

Создано: 17.04.2025 в 12:09

Обновлено: 04.12.2025 в 09:36

<https://perm.move.ru/objects/9277274440>

Собственник

**79824906589**

для заметок

Пермский край, Пермь, Пихтовая улица,  
24А

**4 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Пихтовая улица, 24А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Пихтовая](#)

## Квартира

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

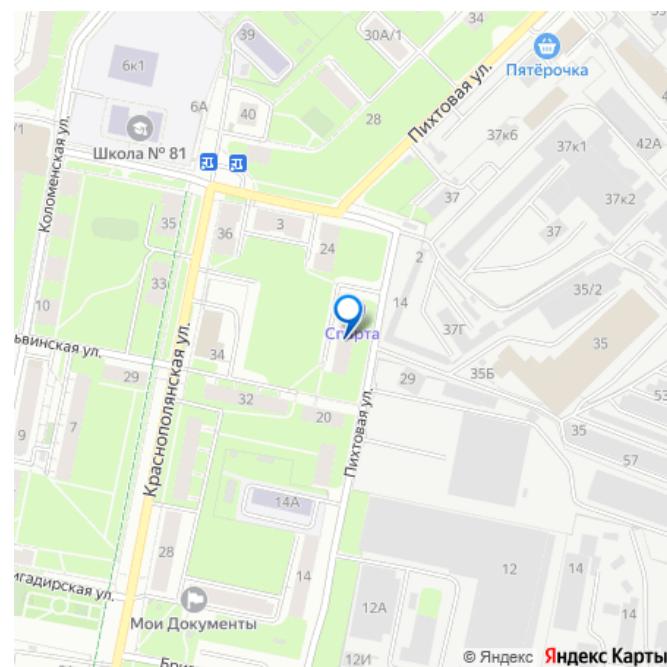
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

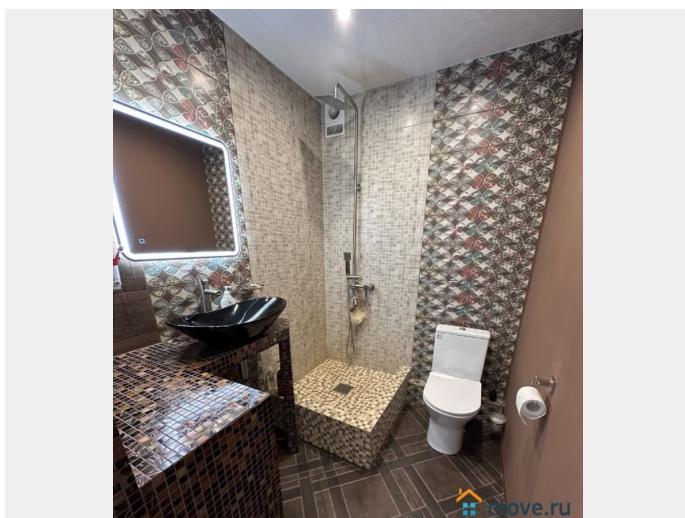
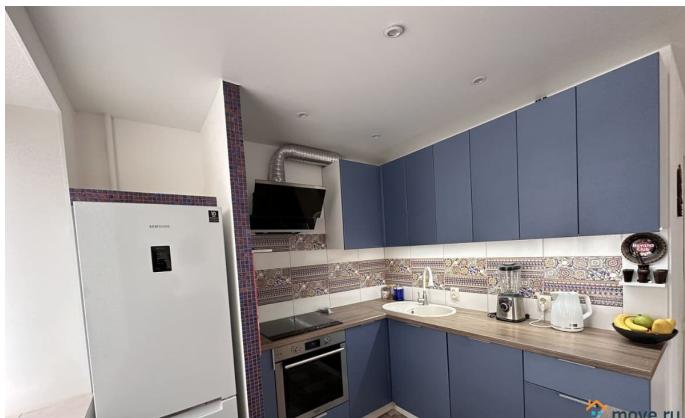
евро

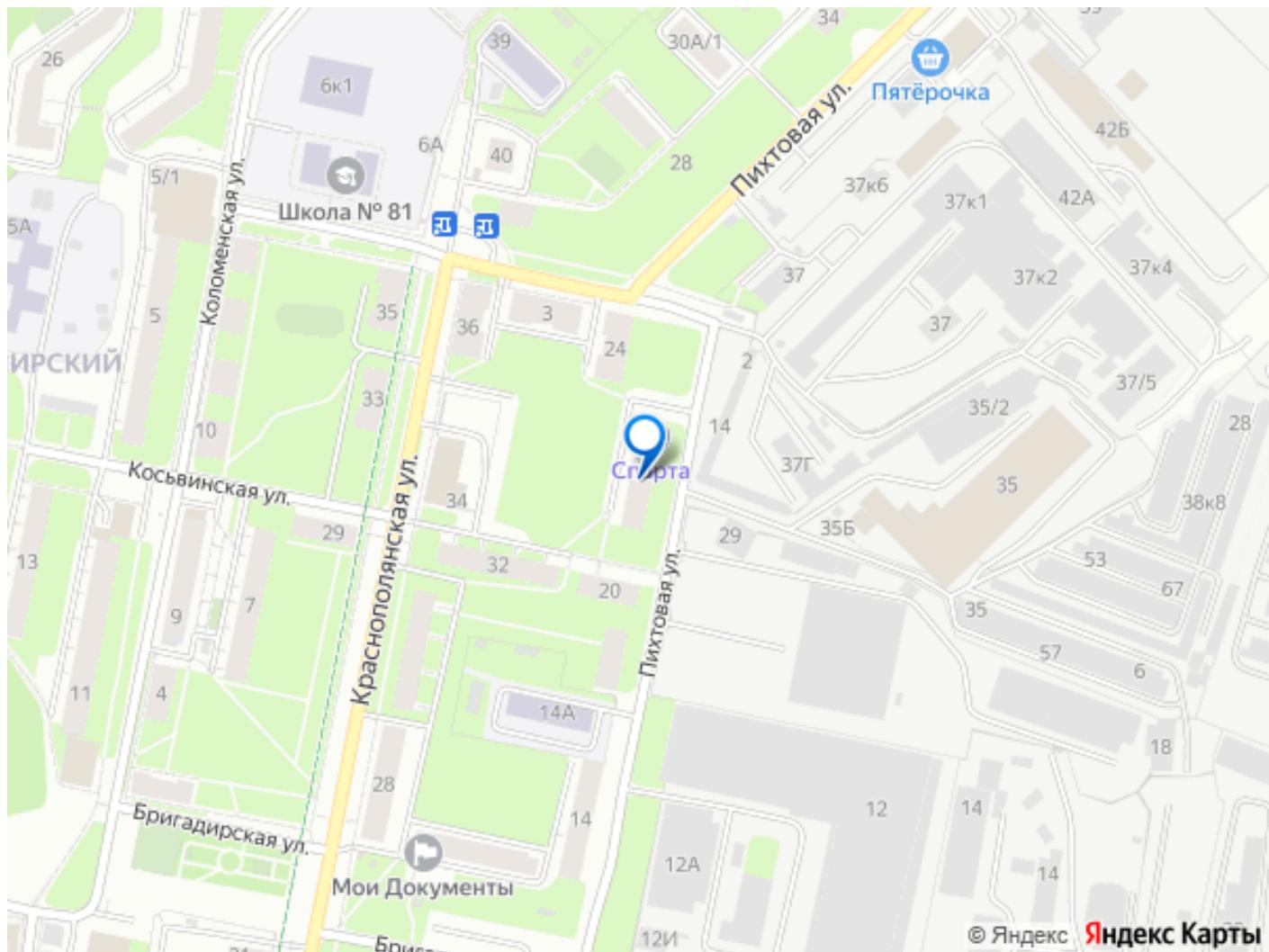
парковка

## Описание

- Квартира-студия на Загарье (мкр Владимирский) в кооперативном кирпичном 5-этажном доме брежневской застройки. - Конечная остановка транспорта, школа, дет. сад, магазины в 2х минутах ходьбы. В подвале дома тренажерный зал. Территория двора круглый год ухоженная, подъезды под видеонаблюдением. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. - Дом крепкий и находится в отличном состоянии.

Водопроводные коммуникации в доме были заменены, фундамент укреплен в 2023 году. Крыша, подъезды и придомовая территория также были обновлены за последние годы. - О квартире: Квартира не угловая, с удачным расположением на 3 этаже. Свежий ремонт: были полностью заменены полы с залитием стяжки, заменена вся проводка, электрика, сантехника, плитка. Тёплые полы в прихожей, санузле и кухне. Кухонный гарнитур и встроенная мебель остаются новому владельцу. - Объект приобретался по договору купли-продажи. В квартире никто не прописан. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Свой риелтор для проведения сделки имеется. Агенты по недвижимости приглашаются в присутствии реальных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России