

🕒 Создано: 09.07.2025 в 10:16

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:41

Мегаполис, Мегаполис

79809623595

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

4 743 609 ₪

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

34.11 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок

1С
18,16
33,82
34,11



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

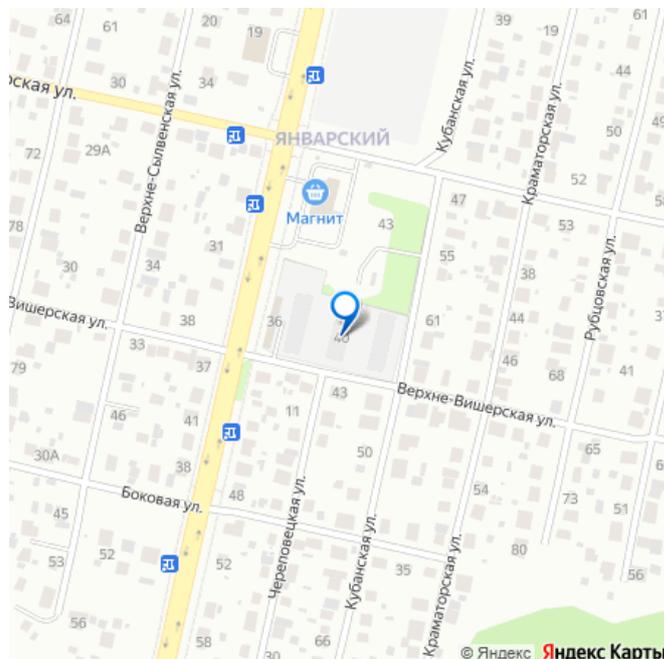
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Продается 1- комнатная квартира 71 Скидка 5% на квартиру с отделкой* Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок** Сдача дома в этом году! ЖК Настроение расположен в Орджоникидзевском районе Перми на ул. Верхне-Вишерская, 40. ЖК Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мультидвор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.



Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения:

-

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование.

- Окна с 2-камерными стеклопакетами, с

- шумозащитными клапанами вентиляции.

- Панельные радиаторы с терморегуляторами.

- Горизонтальная разводка отопления.

- Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»:

- Входная металлическая дверь
- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои

- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок

- Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой

- Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет)
- В санузлах:

- Керамическая плитка на полу
- Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне
- Матовый натяжной потолок
- Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и

близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК

предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед.

учреждения расположены в 4-10 минутах

транспортной доступности. Стадион

«Молния», пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а

остановки автобусов обеспечивают

транспортную связанность. В пяти минутах

хотьбы от дома можно гулять по лесу,
отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом.
Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК
Настроение пространство, где каждый
найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт
станут неотъемлемой частью повседневной
жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает
наслаждаться гармоничной жизнью в
современном комфортном доме среди
живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 202

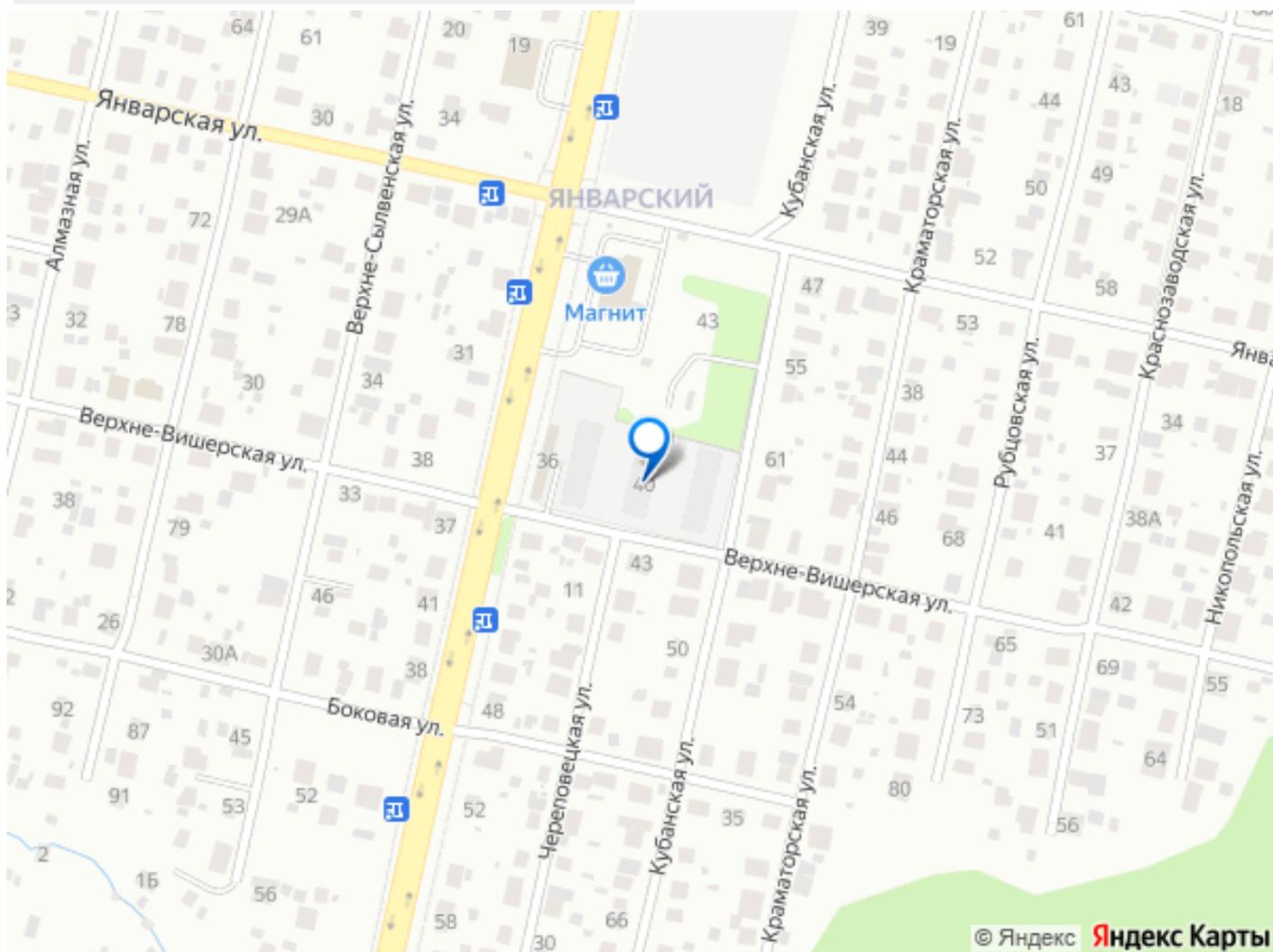
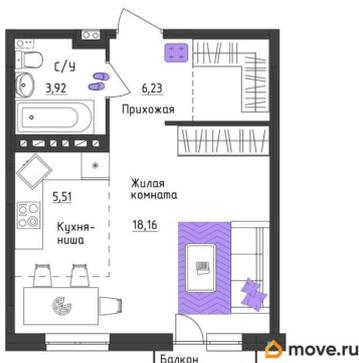


НАСТРОЕНИЕ
жилой комплекс

Студия
34,11 м²

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 4 кв. 2026 г.



Move.ru - вся недвижимость России