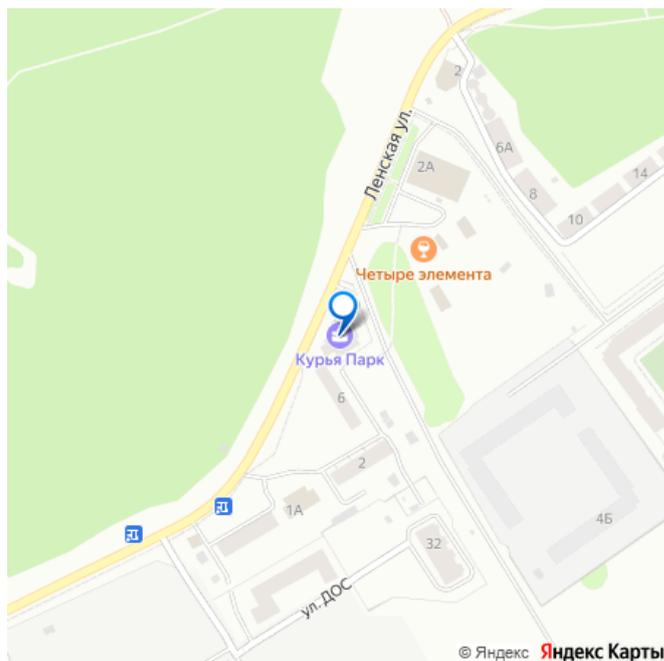
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Преимущества квартиры в ЖК «Курья-Park»: \*

ДОМ СДАН, ипотека 6%! \* Высота потолков

3-13 этаж - 2,7 м, 14-21 этаж - 3 м. \*

Эргономичные и свободные планировки без несущих стен \* Лучевая разводка отопления с подогревом пола в части помещений \*

Повышенная шумоизоляция межэтажных и межквартирных перегородок \* Максимально светлые пространства за счет увеличенных оконных проемов \* Прекрасные видовые характеристики с любой стороны - Лес, Река, Храм, Город! \* В квартирах установлены полотенца-сушители, корзины под

кондиционеры, проведена электрика

Преимущества ЖК «Курья-Парк»: \*

Единственный высотный дом в микрорайоне

Курья \* Бесплатная и вместительная

парковка напротив дома и рядом \* Газовая

котельная (всегда горячая вода и низкие

коммунальные) \* Работают четыре

высокоскоростных, грузопассажирских лифта

\* Несколько этажей выкуплено успешными

специалистами IT сферы \* Планировки

квартир начинаются от 47 м<sup>2</sup>, что определяет

соседство. \* На 1-м этаже: консьерж,

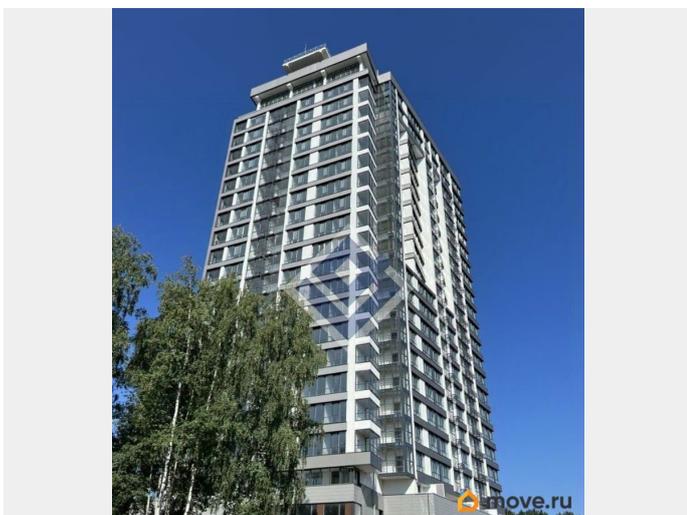
видеонаблюдение, колясочная, не жилые

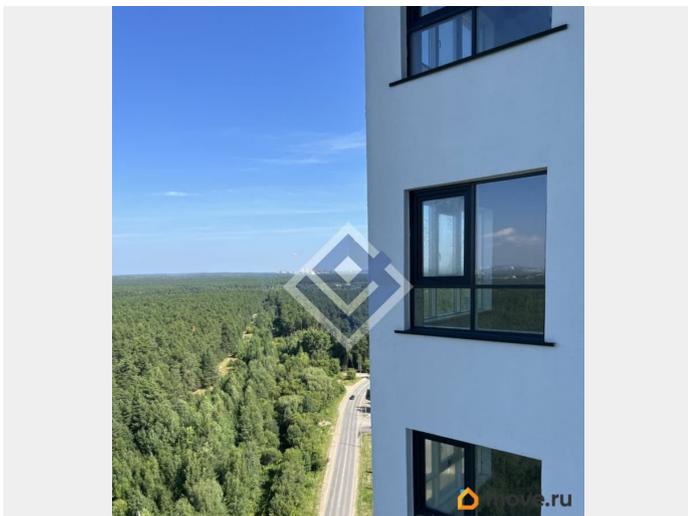
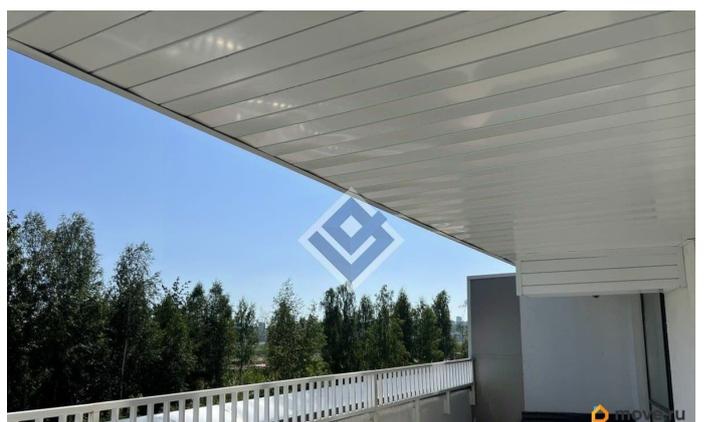
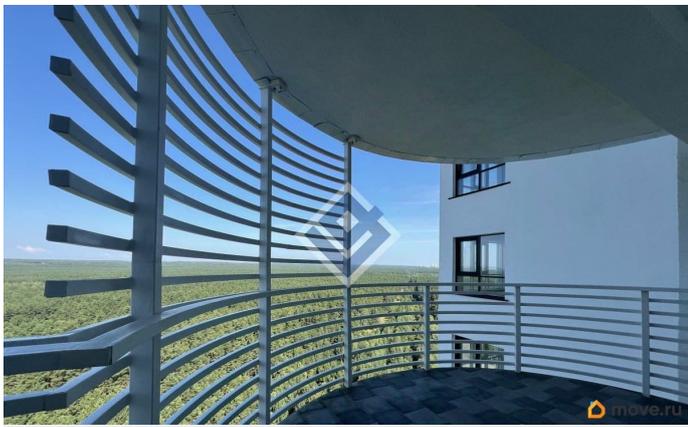
помещения, планируемые под торговлю. \* На

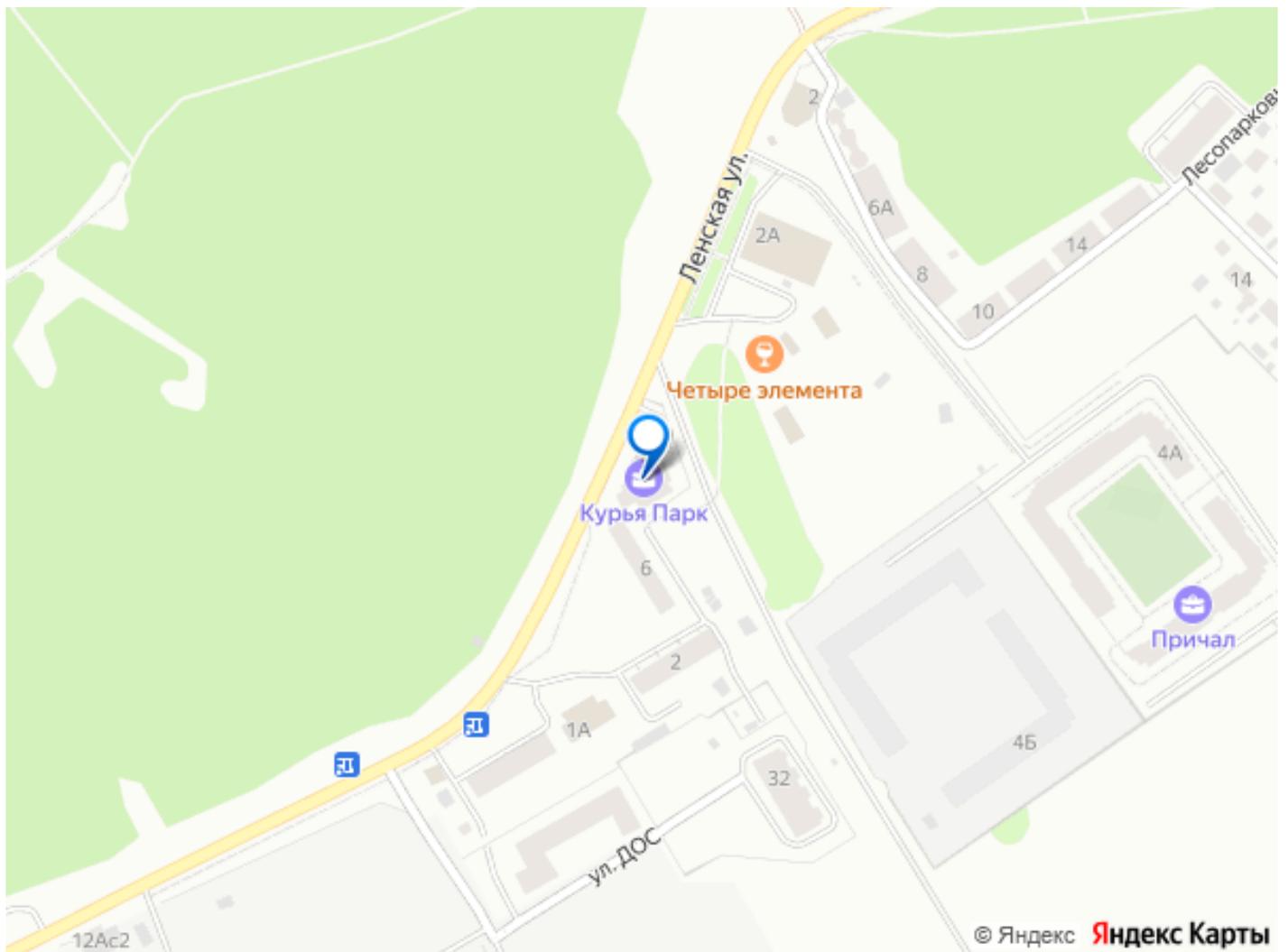
2-м этаже: не жилые помещения,

планируемые под спортзал, медицину,

косметологию, офисы и др. \* На 3-м этаже: жилые помещения с просторными верандами и видом на сосновый бор. \* Подходы к дому оборудованы пандусами для мало подвижных групп, а также специальным лифтом на второй этаж. \* Для жильцов и гостей ЖК «Курья-Парк» оборудованы места отдыха прямо на берегу реки «Кама» - современная детская площадка, березовая роща с лавочками, качели для малышей и волейбольная площадка! Преимущества Локации: \* Экологичность в максимальной близости от центра \* Для детей, проживающих в ЖК «Курья-Парк» работает детский сад 404 и средняя школа 32 \* Один из самых престижных районов города Перми, который активно развивается - рядом уже построен ЖК «Сосновый», сдается первая очередь ЖК «Причал», проектируется клубный загородный поселок на 180 коттеджей с детским садом, ресторанами, пирсом для катеров и мн. др. ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ - УСПЕВАЙТЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СКИДКОЙ ОТ 500.000 р! Помощь с получением ипотеки и продажей вашего жилья! ID объекта в нашей базе: 704







Move.ru - вся недвижимость России