

Давид, Риелтор

89251234567

Пермский край, Пермь, Пихтовая ул, 24а

4 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, Пихтовая ул, 24а

Улица

[улица Пихтовая](#)

Квартира

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продажа от собственника. - Квартира-студия на Загарье (мкр Владимирский) в кооперативном кирпичном 5-этажном доме брежневской застройки. - Конечная остановка транспорта, школа, дет. сад, магазины в 2х минутах ходьбы. В подвале дома тренажерный зал. Территория двора круглый год ухоженная, подъезды под видеонаблюдением. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. - Дом крепкий и находится в отличном состоянии. Водопроводные коммуникации в доме были

для заметок



заменены, фундамент укреплен в 2023 году. Крыша, подъезды и придомовая территория также были обновлены за последние годы. - О квартире: Квартира не угловая, с удачным расположением на 3 этаже. Свежий ремонт: были полностью заменены полы с заливом стяжки, заменена вся проводка, электрика, сантехника, плитка. Тёплые полы в прихожей, санузле и кухне. Кухонный гарнитур и встроенная мебель остаются новому владельцу. - Объект приобретался по договору купли-продажи. В квартире никто не прописан. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Свой риелтор для проведения сделки имеется. Агенты по недвижимости приглашаются в присутствии реальных покупателей.





