

🕒 Создано: 14.04.2026 в 20:50

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 18:13

**Брусника, Брусника**

**79842339751**

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 143**

**6 300 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 143

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

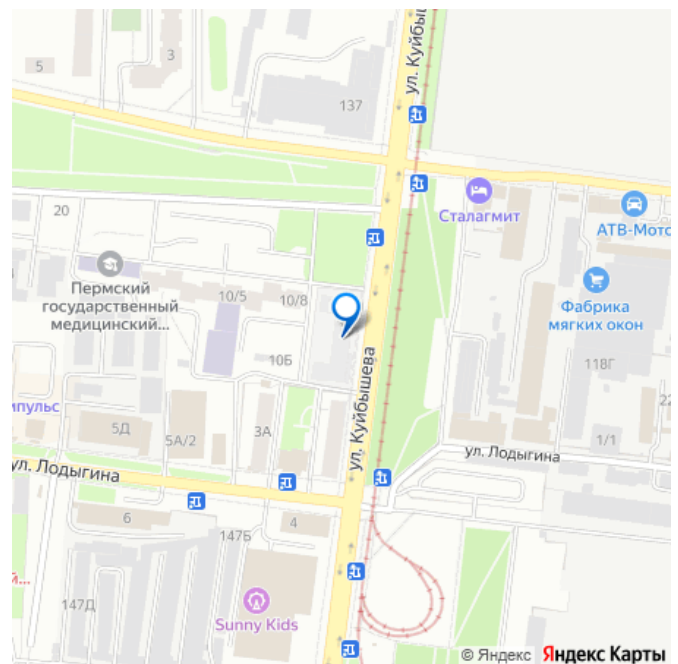
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Куйбышева 143» на 8 этаже.

Общая площадь: 44.55 кв.м., площадь гостиной 30.4 кв.м., из которых 14.1 кв.м.

выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 9 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.

На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 2 квартал 2026 года.

Окончание строительства - 2 квартал 2029

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в доме

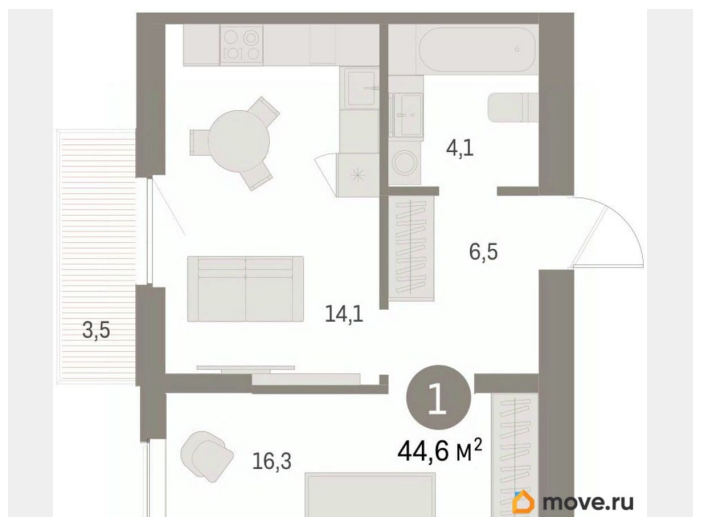
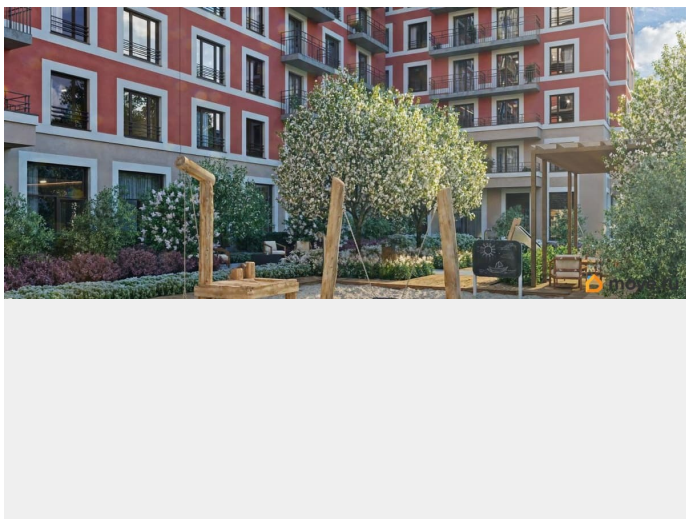
«Куйбышева 143». Особенности планировки: балкон, вид во двор. квартиры в нашей базе:

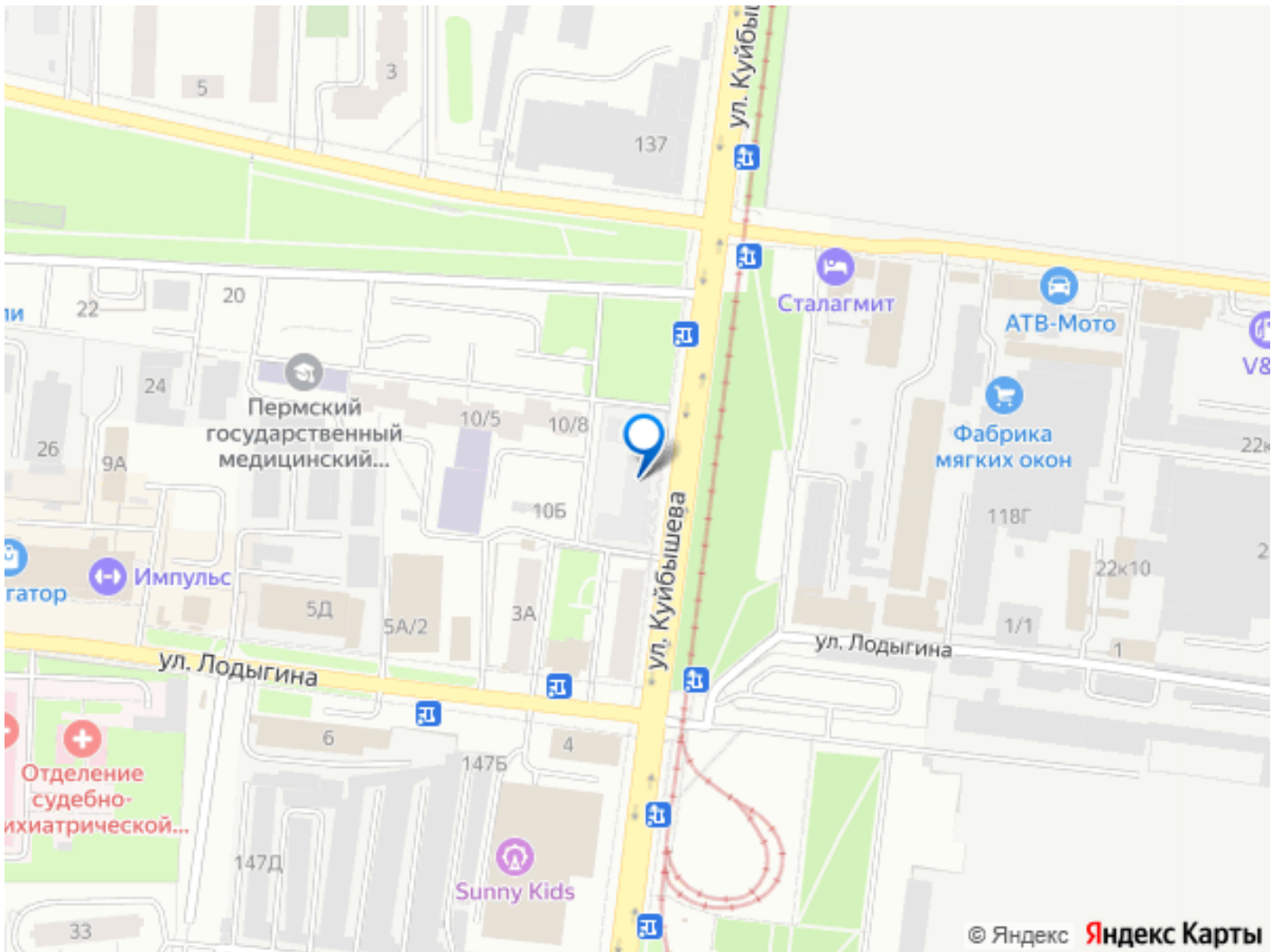
КБВ01-Ж1.8.10. «Куйбышева 143»

представляет собой П-образный девятиэтажный дом из двух секций, которые формируют компактный квартал. Каркас — из монолитного железобетона. Срок эксплуатации такой конструкции — не менее

ста лет. Фасад дома строг, симметричен и уравновешен. В его отделке мы используем штукатурку трёх созвучных цветов. Контрастные рамки окон создают ритм, горизонтальные линии — ощущение устойчивости и порядка. В проекте «Куйбышева 143» мы создаём среду, которой раньше в микрорайоне Крохалёва не существовало: — закрытый двор, но без высоких заборов; — территория полностью свободна от автомобилей; — в подъездах прозрачные входные двери; — на въезде в паркинг системы распознавания номеров; — видеонаблюдение по периметру дома и во дворе, в подъезде 1 этажа, в лифтовых кабинах и в паркинге; — домофония с удалённым доступом: дверь можно открыть со смартфона, вход только по приглашению жителя; — многоуровневое освещение, выделяющее фасад дома и превращающее двор в комфортное пространство для вечерних прогулок и тренировок; — отсутствие входов и лавочек со стороны улицы, что исключает шум по ночам. Двор напоминает классический сад. Чтобы добиться этого эффекта, ландшафтные архитекторы высадят уличные растения ровными рядами, формируя строгую и симметричную композицию двора. Для детей мы предусмотрели игровые зоны: карусели для малышей, карусель-колосок, горку, песочницу, меловую доску и переговорные трубы. Все оборудование устанавливаем на амортизирующем покрытии, чтобы игра была безопасной. Для тех, кто выбирает спокойный отдых или работу на свежем воздухе, мы обустроим уютные «зелёные комнаты» с настилами из досок. Часть из них расположим в центре двора, чтобы родители могли следить за детьми, не отвлекаясь от дел. Другие — в стороне от активных зон. У

любителей активного отдыха в распоряжении будет теннисный стол, классический турник и бруска для силовых тренировок. #ZTizCF





Move.ru - вся недвижимость России