

Создано: 13.02.2026 в 03:56

Обновлено: 08.03.2026 в 04:03

Пользователь, Собственник

89251234567

Пермский край, Пермь, ул. Революции, 54

6 800 000 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Революции, 54

Улица

[улица Революции](#)

Квартира

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

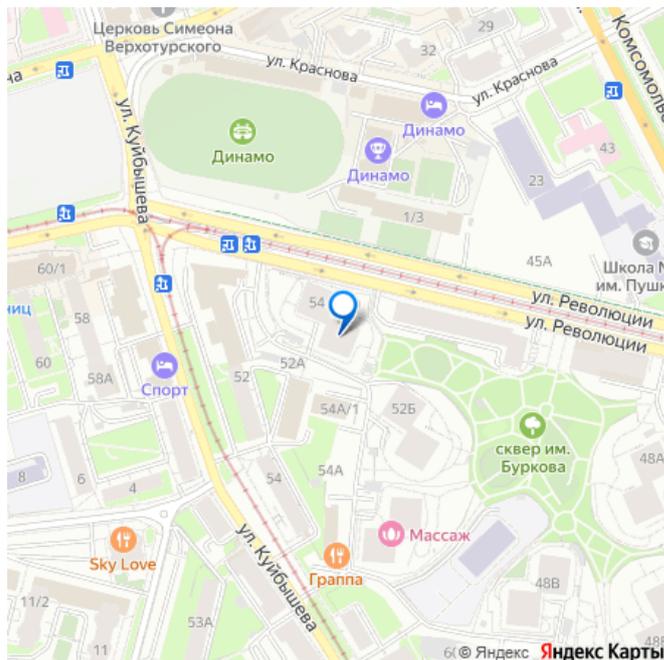
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Скидка 100 тысяч рублей пока есть скидка от застройщика на альтернативную квартиру).
Прозрачная история квартиры, альтернативная сделка, обременений/долгов нет. Один взрослый собственник квартиры с момента постройки дома, продает уютную квартиру 38.8 м2 (с учётом лоджии 4,6 м2).
Квартира включает в себя самую большую на этаже комнату, прихожую, гардеробную, совмещённый санузел и лоджию с панорамным остеклением. Хорошо продуманная функциональная планировка

для заметок



квартиры, в прихожей ниша для размещения гардероба или шкафа-купе, в кухонной зоне эффективная вентиляция, широкая лоджия. Дом отвечает всем требованиям знака «Зелёный дом», инфраструктура 10 баллов из 10 (по данным Дом.РФ) в дополнение свой парк и двор без машин. Весь центр в шаговой доступности, Горьковский парк 5 минут до Политеха 15 минут, набережная 20-30 минут пешком. Бытовая техника и мебель в стоимость не входит. Альтернативная сделка пройдёт быстро покупаю готовую квартиру от застройщика с получением ключей в день сделки. Риэлторов прошу звонить только при наличии покупателей. Для просмотра квартиры есть условия, по телефону в холодную погоду на улице не отвечаю, пишите в чат.



14 ноября 2025 Ипотека и субсидии
[Поделиться](#)

Еще недавно покупатели неохотно соглашались на проведение альтернативных сделок, сейчас могут начать опасаться проводить сделки, которые к альтернативным не относятся.

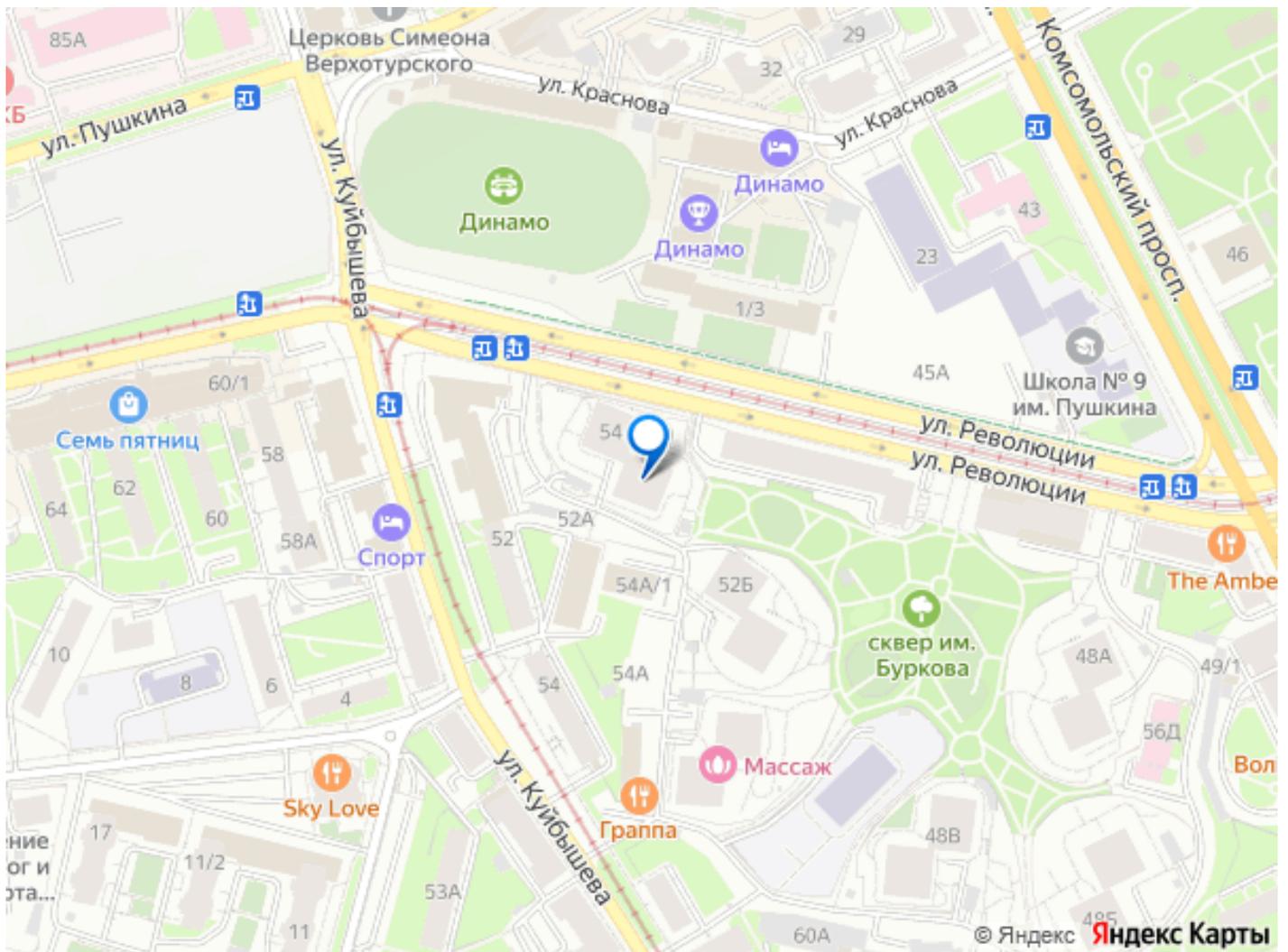
Альтернативные сделки (продажа квартиры и одновременное приобретение другой недвижимости) до последнего времени покупатели недолюбливали. Их проведение занимает гораздо больше времени, чем простая продажа, в такой сделке много участников, всегда существует риск, что обменная цепочка может оборваться и придется ее заново выстраивать.

Сейчас специалисты называют альтернативную сделку чуть ли не основным способом защитить покупателя от риска купить квартиру собственника, который совершает сделку под влиянием мошенников.

Класс энергоэффективности здания: A+

| Обозначение класса энергетической эффективности | Наименование класса энергетической эффективности | Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, % |
|---|--|--|
| A++ | Высочайший | -60 включительно и менее |
| A+ | Высочайший | от -50 включительно до -60 |
| A | Очень высокий | от -40 включительно до -50 |
| B | Высокий | от -30 включительно до -40 |





Move.ru - вся недвижимость России