



**Пермский край, Пермь, ул.  
Фрезеровщиков, 67а**

**7 450 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Фрезеровщиков, 67а

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)



## Квартира

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

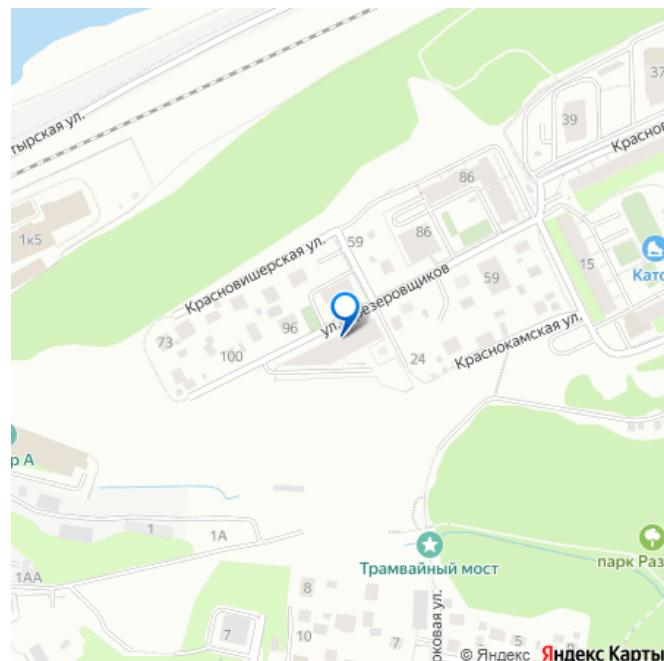
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Видовая студия в клубном доме OPERA — Центр города, вид на реку Кама, — студия для инвестора Студия в клубном доме OPERA Исторический центр Вид на Каму ? 95 квартир, формат club house Дом сдан Предчистовая отделка Высота потолков 3,05 м Отлично под аренду и рост цены ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Готовый объект для сохранения и приумножения

капитала Редкий формат: клубный дом + центр + вид на реку. Такие объекты продаются быстро и дорожают стабильно.

Почему объект сильный • Ограниченнное предложение (всего 95 квартир) •

Исторический центр — всегда ликвиден •

Вид на Каму ? премия к аренде и цене • Дом введен в эксплуатацию — нет рисков •

Студия — самый востребованный формат ? О доме OPERA • Архитектура в виде круизного лайнера • Концепция All Inclusive •

Премиальные холлы (европейские материалы) • Энергоэффективность класс А •

Монолит + кирпич О квартире • Формат: студия • Потолки: 3,05 м • Большие окна •

Вид на реку Предчистовая отделка: • Стяжка пола + шумоизоляция «Виброфлор» • Окна с двухкамерным стеклопакетом • Радиаторы с терморегуляторами • Индивидуальный учёт тепла Идеально под инвест-ремонт.

**ФИНАНСОВЫЙ БЛОК** (для инвестора)

Сценарий 1 — долгосрочная аренда •

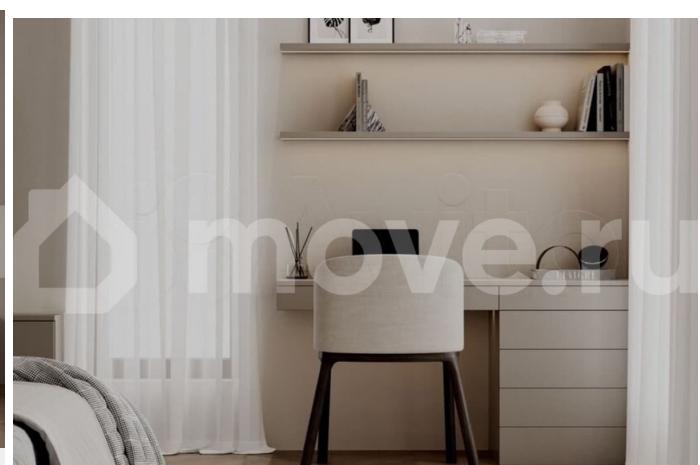
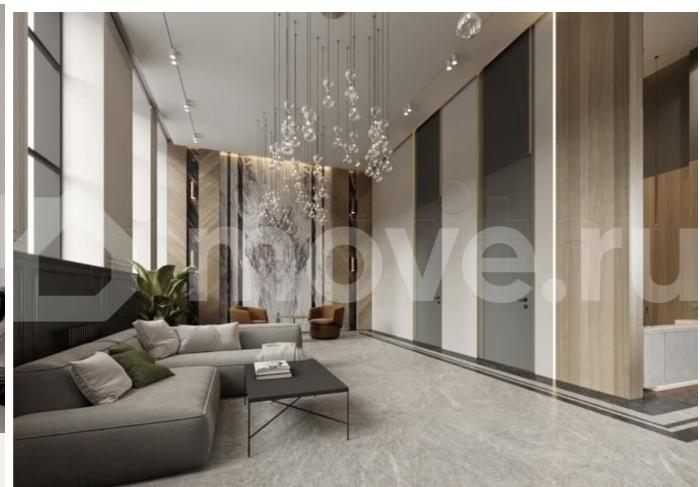
Ожидаемая аренда: выше средней по рынку •

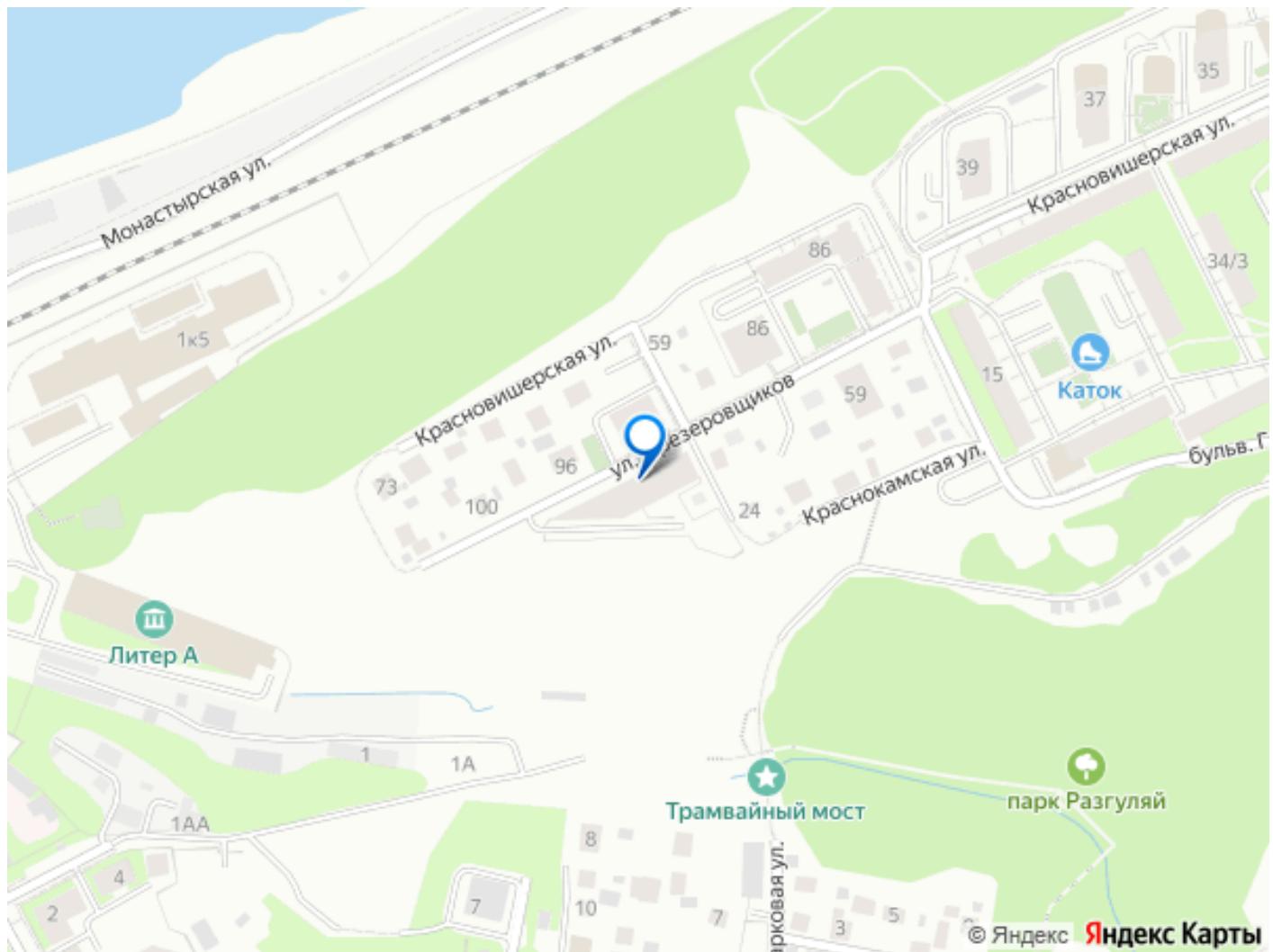
Формат востребован у: • топ-менеджеров • командированных • арендаторов премиум-сегмента • Стабильный кэшфлоу + сохранение капитала Сценарий 2 —

краткосрочная аренда • Центр + вид = высокий спрос • Повышенная загрузка •

Максимизация доходности Сценарий 3 —

флиппинг • Инвест-ремонт • Рост стоимости +20-30% • Быстрая перепродажа как готовый продукт Юридика Один взрослый собственник Никто не прописан Обременение — ипотека Прямая продажа Быстрый выход на сделку Просмотр по договорённости По запросу — расчёт доходности под вашу стратегию





Move.ru - вся недвижимость России