

Брусника, Брусника

79842339679

4 680 000 ₺

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

31.38 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

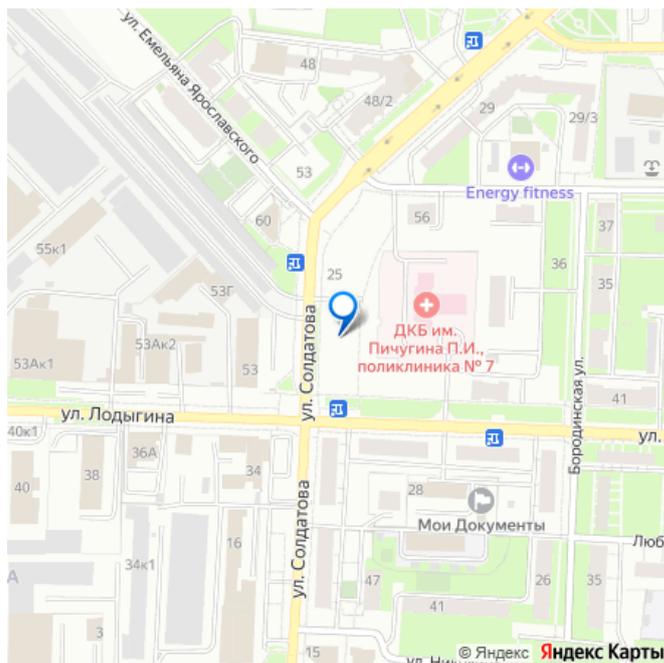
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 3 этаже. Общая

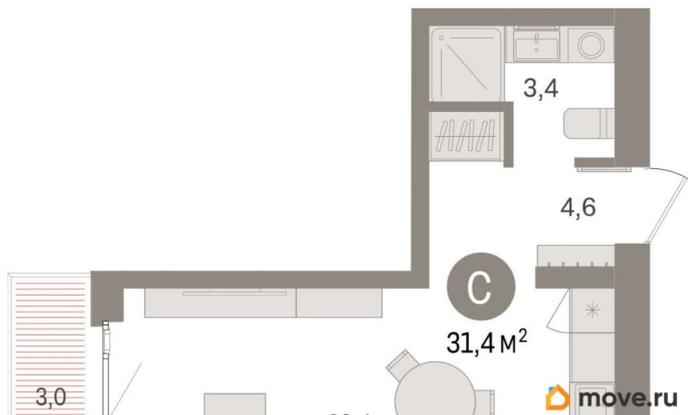


площадь: 31.38 кв.м. Высота потолков 2.7 м.
Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 9 до 16 этажей.
Квартира находится в 1-й секции высотой 16
этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 4 квартал 2028
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. Студия в квартале
«Юность». Особенности планировки: балкон.
квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж2.3.4.
Квартал «Юность» расположен между
улицами Лодыгина и Яблочкова. Обе названы
в честь русских электротехников и
изобретателей, которые занимались
созданием электрических ламп. Это
соседство вдохновило нас на метафору,
которая легла в основу концепции проекта. В
физике есть термин «суперпозиция» —
наложение нескольких воздействий,
приводящее к суммарному эффекту. Именно
он лучше всего отражает идею проекта
Брусники. «Юность» — это совокупность
преимуществ в одном пространстве.
Узнаваемая архитектура, уютные квартиры,
безопасный двор, качественное озеленение
— все эти элементы незаменимы и
складываются в уникальный качественный
продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в
себе черты делового центра и спокойного
семейного квартала. Отсюда можно быстро
добраться до всех деловых, транспортных и
прогулочных зон Перми. Дорога до центра
займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в
пешей доступности уже есть необходимая
социальная и коммерческая инфраструктура.
«Юность» состоит из двух объёмов:
вытянутого корпуса с разноуровневыми
секциями и 16-этажной башни. Высота
секций от 9 до 11 этажей делает дом
комфортным для восприятия. Каркас дома

выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет. Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик. Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами все доступно горожанам.
- Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса.
- Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. #zMEAuZ





БРУСНИКА

Скидки
до 18%



move.ru

