

Создано: 12.11.2025 в 12:16

Обновлено: 15.12.2025 в 08:23

<https://perm.move.ru/objects/9286503844>

Собственник

**79821007097**

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала Макарова, 23**

**4 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Макарова, 23

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

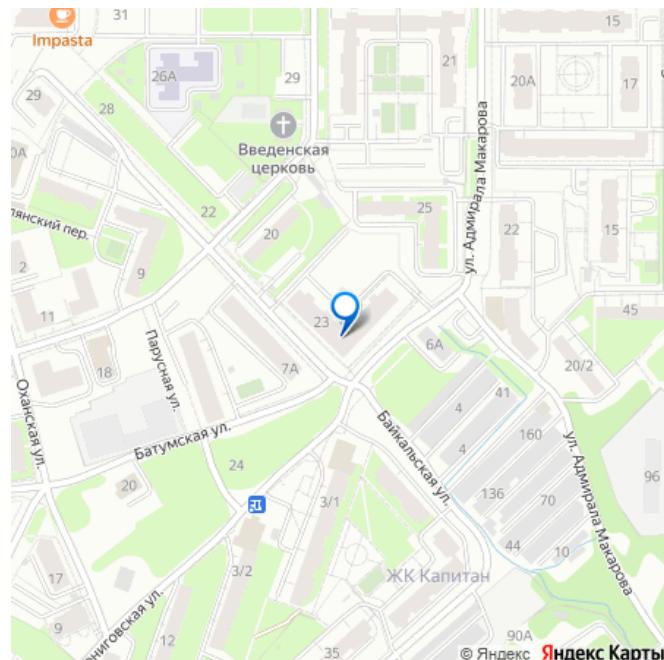
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира студия площадью 33.2 квадратных метра в Перми, районе Нижняя Курья, на улице Макарова, дом 23. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие пригорода. Квартира расположена на первом этаже современного шестнадцатиэтажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Это значит, что здесь отсутствуют проблемы старых домов: удачная планировка, качественные материалы и современный дизайн. Общая площадь составляет 33.2 квадратных метра, жилая 11.9 квадратных метров, а кухня занимает удобные 6 квадратных метров. В квартире выполнен дизайн-ремонт, теплый пол, натяжные потолки, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на обновление интерьера. Совмещённый санузел оборудован современной сантехникой и отделочными материалами. Из окон открывается приятный

вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки, что обеспечивает прекрасное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом, гарантирующая безопасность вашего транспортного средства. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом также расположено несколько продуктовых магазинов (Пятёрочка, супермаркет, Красное&Белое) и парикмахерская Стрикси, что делает повседневные заботы максимально удобными. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё тепло своего домашнего очага.

