

Андрей Сулым, Успехoff

**79125804834**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

**7 182 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

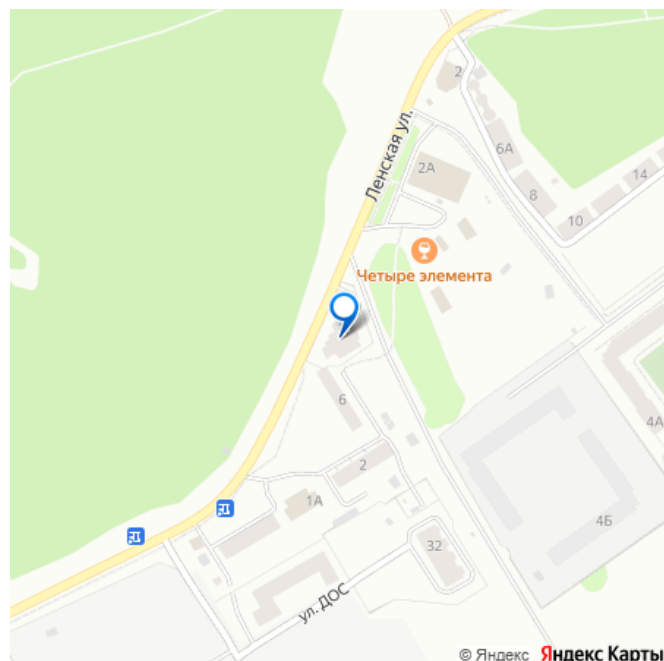
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную студию 37,8 м2 в ЖК «Курья Park» ЖЕМЧУЖИНА ПРАВОБЕРЕЖЬЯ! Новый ЖК «Курья Park» на правом берегу Камы! Пройдены все комиссии, экспертизы и прочие проверки! ДОМ СДАН! ЖК «Курья Park» это: + Один из самых престижных районов города Перми + Незабываемые виды на город, сосновый бор днем, а вечером - отдельная история! Можно экскурсии водить! + Экологичность в максимальной близости от центра + Единственный высотный дом в микрорайоне Курья, другого такого не будет! + Бесплатная и вместительная парковка напротив дома и рядом с комплексом + Собственная газовая котельная (всегда горячая вода и низкие коммунальные) + Повышенная шумоизоляция межквартирных и межкомнатных перегородок + Максимально светлые пространства за счет увеличенных оконных проемов + Лучевая разводка отопления с подогревом пола в части помещений + Высота потолков до 3-13 этаж - 2,7 м, 14-21 этаж 3 м. + Планировки квартир от 47 м2, что определяет соседство. + Корзины под кондиционеры + Четыре высокоскоростных грузопассажирских лифта + Консьерж, видеонаблюдение, колясочная, 2 этажа коммерческих помещений для фитнеса, медицинских центров, офисов, магазинчики и прочих важных объектов + Квартиры с собственной верандой и видом на сосновый бор на 3-м этаже. Кроме того: + Подходы к дому оборудованы пандусами для малоподвижных групп, а также специальным

лифтом на второй этаж + Для самых маленьких жителей работает детский сад 404 и средняя школа 32 + Собственный пляж и спортивная площадка для жильцов комплекса КАК НИ КРУТИ - ОДНИ ПЛЮСЫ! Для жильцов и гостей ЖК Курья Park оборудованы места отдыха прямо на берегу Камы - современная детская площадка, березовая роща с лавочками, качели для малышей! Звоните! ВСЕ ПОДГОТОВЛЕНО ДЛЯ ВАС ! ID объекта в нашей базе: 694

