

планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения: — Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. — Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. — Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. — Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ»: — Входная металлическая дверь — Ламинат 32 класса с плинтусом — Виниловые обои — Межкомнатные двери из эко-шпона — Белый матовый натяжной потолок —

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой — Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: — Керамическая плитка на полу — Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне — Матовый натяжной потолок — Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители. Полотенцесушитель.

Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 2026 г. _____

*Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк».

ПСК (полная стоимость кредита)

2,306%-15,378%. Субсидированная ставка

0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка

21,59 % при наличии личного страхования

заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%.

Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита

от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на

сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ

№1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. **Реклама. Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. Проектная декларация на сайте наш дом рф. При покупке квартиры в ЖК “Настроение” действует скидка 5%. ***В рекламе указана квартира №139, S=21,3 м2, цена 3 037 380 ? в ЖК Настроение на ул. Верхне-Вишерская, 40. Цена актуальна на 01.03.2026 г. пока квартира есть в наличии. При покупке квартиры в ЖК Настроение на ул. Верхне-Вишерская, 40, дарим сертификат номиналом 100 000 рублей на покупку кухни. Акция не суммируется с другими предложениями. Количество квартир, участвующих в акции, ограничено. Предложения действуют с 01.03.2026 г. до 31.03.2026 г. Рекламодатель имеет право изменить сроки и условия акции.



1С
18,16
33,82
34,11



НАСТРОЕНИЕ
жилой комплекс

Студия
34,11 м²

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 4 кв. 2026 г.



