

Создано: 16.11.2025 в 09:58

Обновлено: 14.12.2025 в 19:18

<https://perm.move.ru/objects/9286643628>

Дарья Калашникова, FOUND GROUND

**79194403639**

для заметок

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 3А**

**4 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 3А

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



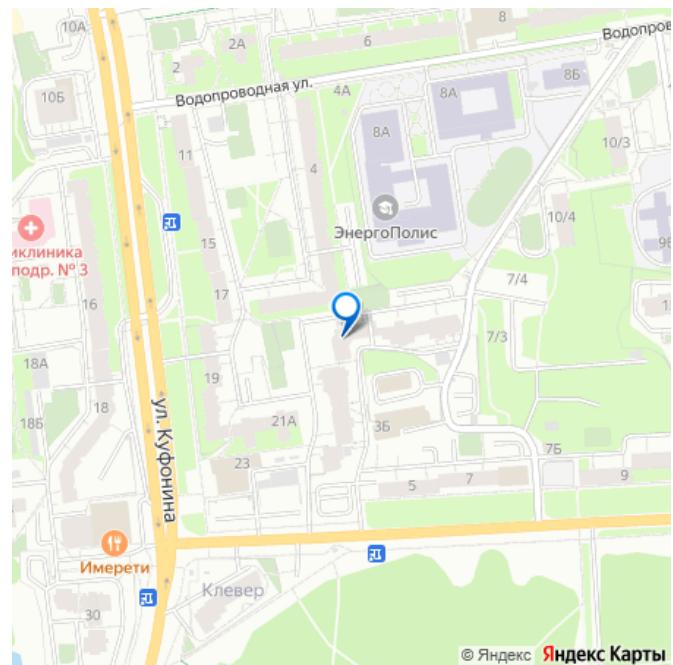
Ремонт

косметический

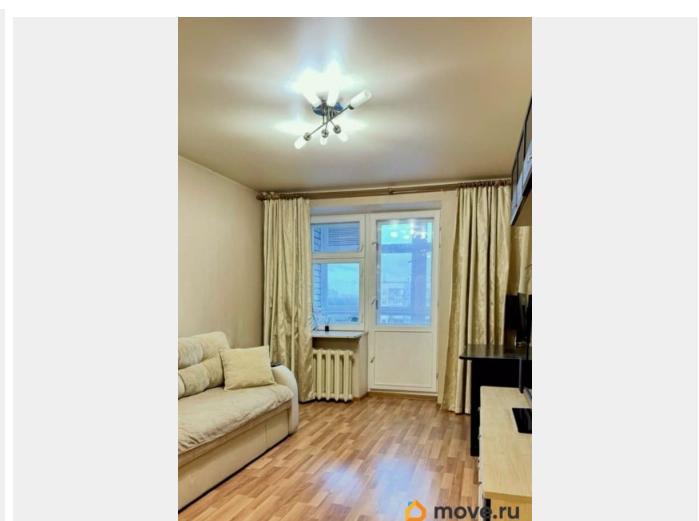
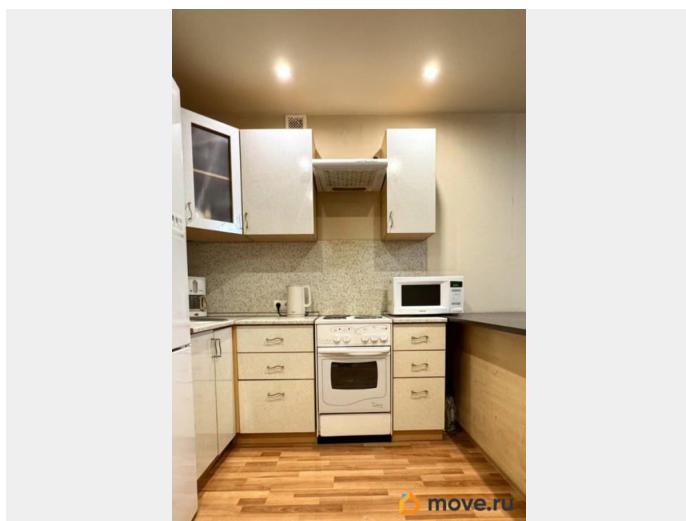
лифт

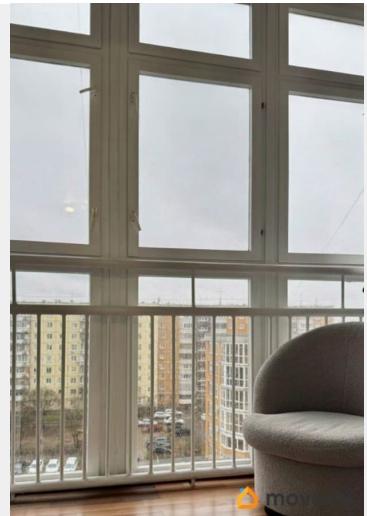
## Описание

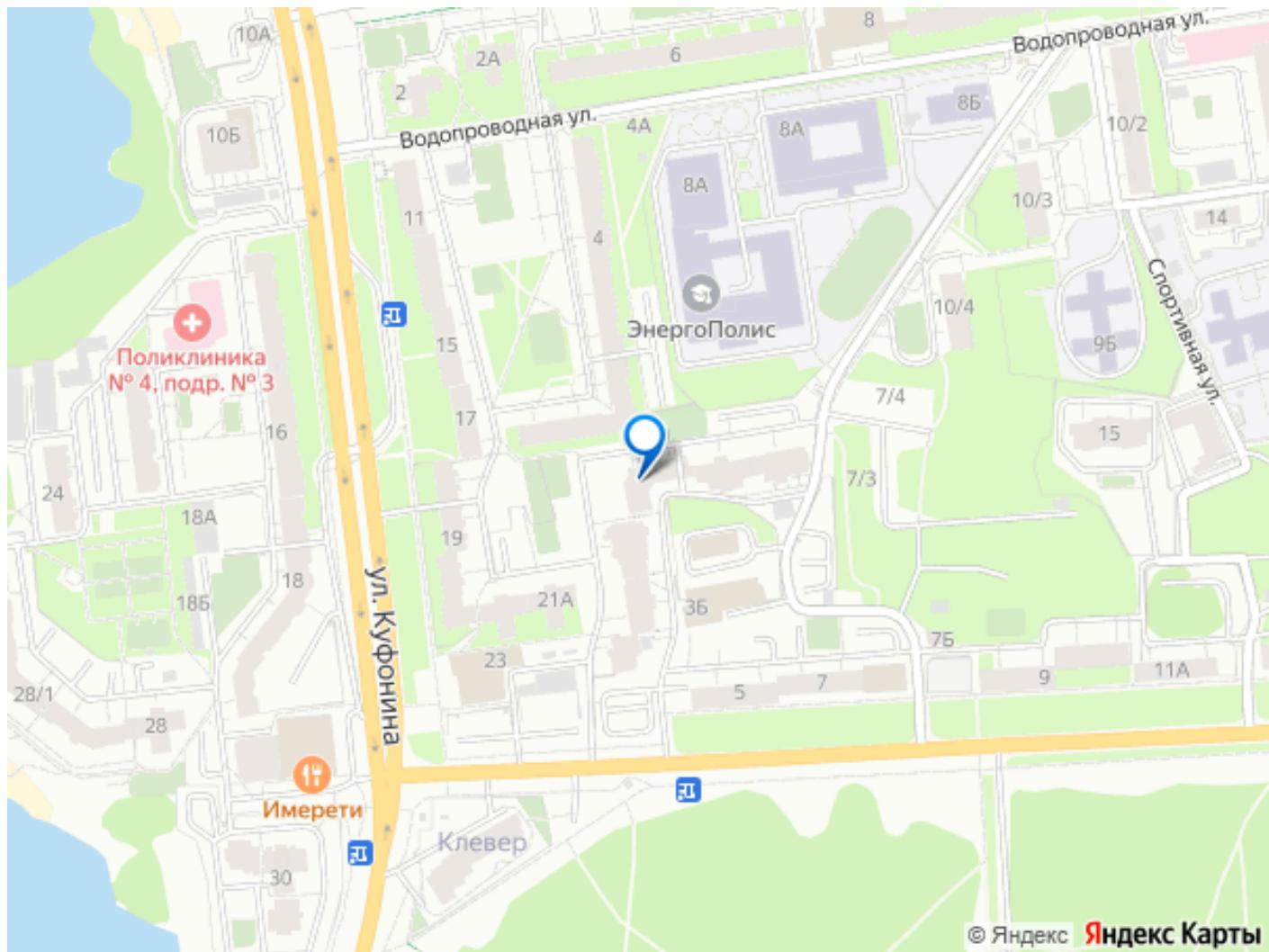
НА ЗАДАТКЕ В продаже светлая квартира-студия в зеленом центре города в мкр. Парковый на ул. Подлесная, За. Идеальный вариант для жизни или инвестиций за счет развитой локации! Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажной секции кирпичного дома. Из окон квартиры открывается вид на тихий квартал. Классический формат студии с грамотным зонированием пространства: — спальня-гостиная — место для сна и встречи гостей; — кухонная зона, оборудованная кухонным гарнитуром с вместительной системой хранения и барной стойкой; — совмещенный санузел с выделенным пространством для техники; — лоджия с全景ным остеклением, где можно комфортно разместить лаунж-зону в летнее время. — вместительная прихожая с местом для системы хранения. А также широкие подоконники (за счет кирпичных стен) — дополнительное место, которое можно оборудовать под свои задачи. Хороший косметический ремонт не требует дополнительных вложений: обои, ламинат (ровный бетонный пол), с/узел полностью обшит керамической плиткой, натяжной потолок. В доме консьерж-сервис! Чистые подъезды и видеонаблюдение. Отдельное внимание к благоустройству: территория дома огорожена, установлен шлагбаум. Во дворе детская площадка. Уникальная локация дома, где в двух шагах Черняевский лес и река Мулянка, а в 10 минутах центр



города! В шаговой доступности есть все самое необходимое: — детские сады: частный ясли-сад «Орион» на ул. Пр-т Парковый 8Б, дет. сады «Уральские самоцветы» на ул. Подлесная 9Б и ул. Желябова 16Б — прямо за домом, и дет. сад 120 на ул. Строителей 14 — в 5-ти минутах от дома; — школы: МАОУ «Энергополис» на ул. Пр-т Парковый 8А — прямо напротив дома, и средняя школа 44 на ул. Пр-т Парковый 28— в 5-ти минутах от дома; — поликлиники и лаборатории: поликлиника 3 на ул. Куфонина 12, мед. центр Клиника Эксперт на ул. Подлесная 6, МедЛабЭкспресс по ул. Пр-т Парковый 28а и 31/1; — а также разнообразие продуктовых супермаркетов, пункты выдачи известных маркетплейсов, центры досуга, кафе и пр. Отличная транспортная развязка рядом с домом: ост. Куфонина (11, 30, 30К), ост. Мкр. Парковый (11, 12, 14, 30, 30К, 47, 64, 67, 74), ост. Желябова (50), ост. Госпиталь ветеранов ВОВ (54) и др. Один взрослый собственник, чистая продажа без условий! Заветные ключи сразу после сделки! С нашей стороны БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки, включая одобрение по ипотеке от FOUND GROUND! Приглашаем Вас познакомиться с квартирой, и представить, как она может стать вашим новым домом!







Move.ru - вся недвижимость России