

Создано: 03.09.2025 в 08:33

Обновлено: 25.09.2025 в 10:54

Пермский край, Пермь, улица Пушкина,
91

7 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 91

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

5/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

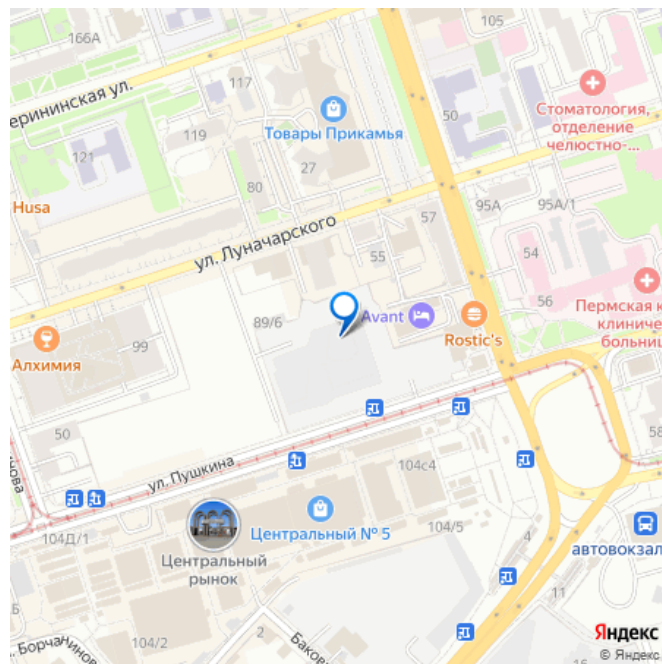
Квартира в новостройке

<https://perm.move.ru/objects/9284635410>

Ракурс, Ракурс

79197111840

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

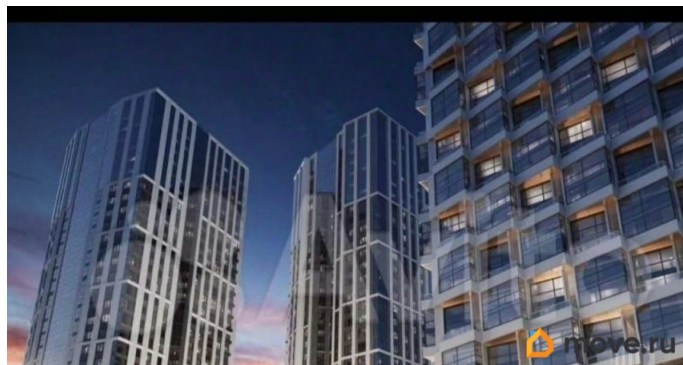
возможна ипотека, лифт

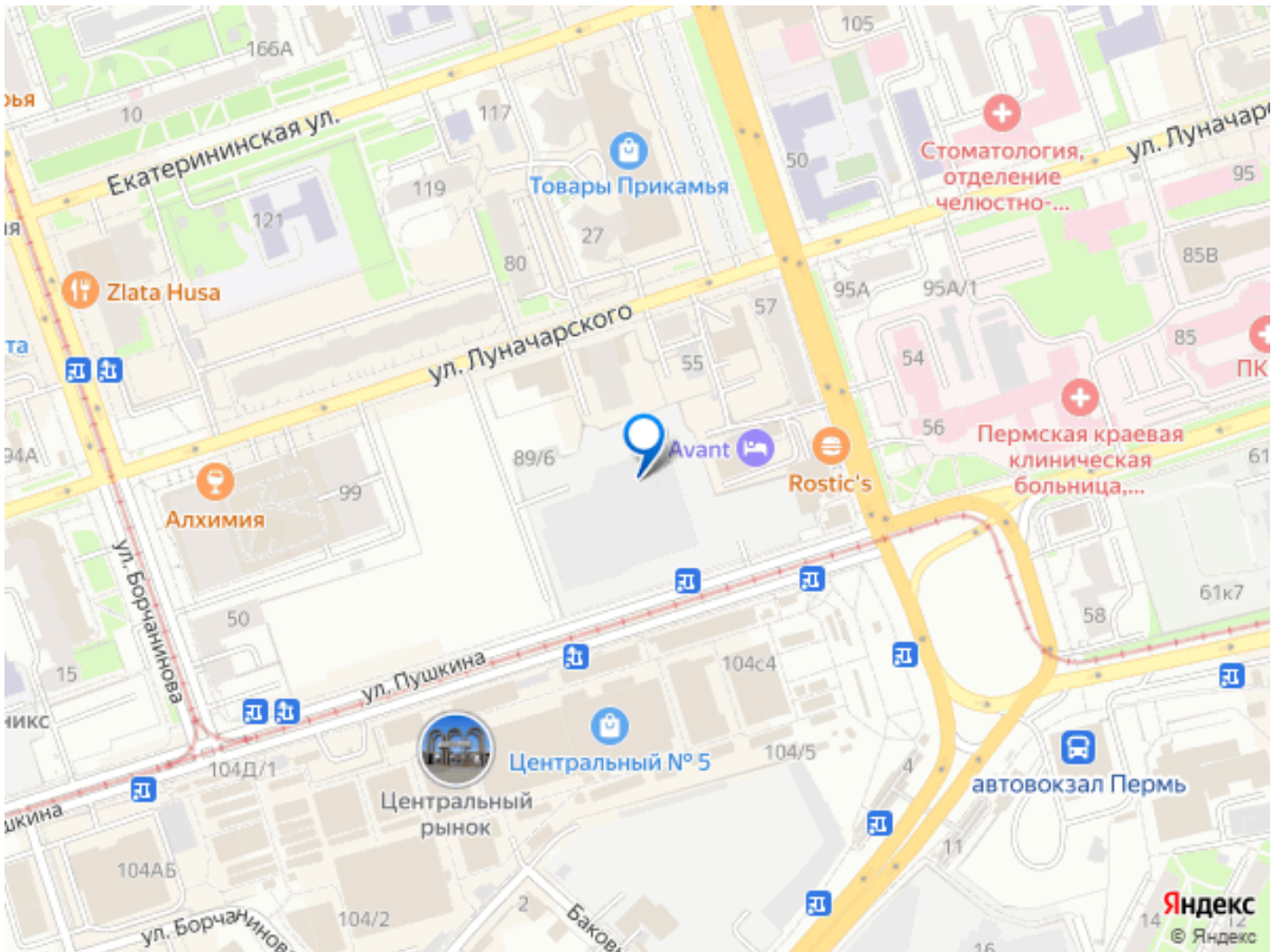
Описание

Продается квартира- студия площадью 34.2 м2 в ЖК Эволюция. Срок сдачи -2 кв. 2026. Дом бизнес класса. Квартира отличной планировки с двумя световыми точками, что позволяет очень просто сделать полноценную однокомнатную квартиру: разделить перегородкой или нарастить гипсокартонную стену и получится полноценная кухня и спальня. Шикарная большая остекленная в пол лоджия и окна в пол в квартире дадут дополнительный свет и пространство. Красивый вид во двор на парящий мост и площадку. Перед вами не будет парковки, другого дома, окна в окна или дороги. Отделка в квартире предчистовая: остается только поклеить обои и постелить пол по вашему вкусу, воплотить свои идеи! Продается по договору-переуступки, есть обременение Сбербанка. Инфраструктура 10 из 10. Самый центр города, который будет облагораживаться. Рынок Гача уже ликвидирован на его месте также запланировано строительство нового ЖК. Со временем и Центральный рынок планируют убрать. Так же к концу сдачи дома запланирована сдача нового корпуса Школы 7 в минуте ходьбы от Вашего дома, реконструкция улицы Революция планируется парк, реконструкция улицы Попова. Дополнительную информацию о доме

можно посмотреть на сайте застройщика
ПМД. В отделку под чистовую входит:
Металлические входные двери
Металлопластиковые окна Трубы
расположены в полу и не портят интерьер
Установлены современные радиаторы с
регулировкой подачи тепла Разводка
электрики по всей квартире Остекление
лоджий и балконов Выровненные полы
цементно-песчаной стяжкой Ровные стены и
потолок Установленные счетчики и
электрощит Коммуникации готовы к
подключению. О квартале -Квартал бизнес-
класса в центре -Двор-парк на стилобате:
парящий мост внутри двора; сосны, злаковые
тропы и цветники. -Смотровые площадки на
крыше -Футуристичные холлы -
Двухуровневый паркинг -Широкий выбор
планировок -Технические решения:
Видеонаблюдение 24/7, включая подземный
паркинг и лифты. Всегда с вами в смартфоне
Управление автоматическими воротами и
калитками через смартфон Бесключевой
доступ во двор и в подъезд с помощью
системы распознавания лиц Счетчики
ресурсов с дистанционной передачей
показаний Разводка систем интернета и TV в
квартиры Система умягчения и очистки воды
Датчики протечки. 5 минут до Эспланады
Квартал Эволюция это квартиры бизнес-
класса в самом центре Перми на ул. Пушкина,
91. Место в самом центре Ленинского района
определяет высокий статус квартала: это
исторически респектабельное место
жительства для тех, кто ценит, что все
лучшее рядом: 500 м - обновлённая
Эспланада; 900 м - Пермская филармония,
КДЦ; 50 м - школа 7 с углубленным
изучением английского языка; 600 м -
Пермский государственный медицинский
университет им. академика Е. А. Вагнера; 800

м - Пермский национальный
исследовательский политехнический
университет; 1200 м - реконструированная
набережная реки Кама; 800 м - iMall
Эспланада, ТРК Колизей, другие ТРЦ в пешей
доступности; 200 м - частные и
муниципальные дошкольные учреждения;
1000 м - Пермский академический Театр-
Театр; 300 м - меди





Move.ru - вся недвижимость России