

Пермский край, Пермь, ул.

Фрезеровщиков, 67а

7 450 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Фрезеровщиков, 67а

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

Квартира

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Видовая студия в клубном доме OPERA —
Центр города, вид на реку Кама, — студия
для инвестора Студия в клубном доме OPERA
Исторический центр Вид на Каму ? 95
квартир, формат club house Дом сдан
Предчистовая отделка Высота потолков 3,05
м Отлично под аренду и рост цены
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Готовый
объект для сохранения и приумножения

для заметок



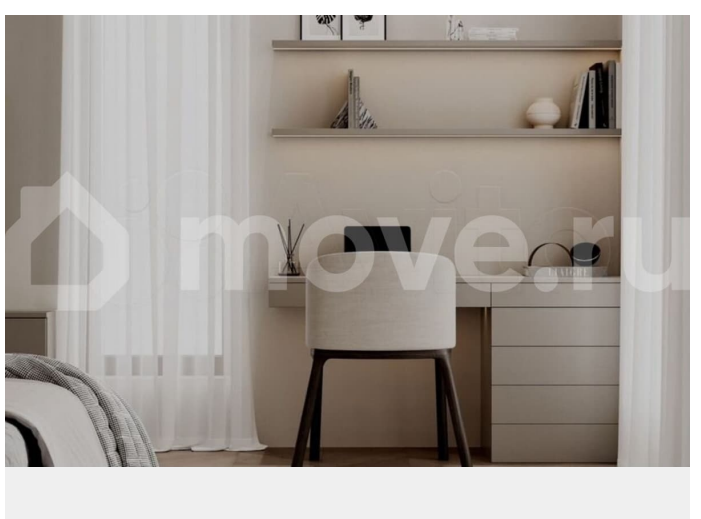
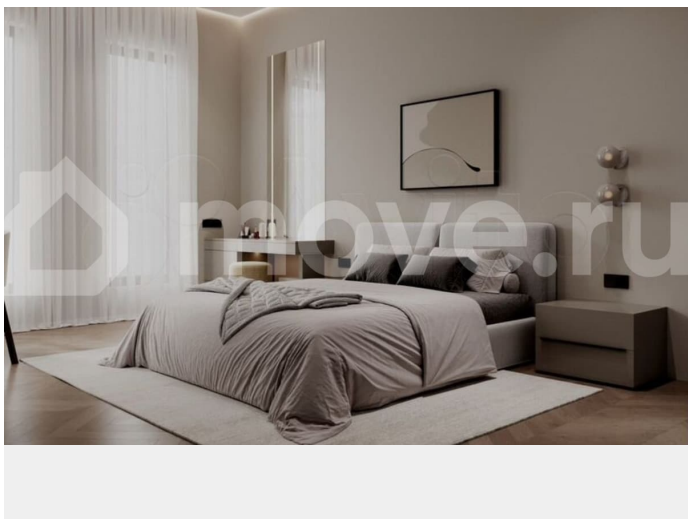
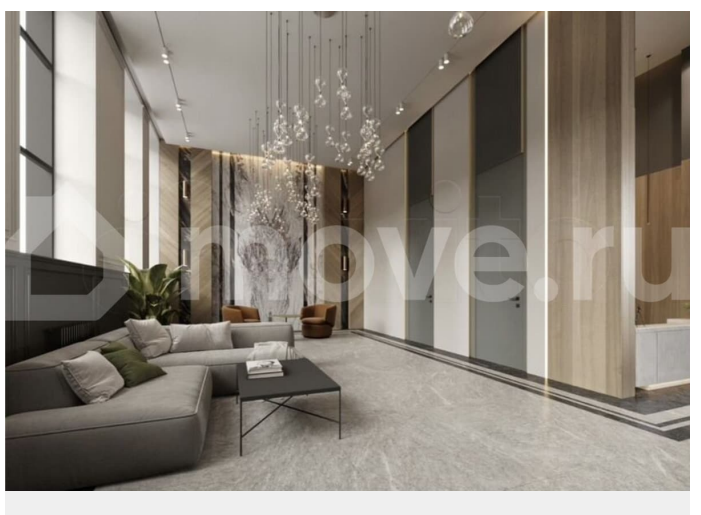
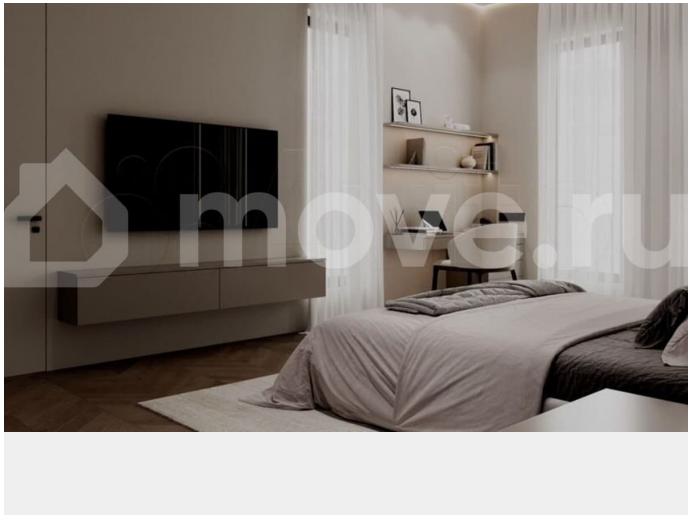
капитала Редкий формат: клубный дом + центр + вид на реку. Такие объекты продаются быстро и дорожают стабильно. Почему объект сильный • Ограниченное предложение (всего 95 квартир) • Исторический центр — всегда ликвиден • Вид на Каму ? премия к аренде и цене • Дом введен в эксплуатацию — нет рисков • Студия — самый востребованный формат ? О доме OPERA • Архитектура в виде круизного лайнера • Концепция All Inclusive • Премиальные холлы (европейские материалы) • Энергоэффективность класс А • Монолит + кирпич О квартире • Формат: студия • Потолки: 3,05 м • Большие окна • Вид на реку Предчистовая отделка: • Стяжка пола + шумоизоляция «Виброфлор» • Окна с двухкамерным стеклопакетом • Радиаторы с терморегуляторами • Индивидуальный учёт тепла Идеально под инвест-ремонт.

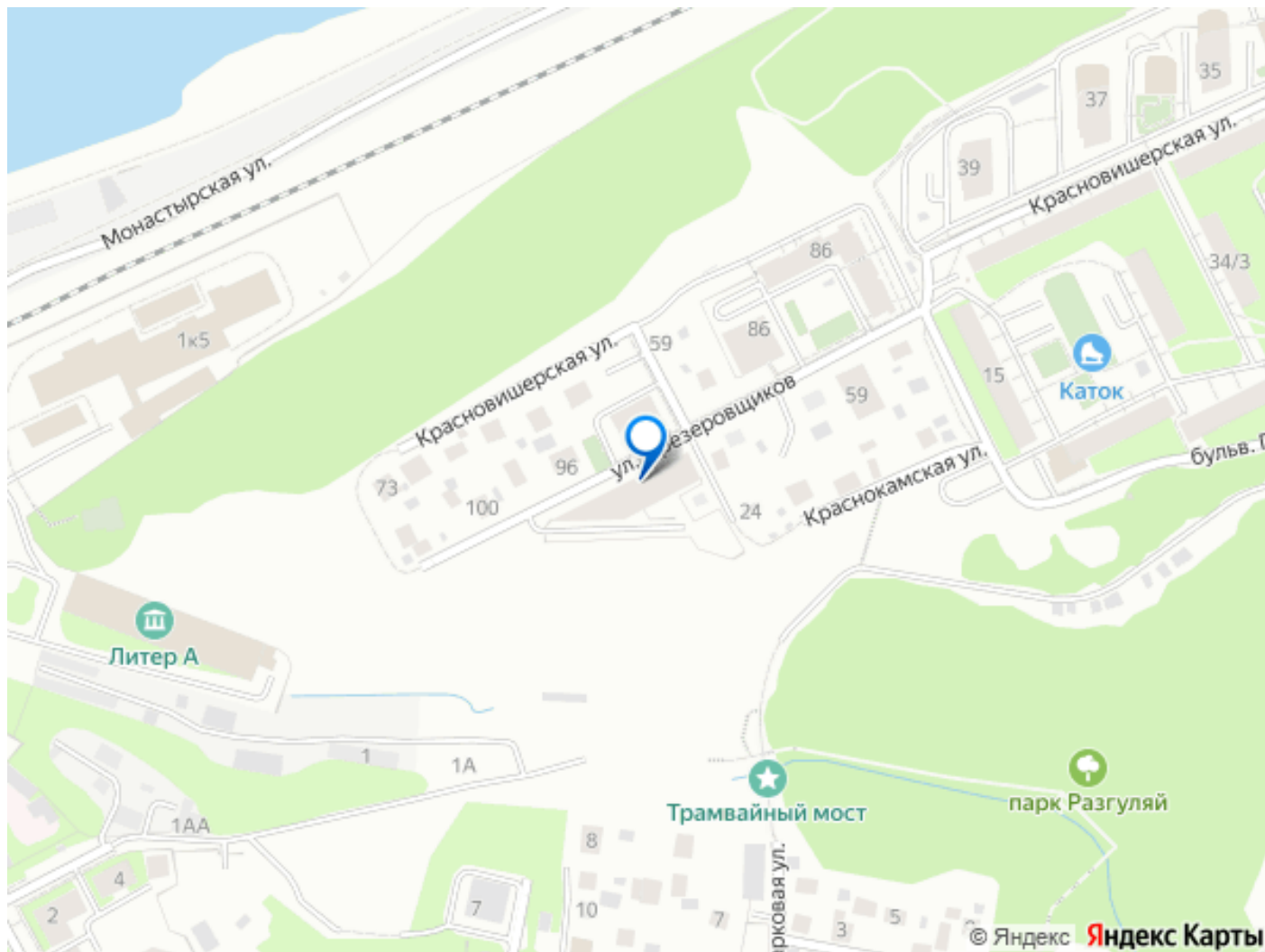
ФИНАНСОВЫЙ БЛОК (для инвестора)

Сценарий 1 — долгосрочная аренда • Ожидаемая аренда: выше средней по рынку • Формат востребован у: • топ-менеджеров • командированных • арендаторов премиум-сегмента • Стабильный кэшфлоу + сохранение капитала

Сценарий 2 — краткосрочная аренда • Центр + вид = высокий спрос • Повышенная загрузка • Максимизация доходности

Сценарий 3 — флиппинг • Инвест-ремонт • Рост стоимости +20-30% • Быстрая перепродажа как готовый продукт Юридика Один взрослый собственник Никто не прописан Обременение — ипотека Прямая продажа Быстрый выход на сделку Просмотр по договорённости По запросу — расчёт доходности под вашу стратегию





Move.ru - вся недвижимость России